



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Departamento Administrativo
de Planeación

Dirección de Sistemas de Información y Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 17/02/2014".

| FICHA PREDIAL N°:12596379 | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------|------------------|--------------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------------------------|----------|---------|-----------|
| MUNICIPIO:ITAGUI | | | | | | CORREGIMIENTO: ITAGUI | | | | | |
| BARRIO: SANTA CATALINA | | | | | | VEREDA: 0006 | | | | | |
| NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 26 N 59-170 INT 101 | | | | | | | | | | | |
| CEDULA CATASTRAL | | | | | | | | | | | |
| MUNICIPIO | SECTOR | CORR. | BARRIO | MNZ./VRD.: | PREDIO: | EDIFICIO | U.PREDIAL | | | | |
| 360 | 1 | 001 | 008 | 0006 | 00018 | 0000 | 00000 | | | | |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | | | | | | | | | | | |
| DEPTO | MUNPIO | ZONA | SECTOR | COMUNA | BARRIO | MNZ./VRD | TERRENO | CND. PROP | EDIFICIO | N. PISO | U.PREDIAL |
| 05 | 360 | 01 | 00 | 00 | 08 | 0006 | 0018 | 3 | 00 | 00 | 0000 |
| DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:BIEN DE DOMINIO PUBLICO: 100% | | | | | | | | | | | |
| CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL | | | | | | | | | | | |
| ADQUISICION: TRADICIÓN | | | | CIRCULO: 001 | | | | MATRICULA INMOBILIARIA: 934266 | | | |
| PERSONA NATURAL O JURIDICA | | | | | | | | | | | |
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL | | | | SIGLA COMERCIAL | | DOCUMENTO | TIPO | | | % DERECHO |
| 1 | MUNICIPIO DE ITAGUI | | | | | | 890980093 | NIT | | | 100% |
| JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION | | | | | | | | | | | |
| No. | ESCRITURA | | FECHA DD/MM/AAAA | ENTIDAD | | | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | | | |
| 1 | 6334 | | 15/09/2006 | NOTARIA | | | ANTIOQUIA | MEDELLIN | | | |
| CONSTRUCCIONES | | | | | | | | | | | |
| AREAS | | | | | | | | | | | |
| ÁREA TOTAL LOTE: 10.472 m ² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0% | | | | | | | | | | | |
| COLINDANTES | | | | | | | | | | | |
| SUR - 3602001008000600016 ESTE - 3602001008000600009 ESTE - 3602001008000600010 ESTE - 3602001008000600012 NORTE - 3602001008000600007 OESTE - 3602001008000600006 | | | | | | | | | | | |
| INFORMACIÓN GRÁFICA | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|----------------|---------|--------|----------|
| Indice plancha | Ventana | Escala | Vigencia |
| 12 | | 1:2000 | 2009 |

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

| | | | | | |
|-----------------|------|------|----------|------------|--------|
| Indice de vuelo | Faja | Foto | Vigencia | Ampliación | Escala |
| AE 113C | 03S | 724 | 2009 | | 1:5000 |

VALOR TERRENO: \$ 357.594.911

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0

AVALÚO: \$ 357.594.911

ZONAS FÍSICAS

| | | |
|--------|-------------|-----------------------|
| Sector | Codigo Zona | Area |
| URBANO | 38 | 10.472 m ² |

ZONAS GEOECONÓMICAS

| | | |
|--------|-------------|-----------------------|
| Sector | Codigo Zona | Area |
| URBANO | 23 | 10.472 m ² |

IMAGEN DEL PREDIO



Departamento Administrativo de Planeación

Dirección de Sistemas de Información y Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1114 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Medellín – Colombia – Suramérica