



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Departamento Administrativo  
de Planeación

Dirección de Sistemas de Información y Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 12/02/2013".

FICHA PREDIAL N°:12438315							
MUNICIPIO:ITAGUÍ				CORREGIMIENTO: ITAGUI			
BARRIO: CENTRO				VEREDA: 0016			
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 48 N 50A-27 CL 51 N 48-27 CL 50A N 48-64							
CEDULA CATASTRAL							
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL
360	1	001	024	0016	00001	0000	00000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:COMERCIAL: 100%							
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL							
ADQUISICION: TRADICIÓN			CIRCULO: 001		MATRICULA INMOBILIARIA: 154383		
PERSONA NATURAL O JURIDICA							
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO		
1	MUNICIPIO DE ITAGUI		890980093	NIT	100%		
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION							
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO		
1	1481	26/08/1938	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN		
CONSTRUCCIONES							
<b>TIPO: C CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: CONSTRUCCIONES COMPLEJAS E INTEGRADAS CLASIFICACION A PUNTOS: 53 ÁREA:</b> 2.899,22(m²) <b>TOTAL DE PISOS: 2 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 0 % CONSTRUIDO: 100</b>							
<b>1. ESTRUCTURA</b>							
ARMAZON: CONCRETO HASTA TRES PISOS MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: REGULAR.							
<b>2. ACABADOS PRINCIPALES</b>							
FACHADAS: REGULAR CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PENSADO PISOS: CEMENTO, MADERA BURDA CONSERVACIÓN: REGULAR.							
<b>3. BAÑO</b>							
TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: .							
<b>4. COCINA</b>							
TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: REGULA CONSERVACIÓN: .							

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

CERCHAS : .

**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**

CLASIFICACIÓN: .

**TIPO:** null **CONVENCIONAL:** NO CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** PARQUEADEROS CIELO ABIERTO PUBLICOS O PRIVADOS **CLASIFICACION A**  
**PUNTOS:** 30 **ÁREA:** 969(m<sup>2</sup>) **TOTAL DE PISOS:** 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 0 **% CONSTRUIDO:** 100

**1. ESTRUCTURA**

ARMAZON: MUROS: CUBIERTA: CONSERVACIÓN: .

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

FACHADAS: CUBRIMIENTO DE MUROS: PISOS: CONSERVACIÓN: .

**3. BAÑO**

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

**4. COCINA**

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

CERCHAS : .

**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**

CALIFICACIÓN: REGULAR.

**AREAS**ÁREA TOTAL LOTE: 3.159 m<sup>2</sup> COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%**COLINDANTES**

SUR - CR 48 ESTE - CL 51 NORTE - CR 49 OESTE - CL 50A

**INFORMACIÓN GRÁFICA**

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
9		1:2000	2009

**INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA**

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE112C	02	620	2009		1:5000

**VALOR TERRENO:** \$ 1.633.799.261**VALOR CONSTRUCCIÓN:** \$ 1.317.700.299**AVALÚO:** \$ 2.951.499.560**ZONAS FÍSICAS**

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	1	1.074,06 m <sup>2</sup>
URBANO	7	2.084,94 m <sup>2</sup>

**ZONAS GEOECONÓMICAS**

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	1	3.159 m <sup>2</sup>

**IMAGEN DEL PREDIO**



**Departamento Administrativo de Planeación**

**Dirección de Sistemas de Información y Catastro**

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1114 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Medellín – Colombia – Suramérica