

Itagüí, 25 de agosto de 2023

Señores  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA y/o ADELI - EMPRESA INDUSTRIAL Y  
COMERCIAL DEL ESTADO  
Municipio de Itagüí  
ESM

Asunto: Queja por retraso costoso de la construcción de muro en la obra de la  
calle 62 de La Aldea

Por tercera vez, se remite una petición (plegaria) para que las obras no se  
interrumpan y se ejecuten con la debida secuencialidad, de manera que no  
afecte el entorno, la infraestructura y no vuelva más cara la misma construcción.

De nuevo se menciona que es una obra que estaba programada para iniciar en  
el mes de enero de este año y para finalizar a inicios del mes de julio.

Respecto a la debida secuencialidad, la obra de la construcción del muro ubicado  
en la confluencia de la carrera 56 con la calle 62 es un hito esencial dentro de la  
obra de ampliación de la calle 62 y que se debía realizar hace mucho rato por  
las siguientes razones:

### **Influye en el plazo final**

Era la primera tarea que debió hacerse para evitar cierres largos y aprovechar  
las dos temporadas de verano que terminaron. Hoy se ha retrasado un 27% el  
plazo inicial. Se le prometió al alcalde hace 27 días, que iba hasta el 31 de  
octubre, por lo que ya se ha consumido el 77% del nuevo plazo final.

### **Era un momento importante en el proyecto que indicará el progreso**

Tener el muro construido generaba una comodidad grande para el trasiego de  
las demás actividades como la colocación de la estructura del pavimento y los  
mismos andenes.

### **Necesita ser revisado por las partes interesadas**

Es una actividad que influye en el drenaje de la obra y el tener descubierta la  
oquedad desde el inicio de la obra, genera humedades en las edificaciones

contiguas debido a que no hay drenajes que las proteja, además de los sumideros que, hacia aguas abajo de la calle, están perdiendo su capacidad hidráulica. La construcción de este muro aliviana el tema

### **Se trata de un acontecimiento que afecta al proyecto**

Afecta a la comunidad circundante, genera cierre obligado de la vía, impide hacer las obras de drenaje circundantes, impide poner la nueva estructura de pavimento.

### **Se debe aprovechar la ola de verano para evitar tropiezos o retrasos**

Muy importante en las obras civiles. Este año fue generoso con el verano y no se aprovechó un mes en mayo y los dos meses de julio y agosto.

### **La obra del muro es esencial por las siguientes razones:**

- Permiten controlar los plazos del proyecto
- Identifican los atascos del proceso
- Muestran las fechas críticas del proyecto
- Ayudan a asignar mejor los recursos
- Mejoran la gestión del tiempo
- Reflejan los procesos completados
- Facilitan un seguimiento eficaz de los gastos
- El drenaje de la calle 62 se ve afectado

Adicionalmente, ante las formas topográficas actuales y las necesidades de pendiente de los andenes se podría considerar un relleno estructural con materiales de costo inferior y de ejecución rápida, distinto a la estructura de concreto que pueda estarse pensando.

En visita del señor Alcalde ocurrida el pasado 29 de julio, cuando todavía campeaba un buen verano, los integrantes de la acción comunal le hicieron ver lo esencial de la construcción de esta tarea principal o hito de la obra y no así la construcción de andenes que es anexa o no relevante para el objeto principal esperado por la comunidad. El Contratista prometió iniciar a la semana que sigue (primera semana de agosto). Esto no pasó y por eso la nueva queja.

Quien debiera responder este documento es la Secretaría de Infraestructura en el Municipio, dueño y gestor de la obra ante la comunidad, ADELI - EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO es el Contratista que le debe rendir

cuentas a la Secretaría de Infraestructura. (Es como si EPM no tuviese que responder por Hidroituango ante la comunidad, en el desafortunado evento del colapso del tercer túnel de desviación de aguas del 2018 y lo estuviese haciendo directamente el Contratista Colombo Brasileño CCC, ya hoy retirado de la obra).

Se aplaude la preventiva renovación de la longitud del tubo del alcantarillado en la zona del muro, pero no siguió nada desde ahí.

Para el colmo de males, ahora se está procediendo por adelantado con la tarea de fresado de la antigua vía, lo que obliga atención del Contratista y dejar temporalmente de lado la construcción de muro. Además del incremento de la afectación del sistema de alcantarillado de aguas lluvias que ya estaba de por sí deteriorado ante el desnudamiento de taludes y terrenos planos durante la construcción del Colegio Ciudad de Itagüí de la carrera 55A entre Calles 61 y 62 camino hacia el barrio El Tablazo.

En espera de las buenas prácticas de Ingeniería, respecto a la secuencialidad, tiempo y los costos para lo que resta del proyecto.

Cordialmente,

MARÍA ASCENETH PAVA BUSTOS

Presidente JAC La Aldea  
Tel 3006798567  
CC 32503270

CARLOS MARIO SUÁREZ S.

  
Ing. Civil y Geólogo  
Especialista en Gerencia de Proyectos  
Experto en Movilidad Vial y Concretos  
Integrante de la JAC La Aldea – Itagüí  
TP 59038 y 44379 (ANT)

Anexo: 4 instantes de la zona del muro

**ITAGUI**



**Abril y Mayo de 2003**

**ITAGUI**



2022

Junio y Agosto 24 de