

PROCESO 002 DE 2014 – DESARROLLO INMOBILIARIO LOTE MUNICIPIO DE ITAGÜÍ

OFERTA PÚBLICA

FECHA: SEPTIEMBRE 9 DE 2014

HORA: 8:00 a.m.

Asistentes:

LILIANA MEJÍA RAMIREZ/Gerente General

PAULA ANDREA PÉREZ ARROYAVE/Directora Jurídica y Administrativa

CATALINA ESCOBAR GALVIS/Contratista

LUZ JANNET GUTIÉRREZ URIBE-/Control Interno

En la fecha y hora señalada en el cronograma del presente Proceso 002 de 2014, se deja constancia: que de acuerdo con el cronograma establecido para el proceso, la Agencia de Desarrollo Local de Itagüí- ADELÍ, recibió el día 2 de septiembre de 2014 las siguientes manifestaciones de interés:

Fecha de recibo	Lugar y Hora de recibo	Interesado
02/09/2014	Oficina Agencia de Desarrollo Local de Itagüí-ADELÍ Piso 9 Edificio Concejo Carrera 51 # 51-55 Itagüí. 11:24 a.m.	MONÁ Y VILLEGAS INGENIEROS CONSTRUCTORES (MOVINCO S.A.S) – PROMOESCOBAR S.A.S
02/09/2014	Oficina Agencia de Desarrollo Local de Itagüí-ADELÍ Piso 9 Edificio Concejo Carrera 51 # 51-55 Itagüí. 11:24 a.m.	GRUPO INMOBILIARIO.
02/09/2014	Oficina Agencia de Desarrollo Local de Itagüí-ADELÍ Piso 9 Edificio Concejo Carrera 51 # 51-55 Itagüí. 3:46 p.m	CONSTRUGEN S.A.S
02/09/2014	Oficina Agencia de Desarrollo Local de Itagüí-ADELÍ Piso 9 Edificio Concejo Carrera 51 # 51-55 Itagüí. 3:54 p.m.	DISTRIBUCIONES P.S.M.- ALIANZA S.A.S

Que de acuerdo con el cronograma propuesto, el día 5 de septiembre se recibieron las siguientes ofertas públicas:

Fecha de recibo	Lugar y Hora de recibo	Interesado
05/09/2014	Oficina Agencia de Desarrollo Local de Itagüí-ADELÍ Piso 9 Edificio Concejo Carrera 51 # 51-55 Itagüí. 3:21 p.m.	MONÁ Y VILLEGAS INGENIEROS CONSTRUCTORES (MOVINCO S.A.S) – PROMOESCOBAR S.A.S
05/09/2014	Oficina Agencia de Desarrollo Local de Itagüí-ADELÍ Piso 9 Edificio Concejo Carrera 51 # 51-55 Itagüí. 3:36 p.m.	DISTRIBUCIONES P.S.M.- ALIANZA S.A.S
05/09/2014	Oficina Agencia de Desarrollo Local de Itagüí-ADELÍ Piso 9 Edificio Concejo Carrera 51 # 51-55 Itagüí. 3:49 p.m	CONSTRUGEN S.A.S.

CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN:

Nombre	Fecha	Verificación requisitos de participación
MONÁ Y VILLEGAS INGENIEROS CONSTRUCTORES (MOVINCO S.A.S) – PROMOESCOBAR S.A.S	08-09-2014	Cumple
DISTRIBUCIONES P.S.M.- ALIANZA S.A.S	08-09-2014	Cumple
CONSTRUGEN S.A.S.	08-09-2014	Cumple

CONDICIONES MÍNIMAS DE LA OFERTA:

Verificación de condiciones mínimas de la oferta			
<i>Ofertantes</i>	<i>Manifestación de haber evaluado el POT y el Plan Parcial contemplado para el lote por parte del Municipio de Itagüí</i>	<i>Presentar las condiciones económicas ofrecidas para la participación de la Agencia de Desarrollo Local de Itagüí en el proyecto de desarrollo inmobiliario que se pretende del predio, en calidad de socio del mismo. En este punto el oferente deberá tener en cuenta: a) valor a pagar como costo de oportunidad; b) valor propuesto de metro cuadrado para posible unidad inmobiliaria en cabeza de ADELI como parte de su patrimonio, teniendo en cuenta costo real demostrado y porcentaje de AIU</i>	<i>Anexar según el uso del suelo permitido en el POT y Plan Parcial, el posible desarrollo inmobiliario proyectado y su simulación financiera estática donde se permita determinar utilidades esperadas.</i>

Para proceder a evaluar las condiciones económicas ofrecidas y la favorabilidad de las mismas para la Agencia de Desarrollo Local en calidad de asociado en el proyecto, se procede a modificar el cronograma propuesto, así:

Publicación del resultado de evaluación	10 de septiembre de 2014. A las 5:00 pm.
Firma de las condiciones del negocio de asociación entre la Agencia y el ofertante favorecido	Del 12 al 15 de septiembre de 2014.



LILIANA MEJIA RAMIREZ
Gerente General



PAULA ANDREA PÉREZ ARROYAVE
Directora Jurídica y Administrativa