



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Departamento Administrativo  
de Planeación

Dirección de Sistemas de Información y Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 17/02/2014".

FICHA PREDIAL N°:12596378											
MUNICIPIO:ITAGUI						CORREGIMIENTO: ITAGUI					
BARRIO: SANTA CATALINA						VEREDA: 0006					
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 75AB SUR											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
360	1	001	008	0006	00016	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	360	01	00	00	08	0006	0016	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICIÓN				CIRCULO: 001				MATRICULA INMOBILIARIA: 934267			
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO			% DERECHO	
1	MUNICIPIO DE ITAGUI					890980093	NIT			100%	
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD			DEPARTAMENTO	MUNICIPIO				
1	6334	15/09/2006	NOTARIA			ANTIOQUIA	MEDELLIN				
CONSTRUCCIONES											
TIPO: NINGUNO CONVENCIONAL: NO CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: PLACAS Y/O CANCHAS POLIDEPORTIVAS PUNTOS: 1 ÁREA: 573,5(m²)											
TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 1 % CONSTRUIDO: 100											
1. ESTRUCTURA											
ARMAZON: MUROS: CUBIERTA: CONSERVACIÓN: .											
2. ACABADOS PRINCIPALES											
FACHADAS: CUBRIMIENTO DE MUROS: PISOS: CONSERVACIÓN: .											

**3. BAÑO**

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

**4. COCINA**

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

CERCHAS : .

**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**

CALIFICACIÓN: REGULAR.

**AREAS**ÁREA TOTAL LOTE: 4.631 m<sup>2</sup> COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%**COLINDANTES**

SUR - 3602001008000600015 SUR - 3602001008000600017 ESTE - 3602001008000600012 NORTE - 3602001008000600018 OESTE - 3602001008000600006

**INFORMACIÓN GRÁFICA**

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
12		1:2000	2009

**INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA**

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 113C	03S	724	2009		1:5000

**VALOR TERRENO:** \$ 158.138.086**VALOR CONSTRUCCIÓN:** \$ 7.091.396**AVALÚO:** \$ 165.229.482**ZONAS FÍSICAS**

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	38	4.631 m <sup>2</sup>

**ZONAS GEOECONÓMICAS**

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	23	4.631 m <sup>2</sup>



**Departamento Administrativo de Planeación**

**Dirección de Sistemas de Información y Catastro**

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1114 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Medellín – Colombia – Suramérica