

# Gutiérrez Celis

**ASESORIAS EN PROYECTOS Y AVALUOS**  
NIT. 70.056.123-3

**AFILIADO**



**INSCRIPTO**



**ACREDITADO**



## **AVALUO DE PREDIO URBANO** **MUNICIPIO DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA**

**DIRECCIÓN: CR. 54A N°34- 28 LOTE 09, ITAGÜÍ, ANTIOQUIA**  
**BARRIO SAMARIA - ZONA URBANA**

**PROPIEDAD DE:**  
**MUNICIPIO DE ITAGÜÍ**  
**Nit: 890.980.098-8**

**Itagüí, Noviembre 29 de 2017**

## **INDICE**

- I. MEMORIA DESCRIPTIVA.**
- II. ASPECTOS JURIDICOS.**
- III. DETERMINACION FISICA DEL PREDIO.**
- IV. CONDICIONES FISICAS DEL PREDIO.**
- V. ASPECTO ECONOMICO.**
- VI. ESTRUCTURAS AEREAS CONSTRUIDAS.**
- VII. OBSERVACIONES GENERALES.**
- VIII. METODOLOGÍA PARA LA DETERMINACIÓN DEL AVALUO.**
- IX. AVALUO CONSTRUCCIONES Y TERRENO.**
- X. AVALÚO EN CIFRAS.**
- XI. AVALÚO.**
- XII. CONCLUSIONES.**
- XIII. ANEXOS.**

## INFORME DE AVALUO PREDIO URBANO

### I. MEMORIA DESCRIPTIVA

**FECHA DE VISITA:** NOVIEMBRE 29 DE 2017

**PROPIETARIO:** MUNICIPIO DE ITAGÜÍ NIT: 890,980,098-8

**DIRECCIÓN:** CR. 51 #51-55 Centro Administrativo municipio de Itagüí (Ant.)

**TELEFONO:** 373 76 76

**SOLICITANTE:** Dr. Oscar Darío Muñoz Secretario Jurídico Alcaldía Municipal de Itagüí (Ant.)

**PROPOSITO DEL AVALUO:** VALORACION COMERCIAL DE PREDIO URBANO.

**UBICACIÓN:**

**DIRECCIÓN:** CR. 54A # 34-28 LOTE 09

**MUNICIPIO:** DE ITAGÜÍ

**BARRIO:** SAMARIA

**DEPARTAMENTO:** ANTIOQUIA

**NOTA:** La Nomenclatura se tomó de La Ficha Catastral.

**SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA:**

**ACUEDUCTO:** Existen acometidas.

**ALCANTARILLADO:** Las aguas negras son llevadas al alcantarillado municipal.

**ENERGIA ELECTRICA:** Suministrada por EPM.

**TELEFONO:** Existe cobertura de señal de celular, y de telefonía fija de Une.

### II. ASPECTOS JURÍDICOS

**ESTUDIO DE TITULOS:** No se aportó para el presente estudio.

**TITULOS DE ADQUISICION:** De acuerdo a documentación suministrada por el Municipio de Itagüí y el Doctor Oscar Darío Muñoz, Secretario Jurídico de la Alcaldía, el predio pertenece al

**ESCRITURA CONSULTADA:** Copia de Escritura pública N° 618 del 25/02/1994, corrida en la Notaria 1 del círculo notarial de Itagüí (Ant.).

**MATRICULA INMOBILIARIA:** Folio de Matrícula Inmobiliaria N° **001-44030** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur Medellín (Ant.). Impresa el 22 de Noviembre de 2017.

**NUMERO CATASTRAL:** 3601001012000300009

**FICHA PREDIAL:** 12431606

**NORMAS ACTUALES SOBRE USOS DEL SUELO:** Según El POT (Plan de Ordenamiento Territorial) del municipio de Itagüí, aprobado mediante **Acuerdo municipal N° 020 del 07 de diciembre de 2007**. El predio está ubicado dentro del **polígono ZU-R-30 con los siguientes usos:**

**Uso principal:** Residencial

**Usos compactibles o complementarios:** Viviendas unifamiliares, bifamiliares, trifamiliares y multifamiliares en 3 o más pisos. Comercio minorista básico de índole cotidiano, servicios personales, generales y específicos. Usos dotaciones de áreas viales y zonas verdes.

**Usos condicionados y restringidos:** Comercio minorista de tipo medio y de índole frecuente, de tipo central y de índole suntuario, áreas recreativas, educativas, terminales de buses, taxis y colectivos. Industria liviana, mediana y familiar, talleres de servicios livianos, servicios personales de oficina, parqueaderos y religiosos.

**Usos prohibidos:** Todas las no mencionadas en esta ficha.

## NORMAS DE CONSTRUCCIÓN

- **Dirección del Predio:** Carrera 54A # 34-11
- **Ficha predial** #12431606\_ M.I. 001-44031
- **Polígono:** ZU-R-30 (Uso principal Residencial)
- **Barrio:** Samaria
- **Área del predio:** 194.05m<sup>2</sup>

**Índice de construcción:** La altura de la edificación la determina la sección vial de la siguiente manera:

**Alturas:**

- Vías menores a 7.00m: Dos (2) pisos
- Vías entre 7.00 metros y 12.00 metros: Tres (3) pisos
- Vías entre 12.00 metros y 22.00 metros: Cinco (5) pisos
- A partir de 22.00 metros: Mayores alturas.

**Índice de ocupación:** 100% del área del lote (lotes menores a 500m<sup>2</sup>)

**Área mínima de vivienda:** 60m<sup>2</sup> construidos

**Parqueaderos:** 1 celda\*vivienda  
(RM-1) a partir de la 6ª. Vivienda  
(RM-2) a partir del 4º. Piso

**Espacio Público:** 2m<sup>2</sup>\*vivienda  
(RM-1) a partir de la 6ª. Vivienda  
(RM-2) a partir del 4º. Piso

**Equipamiento:** No aplica por ser un área menor a 500m<sup>2</sup>

**NOTA:** Las anteriores normas son de carácter general, por lo tanto para mas especificidad en las mismas deberán remitirse al Acuerdo 020 de 2007 (POT) y el Acuerdo 06 de 2014.

**OTRAS AFECTACIONES:** No se detectaron.

*Asociaciones en Proyectos y Avalúos*

### III. DETERMINACIÓN FÍSICA DEL PREDIO

**LINDEROS Y DIMENSIONES:** Los linderos del lote están plenamente definidos por muros de adobe y por el frente con Cr 54A.

**Colindantes actualizados de acuerdo a los puntos cardinales:**

<b>Norte:</b>	Predios 3601001012000300008
<b>Oriente:</b>	Cra 54 A
<b>Sur:</b>	Predios 3601001012000300010 y Cra 54 A
<b>Occidente:</b>	Predios 3601001012000300007.

**ÁREAS Y SU DISTRIBUCIÓN:** De acuerdo a Matricula Inmobiliaria 001-44030 y Escritura pública 618 del 25 de Febrero de 1994, el área es de 200,00 mt<sup>2</sup> y según la Ficha catastral el área del lote es de 199.00 m<sup>2</sup>. Para efectos del presente avalúo se considera el área de la Matricula Inmobiliaria que es de 200,00 mt<sup>2</sup>.

Se diferencian un solo lote correspondiendo al 100,0%, del área total del predio.

**PLANOS:** Se aportó Plano Catastral, suministrado por la Secretaria de Planeación y Desarrollo Urbano.

#### IV. CONDICIONES FÍSICAS DEL PREDIO

**EXPLOTACION ECONÓMICA DEL INMUEBLE:** Lote de engorde para futuros proyectos constructivos.

**EXPLOTACION ECONOMICA DE LA ZONA:** El municipio de Itagüí ubicado en el sur del Valle de Aburrá en el Departamento de Antioquia, forma parte de la denominada Área metropolitana del Valle de Aburrá y está conurbado con la ciudad de Medellín. Limita por el norte con la ciudad de Medellín, por el este con los municipios de Medellín y Envigado, por el sur con los municipios de Envigado, Sabaneta y La Estrella, y por el oeste con los municipios de La Estrella y Medellín.

Es el tercer municipio más pequeño del país, con 21,09 km<sup>2</sup>,3 antecedido por el municipio de Providencia y Santa Catalina Islas (18 km<sup>2</sup>) y por Sabaneta, la vecina población de Medellín (15 km<sup>2</sup>). También es el municipio más densamente poblado y es uno de los más industrializados del país.

El Municipio de Itagüí está ubicado a **9,86 Kilómetros** de Medellín y cuenta con diferentes arterias viales para esa conexión, tales como la avenida Guayabal, troncal de Occidente, Regional Sur y la Avenida Pilsen. También se beneficia del metro de Medellín.

Es el más industrial del Valle de Aburrá, gran cantidad de empresas están asentadas a lo largo de la Autopista Sur y de la Avenida Pilsen tales como la Planta de concentrados y fertilizantes de Colanta, Cervunión y Coltejer, Polímeros, Del Maíz, Auteco, Mecánicos Unidos, entre otras, y comerciales tales como El Centro Internacional del Mueble, y concesionarias de vehículos tales como Mercedes Benz, Kenworth de la Montaña, Autodiesel Andino, Estación de Servicio Esso- El Venado y Plaza Arrayanes (en construcción).

En cuanto a actividades comerciales se encuentran El Centro Nacional de la Confección y de la Moda, La Plaza Mayorista y Univentas, un supermercado de Carulla y el Centro Comercial Mayorca con su ampliación contiguo a la Estación de Itagüí del Tren Metropolitano.

En cuanto a servicios de salud existe una Unidad Intermedia de atención básica de la nueva EPS y los Hospitales San Rafael, la María y el Hospital del Sur a dos cuadras del Lote objeto de este avalúo; En cuanto a recreación cuenta con el Parque Ditaíres.

**ADMINISTRACIÓN DEL PREDIO:** Dentro del organigrama administrativo, el predio es administrado por el Municipio de Itagüí.

**COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA Y LA DEMANDA DE PREDIOS:** En la zona durante los últimos meses se reactivado la comercialización de predios, por las inversiones en infraestructura vial, desarrollo del sector de las confecciones y en el desarrollo urbanístico del municipio, con la construcción de Parques Ecológicos Lineales.

**ORDEN PÚBLICO:** La zona se encuentra poco afectada por la situación social y de orden público que afecta a todo el país.

## VII. CONSIDERACIONES GENERALES

### ASPECTOS POSITIVOS:

- Buena ubicación
- Vías de acceso vehicular en buenas condiciones.
- Fácil consecución de mano de obra.
- Cerca de centros asistenciales, educativos, recreacionales, comerciales y Entidades financieras y supermercados.
- Sector con buen transporte público de empresas Cotrasana y Santa María.

### ASPECTOS NEGATIVOS:

- Alta congestión vial por ser la salida hacia el municipio de la estrella denominada "Calle Negra".
- Lucro cesante por su uso actual.
- 

## VIII. METODOLOGIA PARA LA DETERMINACION DEL AVALUO

**TERRENOS:** Se ha seguido el **método comparativo** o de mercado, teniendo como base el conocimiento de la zona, datos de transacciones, que previas las necesarias homogenizaciones, se consideran comparables; consultas efectuadas a vecinos, evaluadores y comisionistas de propiedad raíz de la zona.

Los valores unitarios obtenidos han sido corregidos, teniendo en cuenta un componente adicional denominado **FACTOR DE COMERCIALIZACION**, de acuerdo al concepto que el evaluador tiene acerca de la Oferta y Demanda en el lugar, para este tipo de inmuebles en el momento.

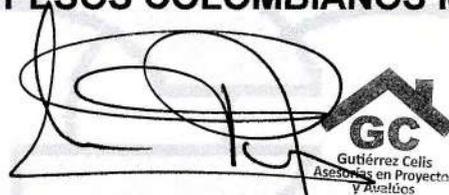
Es importante hacer notar la diferencia que pueda existir entre el valor del avalúo efectuado y el precio de una eventual negociación. Es posible que los dos valores no coincidan, por que a pesar de que el estudio realizado conduce al valor del inmueble, en el precio de negociación intervienen múltiples factores subjetivos o circunstanciales imposibles de prever, tales como la habilidad de los negociadores, los plazos concedidos para el pago, la tasa de interés, la urgencia económica del vendedor, la necesidad del comprador, todos los cuales, sumados, distorsionan hacia arriba o hacia abajo el precio.

vendedor, la necesidad del comprador, todos los cuales, sumados, distorsionan hacia arriba o hacia abajo el precio.

## IX. AVALUO DEL TERRENO

AVALUO	ÁREA M2	AVALUO COMERCIAL /M2	VALOR COMERCIAL
LOTE CARRERA 54 N° 34-28	200,00	\$ 1.200.000	\$ 240.000.000,00
<b>GRAN TOTAL (COP)(ISO 4217)</b>			<b>\$ 240.000.000,00</b>

**SON: DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES  
DE PESOS COLOMBIANOS M/L.**



GC  
Gutiérrez Celis  
Asesorías en Proyectos  
y Avalúos

## XII. CONCLUSIONES

Lote de terreno, de buena ubicación en zona urbana, distando unas 13 cuadras y media de la plaza principal del municipio, en sector residencial, disponiendo de todos los servicios públicos que ofrece el municipio.

## XIII. ANEXOS

Ficha Catastral  
Normas de Urbanismo y Construcción  
Fotografías del predio.

## LIMITACIONES Y OBSERVACIONES

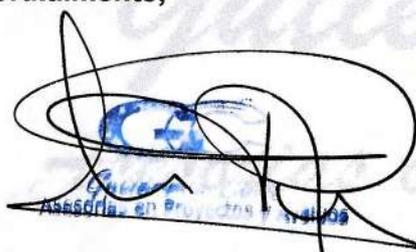
El presente informe de Avalúo pretende aproximarse al valor comercial actual del inmueble descrito; supone una operación de contado, que no considera descuento alguno por pronto pago, y sería el precio que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y en moneda nacional y un vendedor a recibir como justo pago, actuando ambas partes libres de toda necesidad, urgencia o presiones. Se debe tener en cuenta que el valor comercial actual del predio, es la cifra asignada como una respuesta al mercado de la oferta y la demanda de la propiedad raíz en la zona.

Declaramos haber efectuado en forma objetiva el Avalúo anterior, además de haber inspeccionado personalmente el bien descrito; verificamos los datos complementarios y asumimos la responsabilidad por el mismo. La información consignada en este informe ha sido suministrada por personas dignas de confianzas y no se asume compromiso alguno por su exactitud.

Salvo las que sean perceptibles y de público conocimiento, en el presente avalúo no se tienen en cuenta las características geológicas, ni la capacidad de soporte y resistencia del terreno valuado, por cuanto que, para la certeza de tales análisis, se requiere de técnicas especiales que no se efectuaron.

Gutiérrez Celis Asesorías en Proyectos y Avalúos. No autoriza fraccionar o descomponer en partes el valor total mostrado en este informe, para utilizarlo aisladamente o en combinación con otro avalúo. Los valuadores de Gutiérrez Celis Asesorías en Proyectos y Avalúos. Dejan expresa constancia que a la fecha no tienen ni han tenido interés actual o contemplado con el dueño ni en el inmueble descrito.

Cordialmente,



*José Roberto Gutiérrez Celis*

Ingeniero Agrónomo UN

T.P. N° 6563 Ministerio de Agricultura.

RNA N° 1673 Registro Nacional de Avaluadores-Fedelonjas.

RNA N° 6111551 Código 05 de la Superintendencia de Industria y Comercio.

Miembro Activo de la Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia.

Certificación en Avalúos de Inmuebles Urbanos N° URB-0397 RNA



FOTO N° 1. FRENTE DEL LOTE.



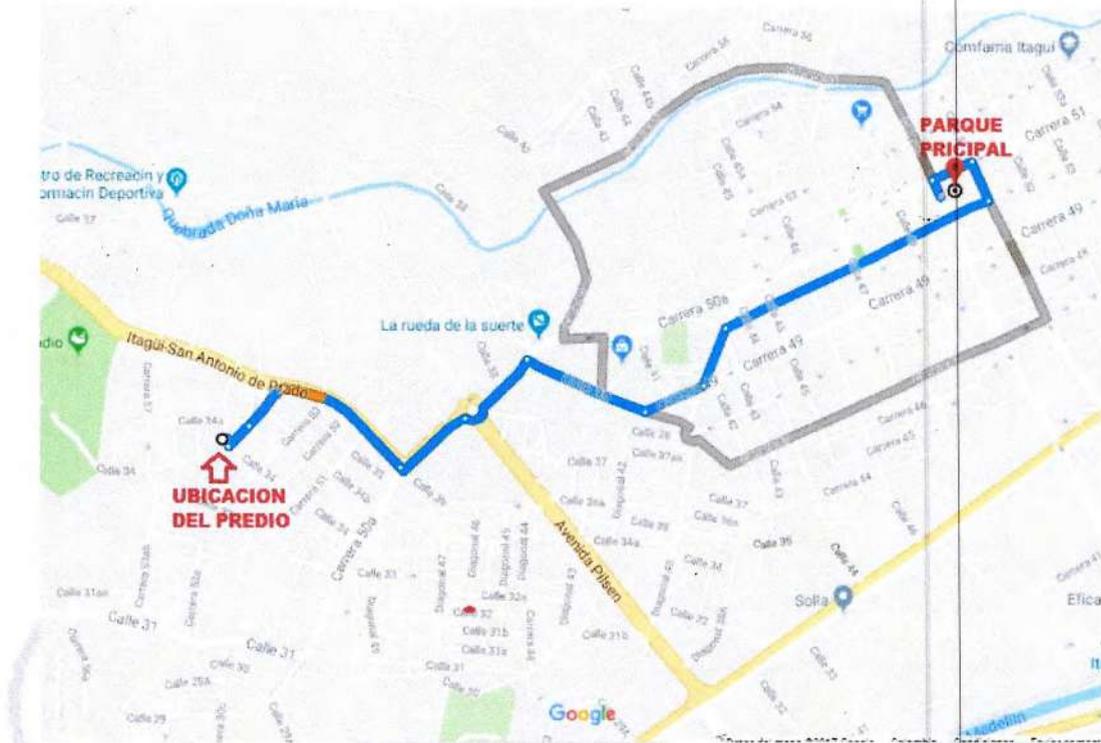
FOTO N° 2 VISTA GENERAL LOTE



FOTO N° 3. VISTA DEL LOTE Y SU ENTORNO



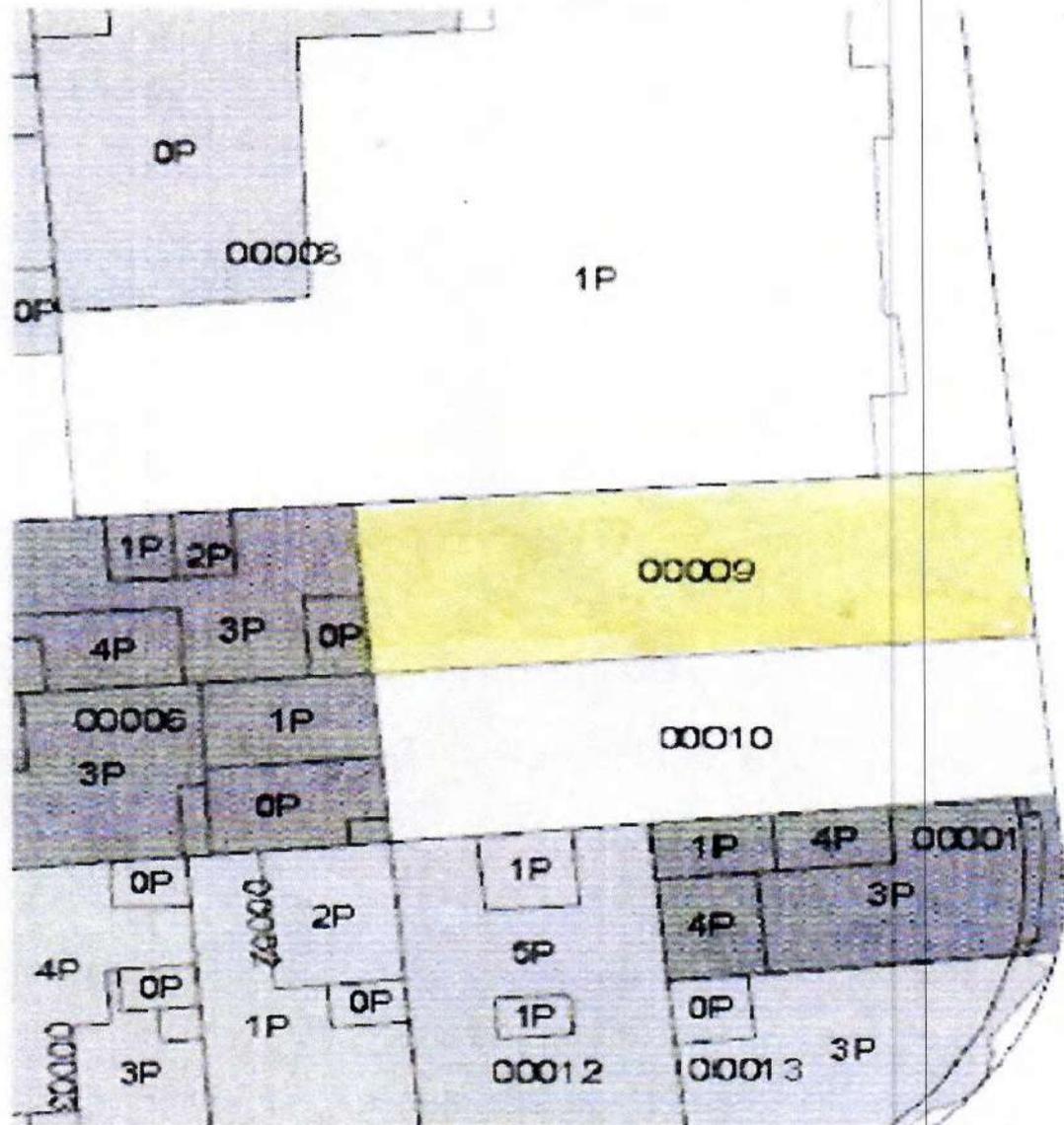
FOTO N° 4. FRENTE LOTE.



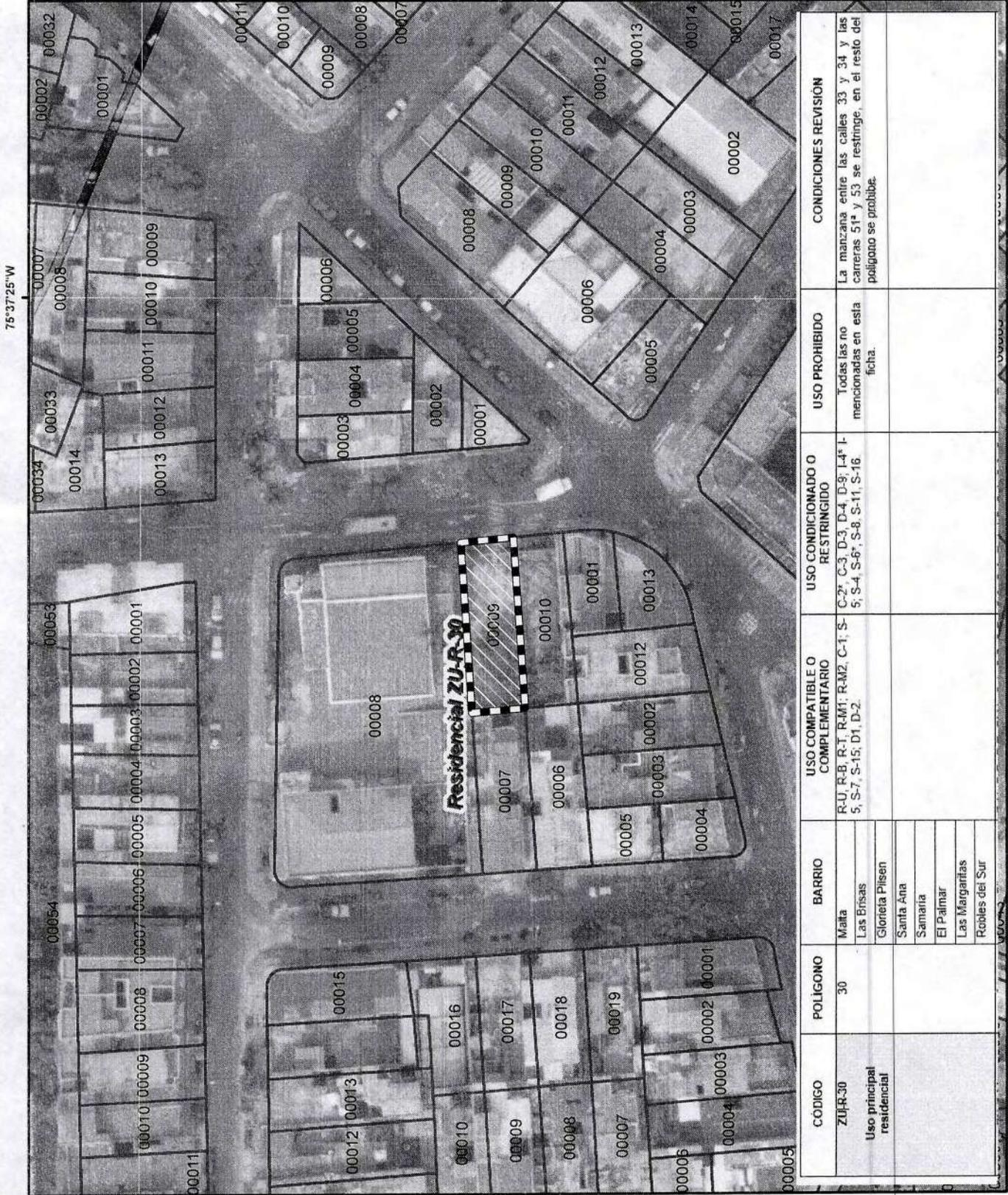
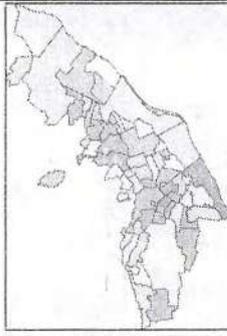
**MAPA VIAL DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ**  
**COORDENADAS LATITUD 6.167585 N, LONGITUD -75.623973 O**



**MAPA SATELITAL**



MAPA CATASTRAL



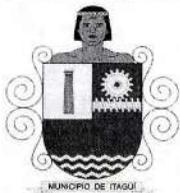
Coordinate System: MAGNA Colombia Bogota  
 Projection: Transverse Mercator  
 Datum: MAGNA  
 False Easting: 1.000.000.0000  
 Central Meridian: -74,0775  
 Scale Factor: 1,0000  
 Latitude Of Origin: 4,5962  
 Units: Meter

Date: 22/05/2018

PROYECTO:  
 JOHN BETANCUR

CÓDIGO	POLIGONO	BARRIO	USO COMPATIBLE O COMPLEMENTARIO	USO CONDICIONADO O RESTRINGIDO	USO PROHIBIDO	CONDICIONES REVISION
ZU-R-30	30	Malta Las Brisas Glorieta Pilsen Santa Ana Samarita El Palmar Las Margaritas Robles del Sur	R-U, R-B, R-T, R-M; R-M2, C-1, S-5, S-7, S-15; D1, D-2.	C-2*, C-3, D-3, D-4, D-9, L-4* L-5; S-4, S-6*, S-8, S-11, S-16	Todas las no mencionadas en esta ficha.	La manzana entre las calles 33 y 34 y las carreras 51ª y 53 se restringe, en el resto del polígono se prohíbe.

La presente información se encuentra contenida en la base de datos de la Oficina Virtual de Catastro Departamental (O.V.C.) para consulta de la Administración Municipal de Itagüí.



## ACTA

### ACTA No 006

**Comité o Asunto:** VISITA OCULAR

**Fecha:** Mayo 21 de 2018

**Asistentes:** TIBERIO ZULETA Y OMAIRA SOTO

#### Orden del Día:

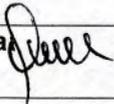
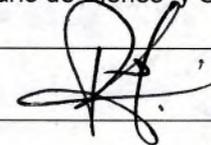
Visita al predio urbano ubicado en la carrera 54 A N° 34-28 lote 09 Itagüí- Antioquia.



No	Compromiso	Responsable	Fecha de Logro	Resultado Esperado
	Acta de visita ocular al predio ubicado en la carrera 54 A N° 34-28 lote 09 Itagüí- Antioquia	Tiberio Zuleta Londoño Omaira Soto M	Mayo 21/ 2018	Se evidenció que no presenta ningún tipo de anomalías, ni perturbado por escombros o invasión por terceros, se encuentra en estado normal, el cual se puede verificar con foto adjunta.



**ACTA**

<b>Elaboró: Omaira Soto</b>	<b>Revisó y Aprobó:</b> <b>Diego León puerta Villegas.</b>
<b>Cargo: Profesional Universitario</b>	<b>Cargo: Subsecretario de Bienes y Servicios.</b>
<b>Firma:</b> 	<b>Firma:</b> 

ESTUDIO DE TITULOS	
SOLICITANTE:	MUNICIPIO DE ITAGUÍ – SUBSECRETARIA DE BIENES Y SERVICIOS
FECHA DEL INFORME:	25 DE MAYO DE 2018

NOMENCLATURA OFICIAL DEL INMUEBLE	
DIRECCIÓN CATASTRAL:	CARRERA 54 A N° 34-28 LOTE9, BARRIO SAMARIA (ESTA DIRECCIÓN SE EXTRAE DE AVALÚO COMERCIAL) SEGÚN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN: SIN DIRECCIÓN Y SE IDENTIFICA CON EL LOTE N° 132 DE LA MANZANA N SITUADO EN EL MUNICIPIO DE ITAGUÍ
MUNICIPIO:	ITAGUÍ
CEDULA CATASTRAL N°:	3601001012000300009
MATRICULA INMOBILIARIA N°:	001-44030
TIPO DE PREDIO:	URBANO                      X                      RURAL
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE	Se trata de: UN LOTE NUMERO 132 DE LA MANZANA N SITUADO EN EL MUNICIPIO DE ITAGUÍ, EN LA URBANIZACIÓN SAMARIA.

TITULARIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO				
TITULAR (ES) DEL DERECHO DE DOMINIO	NOMBRE:	MUNICIPIO DE ITAGUÍ	N° IDENTIFICACIÓN NIT	890.980.093-8

TRADICIÓN DEL INMUEBLE	
EL ANTERIOR INMUEBLE FUE ADQUIRIDO POR EL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO: MEDIANTE COMPRAVENTA A HERNAN ECHEVERRI VELEZ, LUCIA ECHEVERRI VELEZ, TERESITA DEL NIÑO JESUS ECHEVERRI VELEZ Y LAURA ECHEVERRI VELEZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA N° 618 DEL 25 DE FEBRERO DE 1994, DE LA NOTARIA DE ITAGUÍ, REGISTRADA EL 8 DE MARZO DE 1994. LO ANTERIOR CONSTA EN LA ANOTACIÓN N° 003 DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRICULA INMOBILIARIA N° 001-44030.	
LINDEROS DEL INMUEBLE:	SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PÚBLICA N° 618 DEL 25 DE FEBRERO 1994, DE LA NOTARIA DE ITAGUÍ: POR EL FRENTE CON LA CARRERA 54 A; POR UN COSTADO CON EL LOTE N° 133; POR OTRO CON EL LOTE N° 131; Y POR ATRÁS CON EL LOTE N° 129.
AREA:	200 M2

SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE	
SEGREGACIONES DEL FOLIO:	NO REGISTRA CONFORME OBRA EN CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRICULA INMOBILIARIA
GRAVAMENES VIGENTES:	NO REGISTRA CONFORME OBRA EN CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRICULA INMOBILIARIA
MEDIDAS CAUTELARES INSCRITAS VIGENTES:	NO REGISTRA CONFORME OBRA EN CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRICULA INMOBILIARIA
CONDICIONES RESOLUTORIAS VIGENTES:	NO REGISTRA CONFORME OBRA EN CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRICULA INMOBILIARIA
LIMITACIONES AL DOMINIO VIGENTES:	NO REGISTRA CONFORME OBRA EN CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRICULA INMOBILIARIA
TITULO DE TENENCIA VIGENTE:	SI, REGISTRA UN CONTRATO DE COMODATO, CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N° 1366 DEL 25 DE ABRIL DE 1994 DE LA NOTARIA DE ITAGUÍ, REGISTRADA EL 27 DE ABRIL DE 1994. LO ANTERIOR CONSTA EN LA ANOTACIÓN N° 004 DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRICULA INMOBILIARIA N° 001-44030.
PROPIEDAD HORIZONTAL:	NO REGISTRA CONFORME OBRA EN CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRICULA INMOBILIARIA

## CONCEPTO PRELIMINAR

SE CONCEPTÚA LA VIABILIDAD JURÍDICA: DE ACUERDO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA QUE SE ESTUDIÓ, EL PRESENTE INMUEBLE NO PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO NI GRAVÁMENES VIGENTES QUE IMPIDAN AL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ SU ENAJENACIÓN.

EN LO RELACIONADO CON EL CONTRATO DE COMODATO QUE APARECE REGISTRADO EN LA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA, SE SUGIERE VERIFICAR SU EXISTENCIA Y VIGENCIA ACTUAL, PARA PROCEDER ASÍ A CANCELAR ESA ANOTACIÓN.

## DOCUMENTOS ANALIZADOS

- CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 001-44030 DEL 28 DE MAYO DE 2018.
- ESCRITURA PÚBLICA N° 618 DEL 25 DE FEBRERO 1994, DE LA NOTARIA DE ITAGU (FOTOCOPIA)

**NOTA:** EL PRESENTE ESTUDIO SE HA REALIZADO CON FUNDAMENTO EN LOS DOCUMENTOS ALLEGADOS POR EL SOLICITANTE. EL ABOGADO NO ASUME RESPONSABILIDAD ALGUNA POR LA AUTENTICIDAD DE LOS MISMOS.

EL PRESENTE ESTUDIO DE TÍTULOS CONSTITUYE UN CONCEPTO, POR LO CUAL DEBE ENTENDERSE EMITIDO CON EL ALCANCE DEL ARTÍCULO 28 DE LA LEY 1437 DE 2011 MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 1 DE LA LEY 1755 DE 2015.

Confeccionado,



**ROBERT USQUIANO SOTO**

Abogado  
T.P.: 229257

DAR 0005113

196

25 Feb  
618



gloria

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE ITAGÜÍ  
COPIA INFORMAL

----- (618) -----

NUMERO: SEISCIENTOS DIECIOCHO -----

VENTA

/DE/

DE: LAURA VELEZ ECHEVERRI, LUCIA ECHEVERRI VE-

LEZ, TERESITA DEL NIÑO JESUS ECHEVERRI VE-

LEZ y HERNAN ECHEVERRI VELEZ

A: MUNICIPIO DE ITAGUI

En el municipio de Itagüí, Departamento de Antioquia, República de Co-

lombia, a Veinticinco (25) de Febrero de Mil Novecientos

Noventa y Cuatro (1.994) ante mí RAFAEL ECHEVERRI MESA

Notario Unico Encargado del Círculo de Itagüí -----

comparecieron los señores: LAURA VELEZ DE ECHEVERRI, LUCIA, TERESITA

DEL NIÑO JESUS y HERNAN ECHEVERRI VELEZ, mayores de edad, vecinos de -

este municipio e identificados con los números de cédulas de ciudada -

nía que se relacionan al pie de sus firmas, de una parte que en lo su-

cesivo se denominarán los VENDEDORES y de la otra parte el señor OSCAR

SANCHEZ FRANCO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudada -

nía número 4.544.309 expedida en Riosucio (Caldas) Alcalde del Munici-

pio de Itagüí, quien actúa como representante legal del mismo Munici -

pio, debidamente facultado por el Acuerdo 23 de junio 03 de 1.993, - -

quien en adelante se denominará EL COMPRADOR y manifestaron: PRIMERO

Los vendedores transfieren a título de venta y como cuerpo cierto a fa

vor del Municipio de Itagüí, el derecho de dominio y la posesión mate-

rial que tienen y ejercen sobre el siguien bien inmueble: El lote nú-

mero 132 de la manzana N situado en el municipio de Itagüí, en la Urba

nización LA SAMARIA, con un área de 200 metros y que linda: Por él - -

frente con la carrera 54A; por un costado con el lote Nro.133; por - -

otro con el lote Nro.131 y por atrás con el lote Nro.129. Con registro

de matrícula inmobiliaria número 001-0044030. SEGUNDO: Que los vende

dores adquirieron el dominio sobre el inmueble objeto de esta venta -

por sucesión del señor JUAN MARIA ECHEVERRI MARULANDA, según sentencia

del Juzgado Sexto Civil del Circuito de Medellín del 08 de julio de -

1.985, protocolizado mediante la escritura pública 3033 del 10 de di-

Se aprobó Acuerdo Cooper. el 28-II-94

NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE ITAGÜÍ  
COPIA INFORMAL

ciembre de 1.986 de la Notaría Séptima de Medellín, con registro de matrícula inmobiliaria número 001-0044030. TERCERO: Que el precio de esta venta asciende a la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL (\$10'000.000.00). CUARTO: El Municipio pagará al vendedor la suma estipulada en la cláusula anterior, una vez se presente la cuenta de cobro acompañada de la escritura debidamente registrada y a favor del Municipio de Itagüí. Los pagos en la forma que se determina aquí, se sujetan a la correspondiente aprobación presupuestal por parte del Municipio. QUINTO: Los vendedores garantizan que el inmueble objeto de la venta es de su propiedad, que no lo han enajenado, ni prometido en venta y que se halla libre de embargos, inscripciones por demanda civil, pleitos pendientes, condiciones resolutorias y en general de limitaciones principales o accesorias al dominio, a paz y salvo por todo concepto de impuesto, servicios, contribuciones, tasas y demás cargas causadas hasta la fecha y que en iguales condiciones se entregará al comprador. SEXTO: Que se obligan al saneamiento de lo vendido bien sea por evicción o por vicios redhibitorios como lo determina la ley. SEPTIMO: Los gastos escriturarios que demande la presente venta tales como: notariales, de derechos fiscales y de Registro serán sufragados por los vendedores. OCTAVO: Con la presente escritura se protocolizan los siguientes documentos: El Oficio Nro.500 AM de Agosto 05 de 1.993 de la Alcaldía Municipal (orden de adquisición en oferta de compra, el Acuerdo número 23 de junio 3 de 1.993). Presente el señor OSCAR SANCHEZ FRANCO, Alcalde del Municipio de Itagüí, quien obrando en el carácter y representación antes indicados, manifiesta que acepta el contenido de la presente escritura y la compra efectuada por la entidad que representa. Los otorgantes luego de leer el contenido de la presente escritura pública, la aprueban y para constancia la firman. SE EXTENDIO CONFORME A MINUTA PRESENTADA. Dada la destinación que se dará a este lote de terreno, según orden de adquisición u oferta de compra protocolizada, no se cobró a los vendedores Retención en la Fuente ANEXOS: PAZ Y SALVOS PREDIAL Y VALORIZACION Nros. 66459, 66460, 66461, 66462, 00680, 00681, 00682, 00683 del 17-2 y 7-1-94, -



*Laureano*  
LAUREANO  
C.C.  
*Luciano*  
LUCIANO  
C.C.  
*Terence*  
TERENCE  
C.C.  
*Hernando*  
HERNANDO  
C.C.  
Mayor  
*Oscar*  
OSCAR  
C.C.  
Alcalde

DAR 0005162



Viene de la hoja DAR 0005113. - - - - -  
vigentes al 28-2 y 31-3-94. PREDIO Nro.  
1-12-01-015-00-00-01/02/03/04 AVALUO TO  
TAL \$3.337.079.00. Se extendió en las -  
hojas DAR 0005113 y 0005162.

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE ITAGÜÍ  
COPIA INFORMAL

*Laura Velez de E.*

LAURA VELEZ DE ECHEVERRI

C.C. Nro. 21.803.704 Itagüí.

HUELLA DIGITAL INDICE DERECHO

*Lucia Echeverri V.*

LUCIA ECHEVERRI VELEZ

C.C. Nro.

HUELLA DIGITAL INDICE DERECHO

*Teresito Echeverri V.*

TERESITA DEL NIÑO JESUS ECHEVERRI VELEZ

C.C. Nro. 32.077.455 Medellín.

HUELLA DIGITAL INDICE DERECHO

*Hernán Echeverri V.*

HERNAN ECHEVERRI VELEZ

C.C. Nro. 67.287.8930 Itagüí

Mayor de 50 años

HUELLA DIGITAL INDICE DERECHO

*Oscar Sanchez Franco*  
OSCAR SANCHEZ FRANCO

C.C. Nro. 4.544.309

Alcalde Municipal



RAFAEL ECHEVERRI MESA  
NOTARIO ENCARGADO  
ITAGUI

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE ITAGUI  
COPIA INFORMAL



MUNICIPALIDAD  
Departamento

FECHA DE EXPEDICION VALOR  
DIA MES AÑO DIA  
17 2 94 28

PROPIETARIO(S)  
ECHEVERRY VELEZ

- En la fecha de expedición
- No soporta contribución
- Soporta contribución
- Soporta contribución
- Está dentro de la zona
- Certificado extraordinario
- El nuevo propietario

OBSERVACION: Si el predio está designado como sujeto pasivo de la contribución en los registros de Valorización, esta copia no es eficaz para desconocer la existencia del mismo.



EL S

Que ECHEVERRY VELEZ, L  
Con cédula de ciudadanía  
Se encuentra a PAZ Y SA  
pondiente a los Predios  
Válido hasta .MARZO. 31/  
Expedido para VENTA . . .  
Avalúos \$3.337.079. . De  
Itagüí, Enero 7/94 . . .



# República de Colombia



OMGC -----

ESCRITURA PUBLICA -----

No. 1540 NÚMERO: MIL QUINIENTOS CUARENTA -----

FECHA DE OTORGAMIENTO: CATORCE (14) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO (2018) -----

ACTO: -----

TERMINACIÓN - CANCELACIÓN DE CONTRATO DE COMODATO -----

INMUEBLES: -----

A) LOTE DE TERRENO NÚMERO 132 DE LA MANZANA N SITUADO EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. -----

B) LOTE DE TERRENO NÚMERO 131 DE LA MANZANA N SITUADO EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. -----  
MUNICIPIO DE ITAGUI – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA -----

MATRICULAS INMOBILIARIAS NOS: 001 – 44030 Y 001 - 44031.....

CODIGOS CATASTRALES NROS: 3601001012000300009 Y  
3601001012000300010 -----

OTORGANTES -----

COMODANTE.....

MUNICIPIO DE ITAGÜÍ ..... NIT. 890.980.093-8

COMODATARIO .....

PARROQUIA SAN JUAN EUDES - ..... NIT 890.980.480-5

En el municipio Itagüí, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los catorce (14) días del mes de septiembre del año dos mil dieciocho (2.018), ante el despacho de la **NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE ITAGÜÍ**, quien es Notaria Encargada la Doctora **LAURA PATRICIA LONDOÑO GONZALEZ**, nombrada mediante Resolución **10721** del 05 de septiembre de 2018, emanado por la Superintendencia de Notariado y Registro.-----

comparecieron la Doctora **PATRICIA STELLA FERRARO GALLO**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía N°. 43.752.702, en su calidad de Secretaria de Servicios Administrativos del Municipio de Itagüí, nombrada mediante el Decreto Municipal Nro.132 del 16 de febrero de 2017, debidamente posesionada, y obrando conforme a las facultades delegadas por el



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de la Notaría Primera del Círculo de Itagüí

Aa053885466  
Ca286406647  
Aa053885466  
Ca286406647  
107019MEEIU3AHIM  
10742aMHUGGV8GCB  
17-08-18  
13/04/2018

señor Alcalde Municipal de Itagüí, mediante el Decreto Municipal Nro. 282 del 23 de marzo de 2017, documentos que se protocolizan con el presente acto, y demás normas aplicables y concordantes sobre la materia, en calidad de **COMODANTE – MUNICIPIO DE ITAGÜÍ**; y por otra parte, el señor presbítero **LUIS HERNANDO ANGEL ARANGO**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 71.590.771, párroco y por lo tanto representante legal de la **PARROQUIA SAN JUAN EUDES**, nombrado por Decreto Arzobispal No. 1421/16 del 21 de diciembre de 2016; expedido por la Arquidiócesis de Medellín, persona jurídica de derecho canónico, con personería jurídica reconocida mediante Decreto Arzobispal Nro. 56 del 18 de febrero de 1969, y que se protocolizan con el presente acto, en calidad de **COMODATARIO** y manifiestan: -----

**CLÁUSULA PRIMERA:** Que entre **EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ**, con NIT 890.980.093-8 en calidad de **COMODANTE** y **LA PARROQUIA DE SAN JUAN EUDES**, con NIT. 890.980.480.-5 del Municipio de Itagui, en calidad de **COMODATARIA**; se suscribió contrato de comodato mediante Escritura Pública Nro. 1.366 del 25 de abril de 1994 de la Notaria Única del Circulo de Itagui, hoy Primera del Circulo de Itagui, cuyo objeto es: "EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ entrega a título de COMODATO y la Parroquia de SAN JUAN EUDES recibe al mismo título los siguientes lotes: -----

**A) Lote No. 132** de la manzana "N" situada en el Municipio de Itagui en la urbanización LA SAMARIA con área de 200 metros y que linda: Por el frente con la carrera 54A; por un costado con el lote Nro. 133, por otro costado con el lote No. 131 y por atrás, con el Nro. 129, con registro de matrícula inmobiliaria número **001-0044030**. -----

**B) Lote No. 131** de la manzana "N" situado en el Municipio de Itagui, en la Urbanización 2 LA SAMARIA con un área de 200 metros<sup>2</sup>, y que linda: Por el frente, con la carrera 54A; por un costado, con el lote numero 132; por otro costado, con el lote numero 134; y por la parte de atrás, con el lote número 130. con registro de matrícula inmobiliaria número **001-44031** -----

Los lotes anteriores fueron adquiridos mediante las escrituras No. **618** del 25 de febrero de 1994 de la Notaria de Itagui, y con matricula Nro. **001-44030** de marzo 8 de 1994 y la escritura No. **643** del 28 de febrero de 1994 de la Notaria de Itagui, con matricula inmobiliaria Nro. **001-44031** del 15 de marzo de 1994 -----



# República de Colombia



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de la escritura pública - No tiene costo para el usuario

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Que **EL COMODANTE** adquirió los lotes de terreno que le otorgó, mediante Escrituras públicas Nro. **618** del 25 de febrero de 1994 otorgada por la Notaria Única del Circulo de Itagüí (Hoy, Primera del Circulo de Itagüí) y Nro. **643** del 28 de febrero de 1994, otorgada por la Notaria Única del Circulo de Itagüí (Hoy, Primera del Circulo de Itagüí) y debidamente registradas.

**CLÁUSULA TERCERA:** Que en la cláusula tercera del Contrato de Comodato protocolizado mediante Escritura pública N° 1.366 del 25 de abril de 1994 de la Notaria Única del Circulo de Itagüí hoy, Primera del Circulo de Itagüí, las partes fijaron el término del Contrato de Comodato en cinco (5) años, contados a partir del momento en que se apruebe la garantía por parte de la División Jurídica de la Alcaldía, termino de duración que no podía ser superior a cinco (5) años (artículo 38 de la ley 9 de 1989), pero podría prorrogarse por periodos iguales, mientras se cumpliera su destinación, y si las partes así lo reconviene y por escrito. Plazo que en la actualidad se encuentra vencido.

**CLÁUSULA CUARTA:** Que las partes del contrato, esto es, **MUNICIPIO DE ITAGÜÍ**, en calidad de **COMODANTE** y la **PARROQUIA SAN JUAN EUDES**, en calidad de **COMODATARIA**, de común acuerdo, aunado al vencimiento del plazo del Contrato, han decidido dar por terminado y cancelado el Contrato de Comodato registrado el día 27 de abril de 1994, mediante Escritura Pública número 1.366 del 25 de abril de 1994, en la Notaria Única del Circulo de Itagüí, hoy Primera de Itagüí, a partir de la suscripción de la presente escritura.

**PARÁGRAFO:** Es de anotar que la Escritura Pública del Contrato de Comodato número 1.366 del 25 de abril de 1994, de la Notaria Única del Circulo de Itagüí, hoy Primera de Itagüí, sólo se registró en el Folio de Matricula inmobiliaria Nro. **001-44030** anotación **Nro. 4** de la cual se pretende su cancelación, no obstante la presente escritura da por terminado el Contrato de comodato respecto de las Matriculas Inmobiliarias Nro. **001-44030** y **001-44031**

**CLÁUSULA QUINTA:** Que en virtud de la presente Escritura, se entiende por terminadas las actividades y/u obligaciones propias del Contrato de Comodato registrado el día 27 de abril de 1994, mediante Escritura Pública número 1:366 del 25 de abril de 1994, en la Notaria Única del Circulo de Itagüí, hoy Primera de Itagüí.

Vertical text and barcodes on the right margin including: Aa053885204, Ca286408, LUZ STELLA LONDOÑO GONZÁLEZ, NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ITAGÜÍ, 13/04/2018 10704bUHAQI99JE, 10743BCaHHUGV6G, 17-08-18, and a signature.

**CLÁUSULA SEXTA:** La **PARROQUIA SAN JUAN EUDES**, en calidad de **COMODATARIA**, se compromete hacer entrega material al **MUNICIPIO DE ITAGÜÍ**, en calidad de **COMODANTE**, de los lotes objeto del Contrato de Comodato en perfecto estado, salvo el deterioro normal de los mismos, a la firma de la presente Escritura. -----

**CLÁUSULA SÉPTIMA:** La **PARROQUIA SAN JUAN EUDES**, en calidad de **COMODATARIA**, renuncia a cualquier reclamación relacionada con el objeto de la presente Escritura de terminación y cancelación de común acuerdo del Contrato de Comodato registrado el día 27 de abril de 1994, mediante Escritura Pública número 1.366 del 25 de abril de 1994, en la Notaria Única del Circulo de Itagüí, hoy Primera de Itagüí. -----

**CLÁUSULA OCTAVA. DOCUMENTOS QUE SE PROTOCOLIZAN Y FORMAN PARTE DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA:** 1) Copia del Decreto Nro.132 del 16 de febrero de 2017 de Nombramiento, y diligencia de Posesión. 2) Copia del Decreto Nro. 282 del 23 de marzo de 2017 de delegación del señor Alcalde Municipal de Itagüí. 3) Certificación de la Arquidiócesis de Medellín, PROT. 15042 /Ca/2018; expedido por la Arquidiócesis de Medellín, que acredita como representante legal de la PARROQUIA SAN JUAN EUDES del Municipio de Itagüí, al Presbítero Luis Hernando Angel Arango. 4) Copia de las fichas prediales Nos. 12431605 y 12431606. 5) Certificados de tradición y libertad con matrículas Inmobiliarias Nro. 001-44030 y 001-44031.....

**CLAUSULA NOVENA: ACEPTACIÓN:** Presente en este estado la Doctora **PATRICIA STELLA FERRARO GALLO**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía N°. 43.752.702, en su calidad de Secretaria de Servicios Administrativos del Municipio de Itagüí, nombrada mediante el Decreto Municipal Nro.132 del 16 de febrero de 2017, debidamente posesionada, y obrando conforme a las facultades delegadas por el señor Alcalde Municipal de Itagüí, mediante el Decreto Municipal Nro. 282 del 23 de marzo de 2017, manifiesta que: a) Acepta la presente escritura pública de la Terminación - Cancelación del contrato de comodato que por medio de este instrumento público se realiza por encontrarla a entera satisfacción. b) Que la entrega real y material

.....



# República de Colombia



VIENE DE LA HOJA Aa053885204 DE LA ESCRITURA NÚMERO 1540 DE 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018.

de los citados lotes se reciben a satisfacción, con sus anexidades, usos y dependencias.

PROTOCOLIZA REPARTO NOTARIAL No 474 FECHA DE REPARTO 09 DE AGOSTO DE 2018 -TIPO DE REPARTO ORDINARIO, CATEGORIA QUINTA SE EXTENDIÓ CONFORME A MINUTA PRESENTADA POR LOS INTERESADOS.

ADVERTENCIA OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN.

1. SE ADVIRTIÓ AL OTORGANTE DE LA PRESENTE ESCRITURA LA OBLIGACIÓN QUE TIENE DE LEERLA EN SU TOTALIDAD PARA VERIFICAR LA EXACTITUD DE TODOS LOS DATOS CONSIGNADOS EN ELLA PARA MODIFICAR, ACLARAR O CORREGIR LO QUE LE PARECIERE, LA FIRMA DE LA MISMA DEMUESTRA LA APROBACIÓN TOTAL DE SU TEXTO. EN CONSECUENCIA LA NOTARÍA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES E INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON ANTERIORIDAD A LA FIRMA DEL OTORGANTE Y EL NOTARIO. EN TAL CASO DICHOS ERRORES DEBERÁN SER CORREGIDOS MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE OTRA ESCRITURA PÚBLICA FIRMADA POR QUIEN INTERVINO EN LA ANTERIOR Y SUFRAGADA POR EL MISMO. (ART. 35 Decreto 960/70).

2- AL OTORGANTE SE LE HIZO LA ADVERTEN QUE DEBE PRESENTAR ÉSTA ESCRITURA PARA EL REGISTRO, EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TÉRMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ÉSTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARÁ INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCIÓN DE MES DE RETARDO.

-----SE ELABORÓ CONFORME A MINUTA PRESENTADA -----

Leído el presente instrumento por el (los) otorgante(s), lo aprobó (aron) y firma (ron) en señal de aceptación.

Extendida en las hojas de papel números: Aa053885466/ 053885204/ 053885205- DERECHOS NOTARIALES \$57.600



República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de fechos de fechos notariales y documentos del archivo notarial  
CIRCUITO DE ITAGUI



13/04/2018 107051EaUHAQI99Q  
10744G8BCaUHUGGV  
17-08-18

GASTOS GENERALES \$ 130.100 .....

RETENCION EN LA FUENTE \$ -0- .....

FONDO ESPECIAL DE LA SNR \$ 5.850.....

SUPERNOTARIADO Y REGISTRO \$ 5.850.....

Según resolución 0858 del 31 de enero de 2018. -----

--PAGO POR IVA \$ 35.663.....

Según Ley 633 del 29 de diciembre de 2.000 artículo 468 del Estatuto Tributario.....

Leído el presente instrumento por el (los) otorgante(s), lo aprobó (aron) y firma (ron) en señal de aceptación. ....



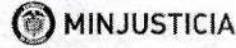
**PATRICIA STELLA FERRARO GALLO**  
**SECRETARIO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**COMODANTE**



**LUIS HERNANDO ANGEL ARANGO**  
**R/L PARROQUIA SAN JUAN EUDES**  
**COMODATARIO**

**LAURA PATRICIA LONDOÑO GONZALEZ**  
**NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DEL CIRCULO DE ITAGUÉ**





### Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 09/10/2018  
**Hora:** 11:48 AM  
**No. Consulta:** 122841623  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 001-44030  
**Referencia Catastral:** 15077

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-10-1973 Radicación: SN  
 Doc: ESCRITURA 5325 del 1973-10-19 00:00:00 NOTARIA 3. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: ECHEVERRI MARULANDA JUAN MARIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-02-1986 Radicación: 86-7309  
 Doc: SENTENCIA SN del 1985-07-08 00:00:00 JUZ 6. CIVIL CTO. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$150.000  
 ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ECHEVERRI MARULANDA JUAN MARIA  
A: VELEZ ECHEVERRI LAURA X 1/2  
A: ECHEVERRI VELEZ LUCIA X 1/6  
A: ECHEVERRI VELEZ TERESITA DEL NI/O JESUS X 1/6  
A: ECHEVERRI VELEZ HERNAN X 1/6

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-03-1994 Radicación: 1994-13426

Doc: ESCRITURA 618 del 1994-02-25 00:00:00 NOTARIA de ITAGUI VALOR ACTO: \$10.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ DE ECHEVERRI LAURA  
DE: ECHEVERRI VELEZ LUCIA  
DE: ECHEVERRI VELEZ TERESITA DEL NI/O JESUS  
DE: ECHEVERRI VELEZ HERNAN  
A: MUNICIPIO DE ITAGUI X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-04-1994 Radicación: 1994-24136

Doc: ESCRITURA 1366 del 1994-04-25 00:00:00 NOTARIA de ITAGUI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 510 CONTRATO DE COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ITAGUI  
A: PARROQUIA DE SAN JUAN EUDES

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-09-2018 Radicación: 2018-75103

Doc: ESCRITURA 1540 del 2018-09-14 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de ITAGUI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL COMODATO (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARROQUIA SAN JUAN EUDES NIT. 8909804805  
A: MUNICIPIO DE ITAGUI X NIT: 8909800938

## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 17/10/2018

Hora: 09:26 AM

No. Consulta: 123537868

No. Matricula Inmobiliaria: 001-44030

Referencia Catastral: 15077

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

- Arbol

Lista

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-10-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5325 del 1973-10-19 00:00:00 NOTARIA 3. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI MARULANDA JUAN MARIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-02-1986 Radicación: 86-7309

Doc: SENTENCIA SN del 1985-07-08 00:00:00 JUZ 6. CIVIL CTO. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$150.000

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI MARULANDA JUAN MARIA

A: VELEZ ECHEVERRI LAURA X 1/2  
A: ECHEVERRI VELEZ LUCIA X 1/6  
A: ECHEVERRI VELEZ TERESITA DEL NI/O JESUS X 1/6  
A: ECHEVERRI VELEZ HERNAN X 1/6

---

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-03-1994 Radicación: 1994-13426  
Doc: ESCRITURA 618 del 1994-02-25 00:00:00 NOTARIA de ITAGUI VALOR ACTO: \$10.000.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VELEZ DE ECHEVERRI LAURA  
DE: ECHEVERRI VELEZ LUCIA  
DE: ECHEVERRI VELEZ TERESITA DEL NI/O JESUS  
DE: ECHEVERRI VELEZ HERNAN  
A: MUNICIPIO DE ITAGUI X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-04-1994 Radicación: 1994-24136  
Doc: ESCRITURA 1366 del 1994-04-25 00:00:00 NOTARIA de ITAGUI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 510 CONTRATO DE COMODATO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE ITAGUI  
A: PARROQUIA DE SAN JUAN EUDES

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-09-2018 Radicación: 2018-75103  
Doc: ESCRITURA 1540 del 2018-09-14 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de ITAGUI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 4  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL COMODATO  
(CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PARROQUIA SAN JUAN EUDES NIT. 8909804805  
A: MUNICIPIO DE ITAGUI X NIT: 8909800938