

ESTUDIOS DEL SECTOR

OBJETO: INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO POLIDEPORTIVO OSCAR LOPEZ ESCOBAR DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.6.1. Del Decreto 1082 del 2015, Subsección 6, donde se establece: "Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso", la Administración Municipal realizó el análisis de la información necesaria para desarrollar el objeto contractual en el cual se determinó analizar las siguientes áreas:

- I. Mercado
- II. Demanda
- III. Oferta

1. CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS CON EL CÓDIGO UNSPSC

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
F	77	10	16
Servicios	Servicios Medioambientales.	Gestión Medioambiental	Planeación Ambiental
F	80	10	16
Servicios	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos.	Servicios de asesoría de gestión.	Gerencia de proyectos.
F	81	10	15
Servicios	Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología.	Servicios Profesionales De Ingeniería y Arquitectura.	Ingeniería Civil y Arquitectura
CÓDIGOS UNSPSC SOLICITADOS: 771016, 801016 y 811015			

De acuerdo al decreto 1082 de 2015 la clasificación de bienes y servicios con el código UNSPSC se hará hasta el tercer nivel (clase), por tanto, los códigos solicitados para este proceso son:

Código UNSPSC:

- **F77101600:** CLASE: PLANEACIÓN AMBIENTAL

- **F780101600:** CLASE: GERENCIA DE PROYECTOS.
- **F81101500:** CLASE: INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA.

De acuerdo con la circular externa N°12 de 2014 del 5 de mayo de 2014, de COLOMBIA COMPRA EFICIENTE: La clasificación del proponente no es un requisito habilitante sino un mecanismo para establecer un lenguaje común entre los participantes del Sistema de Compras y Contratación Pública. En consecuencia, las Entidades Estatales no pueden excluir a un proponente que ha acreditado los requisitos habilitantes exigidos en un Proceso de Contratación por no estar inscrito en el RUP con el código de los bienes, obras o servicios del objeto de tal Proceso de Contratación.

2. SECTOR DE LA ECONOMÍA

El objeto del proceso de contratación de actividades de infraestructura asociadas al objeto contractual, se ubica en el Sistema de Información y Reporte Empresarial – **SIREM**– de la Superintendencia de Sociedades en las actividades con códigos, los cuales se referencian a CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME, CIIU Rev.4 A.C. Los códigos asociados a las actividades objeto del contrato son:

Código CIIU V.4.	Actividad
M 7110	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.

SECCIÓN: SECCIÓN F CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN: 71 Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos.

ACTIVIDAD: 7110 Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica

3. ANÁLISIS DEL MERCADO

3.1. ASPECTOS GENERALES

3.1.1. Importancia en el sector local y nacional

CONCEPTO	LOCAL	NACIONAL
MUY IMPORTANTE		
IMPORTANTE	X	
MEDIA		X
BAJA		
SIN IMPORTANCIA		

El PIB para el sector de la construcción, está compuesto por dos subsectores denominados edificaciones y obras civiles. La actividad edificadora se mide con unos

indicadores llamados área iniciada (nueva) y área licenciada (área aprobada por licencias de construcción) por ciertos periodos de tiempo. El sector edificador a su vez se divide en vivienda (casas y apartamentos), que se analiza por medio de diferentes indicadores como por ejemplo el IPVN (índice de precios de vivienda nueva) y el ICCV (índice de costos de construcción de vivienda). La VIVIENDA está clasificada en Vivienda de Interés Social (VIS), Vivienda diferentes de Interés Social (No VIS) y Edificaciones cuyos usos son diferentes al habitacional. Finalmente, se encuentran las OBRAS CIVILES, medidas a través de indicador IIOC (Indicador de Inversión en Obras Civiles).

Gráfica 1. Composición del sector de la construcción



DESEMPEÑO DE LA ECONOMÍA EN EL 2018

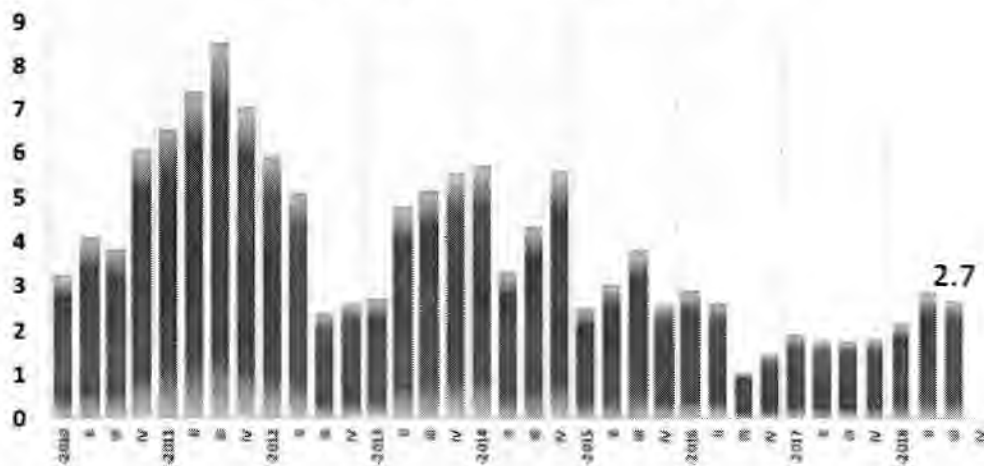
En el informe balance 2018 y Proyección 2019 de la ANDI, se hace el siguiente diagnóstico, respecto del desempeño de la economía en el 2018:

El 2018 puede calificarse como un año de recuperación económica, donde nos acercamos a crecimientos que bordean el 3%, con un desempeño positivo en la mayoría de las actividades económicas y donde crecemos más del doble del indicador promedio de la región.

Este fue un año donde confluyeron factores positivos y negativos. Entre los aspectos que impactaron favorablemente el crecimiento, están la buena posición que ha venido adquiriendo el país en la región e internacionalmente; la solidez de la economía colombiana; un entorno macroeconómico donde la inflación e intereses se ajustan a los parámetros internacionales y el grado de inversión que nos otorgan las calificadoras de riesgo.

Durante el 2018, la economía colombiana registró una tendencia creciente pasando de un año 2017 donde durante los cuatro trimestres el crecimiento no llegaba al 2%, a niveles del orden de 2,8% en el segundo y tercer trimestre de 2018. Con estos resultados se tiene una tasa de 2,5% para los primeros tres trimestres del año y es probable que Colombia termine el 2018 con un crecimiento alrededor del 2.8%.

COLOMBIA: CRECIMIENTO ECONÓMICO EVOLUCIÓN PIB TRIMESTRAL (%)



Fuente: Cuentas Nacionales, DANE

En el 2018, los sectores con mayor dinámica, en orden de crecimiento son: administración pública y defensa (5,2%), actividades profesionales, científicas y técnicas (4,8%), comercio, transporte, almacenamiento y hoteles (3,1%) y actividades financieras y de seguros (3,1%).

Por otro lado, sectores como minas y canteras y construcción continúan registrando disminuciones de -1,8% y -2,5%, respectivamente durante los primeros 9 meses del 2018.

Por su parte, la industria, inició el 2018 con un mal primer trimestre, una importante recuperación en el segundo, la cual se mantuvo para el tercero. Para el año completo es de esperar que la actividad manufacturera termine con una tasa ligeramente inferior al 3%.

En el caso del sector de la construcción, en edificaciones se registró una contracción de -1,6% y las obras civiles arrojan una disminución de -4,2%.

COLOMBIA: CRECIMIENTO ECONÓMICO

	Part. %	2017		2018			
		Ene-sept	Año	Trim I	Trim II	Trim III	Ene-sept
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	6.2	7.1	5.6	2.4	5.8	0.1	2.7
Explotación de minas y canteras	5.3	-5.0	-4.3	-3.8	-2.6	1.0	-1.8
Industrias manufactureras	12.0	-2.0	-2.0	-2.1	3.6	2.9	1.5
Electricidad, gas, agua, saneamiento ambiental	3.0	0.5	0.8	1.0	2.3	3.0	2.1
Construcción	7.0	-2.9	-2.0	-3.5	6.0	1.8	-2.5
Comercio, transporte, almacenamiento, hoteles	16.7	1.6	1.2	2.9	3.7	2.6	3.1
Información y comunicaciones	2.8	-1.1	-0.1	2.0	2.5	3.7	2.7
Actividades financieras y de seguros	4.7	7.4	6.9	4.8	2.7	1.7	3.1
Actividades inmobiliarias	8.9	2.9	2.8	2.3	2.1	2.1	2.2
Actividades prof., científicas y técnicas, s. administrativos	6.9	2.7	3.5	5.1	5.6	3.6	4.8
Admon. pública y defensa; seg. social, educación, salud y s. sociales	14.4	3.9	3.8	5.9	5.3	4.5	5.2
Actividades artísticas, entretenimiento y recreación	2.5	4.7	3.9	2.4	3.4	1.0	2.3
Producto interno bruto	100.0	1.8	1.8	2.2	2.8	2.7	2.5

Por componentes del gasto, el consumo se recupera estabilizándose en niveles superiores al 3%. Vale la pena anotar que para el primer semestre el consumo del gobierno registraba una

fuerte dinámica, al registrar tasas dos veces por encima del crecimiento del consumo o del crecimiento económico general. Ya para el tercer trimestre se modera el crecimiento del sector público y el consumo de los hogares supera el 3%.

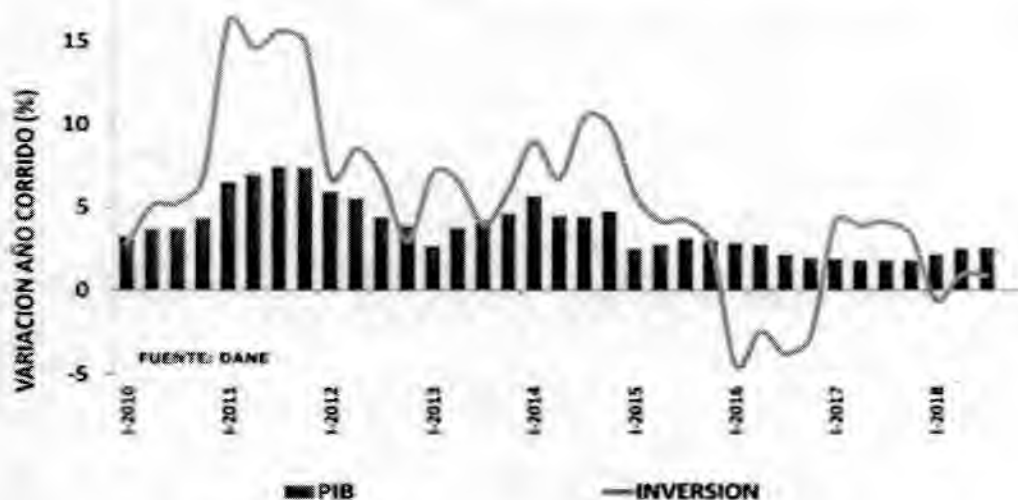
CRECIMIENTO ECONÓMICO POR COMPONENTES DEL GASTO

	2017			2018			
	Ene-sept	Trim III	Año	Trim I	Trim II	Trim III	Ene-sept
Gasto de consumo final	2,4	3,2	2,2	2,8	3,4	3,5	3,2
Gasto hogares	2,0	2,8	1,8	2,0	2,7	3,2	2,6
Gasto gobierno general	3,9	4,5	4,0	6,1	5,9	4,5	5,5
Formación bruta de capital	-1,4	4,8	0,6	-2,1	3,4	2,6	1,5
Formación bruta de capital fijo	4,1	4,5	3,3	-0,6	2,3	0,7	0,9
Exportaciones	0,4	3,2	-0,7	-0,7	3,0	1,2	1,2
Importaciones	1,8	0,9	0,3	-1,4	5,7	5,1	3,2
PIB	1,8	1,7	1,8	2,2	2,8	2,7	2,5

FUENTE: DANE, Cuentas Nacionales

En el caso de la inversión si bien en los últimos trimestres se logran tasas positivas, el crecimiento para los primeros nueve meses del año apenas llega al 0,9%, muy lejos de las tasas de dos dígitos que el país logró hace unos años. Cabe recordar que la inversión fue durante muchos años un motor de crecimiento de la economía colombiana. Esta trayectoria favorable se suspendió en el año 2016 y a principios de 2018. Para lograr unas condiciones que favorezcan el crecimiento futuro de la economía Colombia es importante que la tendencia observado en los últimos dos trimestres se consolide y la inversión vuelva a ser un gran dinamizador de la economía.

CRECIMIENTO ECONÓMICO E INVERSIÓN



ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado

Carrera 51 No. 51-55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí. Piso 9

Correo Electrónico: contactenos@adeli.gov.co

Teléfono: 3737676 EXT 1422

NIT: 900590434-8

www.adeli.gov.co

El comportamiento del área de la infraestructura en el 2018 fue el siguiente:

Colombia tiene puestos los ojos en el desarrollo de su infraestructura vial, no solo de las concesiones que vienen de años anteriores (17 en la ANI y 9 en el Invias), en las obras de primera, segunda y tercera generación, sino también en la importancia y expectativas en el paquete de 30 carreteras, de proyectos de APP de cuarta generación de dimensiones nunca antes vistas en el país. Estos proyectos tienen un efecto importante en la economía, acelerando el gasto económico en obras civiles y los sectores que encadena, así como en la competitividad logística, tiempos y costos del transporte.

Balance de Proyectos de 4G: *En el 2018 el desempeño de las obras de cuarta generación, que a su vez contiene 4 subgrupos por olas, fue, en general, de resultados mixtos: estable en el avance de las carreteras más consolidadas (Primera Ola) pero letargo en la construcción y en la licitación de los proyectos más recientes. En suma, la pausa de estos proyectos de infraestructura ha resultado en un desempeño del PIB de obras civiles que decrece frente a la actividad de construcción del año anterior. (Los 3 trimestres disponibles tienen variaciones anuales negativas en su crecimiento real).*

Perspectivas 2019

Los limitantes más importantes se podrían clasificar en dos grupos: los iniciales que comprenden temas de formulación, contratación, y financiación, que por supuesto han impactado las APPs de infraestructura vial. Por fortuna, ha habido mejoras regulatorias, que protegen al inversionista, y dejan en claro los procedimientos de vinculación y desvinculación en los contratos. De esta forma se va despejando el panorama para atraer los capitales que requieren las obras por concesionar.

Por otro lado, están los impedimentos de índole operativa que han pausado algunos proyectos de 4G. Estos limitantes han impactado tanto a aquellas obras que recién tuvieron sus primeros avances de obra, como aquellas que llevan una construcción más avanzada.

El gobierno, en cabeza del ministerio de transporte, tiene perspectivas sustanciales para destrabar estos limitantes para el 2019. La resistencia de comunidades frente a ciertos peajes será resuelta con la relocalización de estos a principios del siguiente año, en esta situación está la Transversal del Sisga, la Autopista Mar 2, y la 4G que colinda con la frontera Ecuatoriana Pasto Rumichaca (Ola 2), igualmente para el caso de la IP Antioquia-Bolívar. Limitantes en el tema de predios los tienen, entre otros, el proyecto de Loboguerrero, que adicionalmente tiene problemas de licencia y sustracción de bosques. La obra Acceso Norte (a Bogotá) con problemas en predios en Chía. Se proyecta superar éstas limitantes el próximo año. Para el caso de Quilichao-Popayán, Pasto-Rumichaca tendrá que destrabarse al cierre de este año cuando los concesionarios opten por la opción de ceder el contrato o realmente avanzar en ello. El proyecto de primera Ola Conexión Norte ha tenido problemas de orden público, que, según declaraciones del gobierno, se resolverá con mayor presencia de fuerza armada.

Foro Económico Mundial

El Foro Económico Mundial en su publicación de octubre de 2018 del reporte de competitividad, lanzó el Índice de Competitividad Global 4.0, con una nueva metodología que se centra principalmente en las instituciones, políticas y otros factores que impulsan la productividad de los países.

Los factores analizados continúan estando organizados en 12 pilares, que están agrupados en 4 categorías: entorno favorable, capital humano, mercados y ecosistema de innovación. Si bien el indicador conserva el objetivo de los años anteriores, de los 98 indicadores de las

versiones pasadas, 34 se mantienen, mientras que los otros 64 son nuevos. Estos cambios en la metodología son la evolución natural del anterior marco de referencia, y no una metodología completamente diferente.

Los datos muestran que Estados Unidos, Singapur y Alemania lideran el Índice situándose en los primeros 3 puestos. Por su parte, países asiáticos como Corea y China mantienen altas posiciones con el puesto 15 y 28 respectivamente, con un avance de dos posiciones en la economía coreana con respecto al de un año atrás. India por su parte, mejora 5 posiciones ubicándose en la 58.

Colombia, cae 3 posiciones, pasando de la 57 a la 60, y continúa mejor ubicada en el ranking que Perú, Brasil, Argentina, Ecuador, Paraguay y Venezuela. Sin embargo, Chile, México y Uruguay se encuentran en puestos superiores en el indicador.

La caída de 3 posiciones que tuvo Colombia, es explicada en primer lugar por un deterioro en infraestructura, adopción de TICs, habilidades, sistema financiero y dinamismo de los negocios.

El pilar de infraestructura, tuvo un retroceso en el año cayendo 2 posiciones. Dentro de este pilar, los indicadores que más desmejoras presentaron fueron: eficiencia de los servicios ferroviarios, transporte de agua, infraestructura eléctrica y pérdidas de transmisión y distribución de energía eléctrica.

Las mejoras en el reporte de 2018 con respecto al año anterior se evidencian en instituciones, estabilidad macroeconómica y mercado de productos, factores que mejoraron 2, 1 y 2 posiciones respectivamente.

Sin embargo, el pilar de instituciones sigue estando en una posición desfavorable en el ranking. Esta situación se da por factores como el crimen organizado, la tasa de homicidios, la incidencia del terrorismo, la carga de la regulación gubernamental y la eficiencia del marco legal en la resolución de conflictos, que ocupan posiciones por debajo de la 120.

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí

COLOMBIA: INDICE DE COMPETITIVIDAD GLOBAL 4.0

INDICADOR	Reporte 2017	Reporte 2018	Cambio
Número de Países	135 países	140 países	
Indicador General	57	60	-3
Entorno favorable	72	72	0
Instituciones	91	89	2
Infraestructura	81	83	-2
Adopción de TICs	80	84	-4
Estabilidad macroeconómica	57	56	1
Capital Humano	49	51	-2
Salud	35	35	0
Habilidades	78	80	-2
Mercados	46	45	1
Mercado de productos	87	85	2
Mercado laboral	79	80	-1
Sistema financiero	46	53	-7
Tamaño del mercado	37	37	0
Ecosistema de Innovación	53	60	-7
Dinamismo de los negocios	39	49	-10
Capacidad de innovación	72	73	-1

Fuente: Foro Económico Mundial

4. COMPORTAMIENTO DEL PIB

El Producto Interno Bruto crece 2,7% en el año 2018 respecto al año 2017; las actividades económicas que más contribuyen a esta dinámica son (ver tabla 1):

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y servicios sociales crece 4,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 3,1% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 5,0% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2018, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 2,8% respecto al mismo periodo de 2017. Las actividades económicas que más contribuyen a esta dinámica son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y servicios sociales crece 3,9% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Construcción crece 4,2% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto, en su serie corregida de efecto estacional y calendario, crece 0,6%. Esta variación se explica por la siguiente dinámica:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y servicios sociales crece 1,9%.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 0,4%.
- Construcción crece 0,9%.

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
2018^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Año corrido	Anual	Trimestral
	2018 ^{pr} / 2017 ^{pr}	2018 ^{pr} - IV / 2017 ^{pr} - IV	2018 ^{pr} - IV / 2018 ^{pr} - III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,0	0,9	0,0
Explotación de minas y canteras	-0,8	-0,1	-2,0
Industrias manufactureras	2,0	2,5	0,1
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	2,7	2,6	0,5
Construcción	0,3	4,2	0,9
Comercio al por mayor y al por menor ³	1,1	2,9	0,4
Información y comunicaciones	3,1	3,7	2,3
Actividades financieras y de seguros	1,1	2,7	1,8
Actividades inmobiliarias	2,0	1,8	0,7
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	5,0	3,3	-0,9
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	4,5	3,9	1,9
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	1,4	2,6	1,1
Valor agregado bruto	2,5	2,6	0,1
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,6	2,5	0,2
Producto Interno Bruto	2,7	2,8	0,6

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

¹Serie encadenada de volúmenes con año de referencia 2015.

²preliminar

³provisional

⁴Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales; gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

⁵Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida.

⁶Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo.

⁷Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

⁸Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Fuente: Boletín Técnico DANE (Cuentas Trimestrales Colombia- PIB IV trim 2018), Feb 28-2019

4.1. Participación del sector de la construcción en el producto interno bruto (PIB) nacional

Para el año 2018, el valor agregado de la construcción crece 0,3% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2017. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 1,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,9%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 0,6%.

En el cuarto trimestre de 2018, el valor agregado de la construcción crece 4,2% en su serie original, comparado con el mismo periodo de 2017. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 5,5%.
- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 4,4%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 1,0%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de la actividad de construcción crece 0,9% en su serie corregida de efecto estacional y calendario, comportamiento explicado por la siguiente dinámica:

- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,4%.
- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 4,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,5%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
2018^{2*}

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Año corrido	Anual	Trimestral
	2018 ^{2*} / 2017 ^{2*}	2018 ^{2*} - IV / 2017 ^{2*} - IV	2018 ^{2*} - IV / 2018 ^{2*} - III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	1,0	4,4	-4,6
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	-0,5	5,5	8,4
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-0,9	1,0	-3,5
Construcción	0,3	4,2	0,9

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

^{2*}preliminar

³provisional

²Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

³Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Fuente: Boletín Técnico DANE (Cuentas Trimestrales Colombia- PIB IV trim 2018), Feb 28-2019

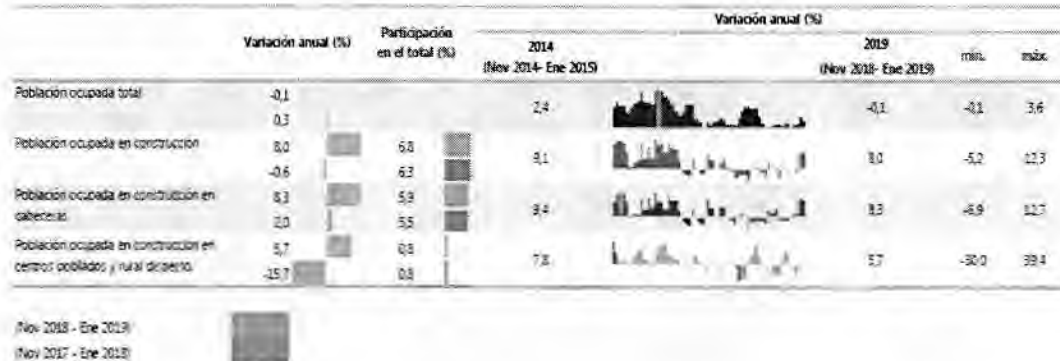
5. INDICADORES ECONÓMICOS

5.1. Empleo que genera

En el trimestre móvil noviembre 2018 - enero de 2019, el número de ocupados en el total nacional fue 22.355 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,8% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil noviembre 2017 - enero 2018, la población ocupada en el total nacional disminuyó 0,1%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron 8,0%.

Para el trimestre móvil noviembre 2018 - enero 2019, 1.514 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 87,6% estaban ubicados en las cabeceras (1.327 miles de personas) y el 12,4% (187 miles de personas) en centros poblados y rural disperso.

Gráfico 6. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2014-2019 (noviembre 2018 – enero 2019^{Pr})



Fuente: DANE, GEIH.

Pr: Cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Fuente: Boletín Técnico Dane, Indicadores Económicos alrededor de la Construcción – IV Trimestre 2018 – 7 de Marzo de 2019.

5.2. Principales cifras comerciales

Los principales indicadores económicos coyunturales asociados a la actividad de la construcción:

5.2.1. Licencias de Construcción

En diciembre de 2018, se licenciaron 1.892.100 m² lo que significó una disminución de 20,0% del área total aprobada con respecto a diciembre de 2017. El área aprobada para vivienda presentó una disminución de 14,6% respecto a 2017, al pasar del 1.599.591 m² a 1.366.667 m² registrados en diciembre de 2018. Este resultado obedece a la reducción del 27,8% en el área aprobada para vivienda de interés social y de 9,4% para la vivienda diferente de interés social.

Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del área aprobada total y para vivienda 302 municipios

2016 (diciembre) – 2018^{Pr} (diciembre)

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Área aprobada (M ²)			
				2016 (Diciembre)	2018 (Diciembre)	var.	mód.
Área total aprobada	-26,8			2.873.503	1.892.100	1.408.907	2.873.503
Área aprobada para vivienda	-12,7			2.112.567	1.366.567	1.082.858	2.112.567
Área total aprobada para vivienda VS	-27,9	37,1	-5,2	399.936	523.625	322.072	598.938
Área total aprobada para vivienda No VS	-8,4	53,2	-6,6	1.512.630	1.044.042	674.526	1.512.630
Área total aprobada otros destinos	-31,5	27,8	-30,2	760.941	525.415	318.089	760.941
	0,8	32,4	0,2				

Fuente: DANE, ELIC

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Fuente: Boletín Técnico Dane, Indicadores Económicos alrededor de la Construcción – IV Trimestre 2018 - 7 de Marzo de 2019.

5.2.2. Cemento Gris

En 1973 se creó el Instituto Colombiano de Productores de Cemento (ICPC), una entidad gremial sin ánimo de lucro que pretendía, mediante asistencia técnica y estrategias promocionales, fomentar la industria del cemento. Con ayuda de algunas de las compañías cementeras presentes en el país, el ICPC suministraba información estadística mensual sobre producción y despachos de cemento gris, teniendo en cuenta variables como: tipo de empaque, despachos por zonas y departamentos, segmentos de consumo y desempeño de las exportaciones e importaciones de cemento en Colombia.

En el mes de enero de 2019 se despacharon 918.346 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 1,0% respecto a enero de 2018. Este resultado se explicó principalmente por los aumentos en los canales de distribución Concreteras (3,5%) y Comercialización (1,2%), los cuales aportaron en conjunto 1,4 puntos porcentuales a la variación.

Gráfico 14. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2014 – 2019^{Pr} (enero)

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Toneladas		
				2013 (General)	2018 (Enero)	2019 (Enero)
Total	1,0			827.848	812.908	1.181.403
Canastas	-6,4	27,4	0,7	154.774	197.067	229.733
Comercialización	5,8	55,8	8,7	314.285	327.401	392.900
Contribución y contratos	18	18,1	21	177.843	186.028	205.213
Simone	-14,3	1,4	-0,2	24.900	11.170	22.228
Provisionales	-2,1	2,8	-0,1	20.400	20.828	22.214
Otros*	-15,5	3,2	-1,1	14.006	8810	1.138
	-11,4	3,8	0,2			17.969

ene-19
ene-18

Fuente: DANE. ECG.

Pr: cifras provisionales

* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Fuente: Boletín Técnico Dane, Indicadores Económicos alrededor de la Construcción – IV Trimestre 2018 - 7 de Marzo de 2019.

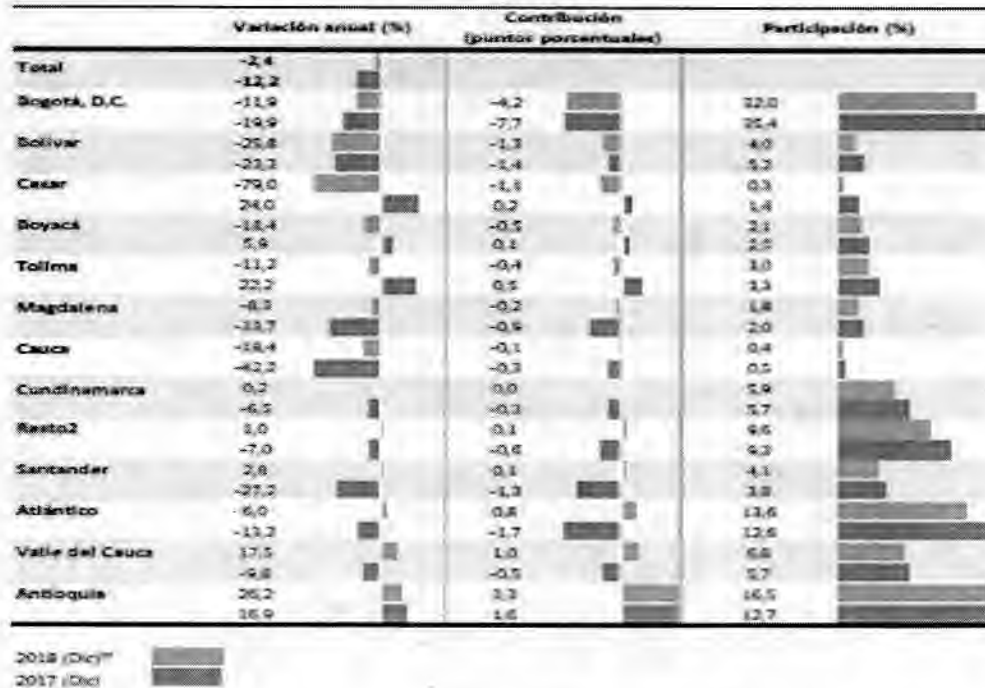
5.2.3. Producción de Concreto Premezclado

Por ser el concreto uno de los insumos más importantes para el sector de la construcción, tanto para la mayoría de las obras civiles que se realizan en el país (carreteras, puentes, represas, etc.) como también para la construcción de edificaciones en sus primeras etapas constructivas, el indicador de la producción de concreto se constituye como un potencial indicador líder del sector.

En diciembre de 2018, la producción de concreto premezclado fue 513 mil metros cúbicos y registró un decrecimiento de 2,4% con relación a diciembre de 2017. Este comportamiento es explicado principalmente por la caída en la producción anual de Bogotá D.C (-11,9%) y los departamentos de Bolívar (-25,8%), Cesar (-79,0%) y Boyacá (-18,4%), quienes restaron en conjunto 7,1 puntos porcentuales a la variación total. En contraste los departamentos de Antioquia, Valle del Cauca y atlántico presentaron un aumento en la variación anual de (26,2%), (17,5%) y (6,0%), quienes en conjunto sumaron 5,1 puntos porcentuales a la variación total.

La producción de concreto premezclado se concentró en los departamentos de Bogotá, D.C (32,0%), Antioquia (16,5%) y Atlántico (13,6%).

Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2017– 2018^{Pr} (diciembre)



Fuente: DANE, EC.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

Fuente: *Boletín Técnico Dane, Indicadores Económicos alrededor de la Construcción – IV Trimestre 2018 - 7 de Marzo de 2019.*

5.2.4. Financiación de Vivienda

En el cuarto trimestre de 2018 (octubre-diciembre), el valor de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$3.221.534 millones de pesos corrientes, con un incremento de 0,6% respecto al mismo trimestre de 2017. El número de viviendas financiadas en el cuarto trimestre de 2018 fue 36.191, lo que representó una disminución de 7,9% en su variación anual.

En el cuarto trimestre de 2018 (octubre-diciembre), frente al cuarto trimestre de 2017 el número de créditos para vivienda VIS nueva y VIS usada presentaron un decrecimiento de 15,6% y 8,4% respectivamente. Por otro lado, el número de créditos de la vivienda No VIS nueva presentó una disminución de 2,2%, mientras que la vivienda No VIS usada aumentó 4,5%.

Gráfico 15. Variación, contribución y participación anual de la financiación de vivienda IV trimestre (2014 – 2018^{Pr})

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)			
				2018 - IV	2018 - III	2018 - II	2018 - I
Número total de créditos para vivienda	-23			18,1	19	23,9	28,3
Número de créditos para vivienda VIG	21,7						
Hogar	21,6	81,1	-4,2	18,1	18,2	22,7	27,2
Urbano	-8,4	8,8	-23	18,1	19	28,0	25,8
Rural	-1,3	8,0	-21				
Número de créditos para vivienda No VIG	-22						
Hogar	-22	19,0	9,4	-22,8	-2,2	22,8	28,2
Urbano	4,3	21,7	12	-28,7	-4,1	21,1	28,1
Rural	-22,3	14,4	-19				
Valor total de unidades para vivienda^{Pr}	58			25,1	28	25,2	22,8
Hogar	5,4	81,6	3,8	-12,1	-1,4	13,4	22,3
Urbano	15,8	51,2	19	-12,1	-1,4	13,4	22,3
Rural	-9,4	46,4	-12	18,4	-1,4	18,8	42,1

Fuente: DANE FIVL

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Fuente: Boletín Técnico Dane, Indicadores Económicos alrededor de la Construcción – IV Trimestre 2018 – 7 de Marzo de 2019.

6. ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA E ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN PESADA

Por construcción pesada se entiende la actividad desarrollada con maquinaria y equipo especializado, de tamaño relativamente grande y que para el actual Índice de Costos de Construcción Pesada (ICCP) representa el uso en carreteras y puentes.

Mientras que el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, adicionalmente es un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Por grupos de costos, durante el mes de febrero de 2016, la mayor variación mensual la registró materiales con 1,06%.

En enero de 2019, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación mensual de 0,74%, frente a diciembre de 2018.

En enero de 2019 el Índice de Costos de la Construcción Pesada ICCP, registró una variación mensual de 0,85%, frente a diciembre de 2018.

Gráfico 17. Variación mensual del ICCV e ICCP**Total nacional****2016 - 2019^{PT} (enero)**

	Variación Mensual (%)	Variación mensual (%)			
		2016 (Enero)	2019 (Enero)	min.	max.
ICCV	0,74	0,95	0,74	-0,15	1,70
	0,98				
ICCP	0,85	1,44	0,85	-0,43	1,47
	1,06				
ene-19					
ene-18					

Fuente: DANE, ICCV - ICCP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Fuente: *Boletín Técnico Dane, Indicadores Económicos alrededor de la Construcción – IV Trimestre 2018 - 7 de Marzo de 2019.*

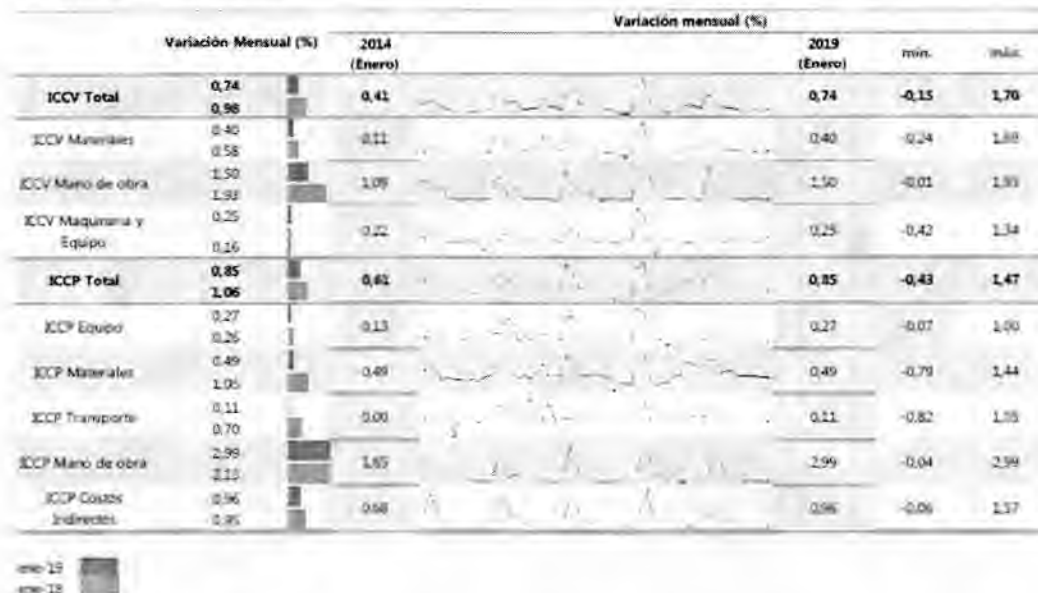
El índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, por lo tanto es un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

Por grupos de costos, durante el mes de enero de 2019, la mayor variación mensual la registró el grupo Mano de obra con 1,50%, frente a diciembre de 2018.

Siguiendo la tendencia del ICCV, en el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) el grupo Mano de obra registró la mayor variación positiva con 2,99%, durante el mes de enero de 2019 en comparación con diciembre de 2018.

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí

**Gráfico 18. Variación mensual del ICCV e ICCP, por grupos de costos
Total nacional
2014 (enero) – 2019^{Pr} (enero)**



Fuente: DANE, ICCV - ICCP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

7. Cambios en la forma de adquisición.

La forma de adquisición de los servicios de consultoría e interventoría en el municipio de Itagüí, se ha mantenido constante en el tiempo, es decir, siempre se ha utilizado el proceso de selección objetiva, esto es el concurso de méritos o la mínima cuantía dependiendo del presupuesto oficial del proyecto.

8. ÍNDICES FINANCIEROS Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.

La entidad realizó el análisis del sector en lo referente a la capacidad financiera y organizacional, con base en una muestra de empresas del sector, información actualizada a 31 de diciembre de 2017, cuyos datos fueron obtenidos consultando la página RUES (Registro Único Empresarial y Social) de las cámaras de comercio.

Para la Muestra Obtenida se realizó un filtro utilizando el código M 7110 del CIUU versión 4 A.C., teniendo en cuenta que es este código se incluyen La prestación de servicios de arquitectura, servicios de ingeniería, servicios de dibujo de planos, servicios de inspección de edificios y servicios de prospección, de cartografía y servicios similares; con lo que se obtuvo una muestra compuesta por ciento treinta y nueve (139) empresas del sector a nivel nacional, cantidad que es representativa y permite un análisis estadístico y el cálculo de los índices requeridos (liquidez, endeudamiento, razón de cobertura, rentabilidad sobre el patrimonio (ROE), rentabilidad sobre activos (ROA)) objetivo, la muestra obtenida se presenta a continuación:

No	NIT	RAZÓN SOCIAL	CIU	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	ROE	ROA
1	800001966	ESTUDIOS GEOTECNICOS S.A.S.	M7110	1,14	0,32	22,35	0,09	0,06
2	800003776	DICONSULTORIA S.A	M7110	3,76	0,49	11,04	0,76	0,38
3	800008400	WILCHES LTDA	M7110	1,47	0,41	1,38	0,08	0,03
4	800010028	DISEÑOS INTERVENTORIA Y SERVICIOS - D	M7110	2,07	0,44	22,12	0,04	0,02
5	800012140	PROYECTOS INTEGRALES PLANEACION Y	M7110	5,42	0,13	8,47	0,02	0,02
6	800015774	B & C S A	M7110	1,60	0,46	2,07	0,11	0,06
7	800028222	HACER DE COLOMBIA LTDA	M7110	3,40	0,38	14,06	0,20	0,12
8	800032277	ESTUDIOS TECNICOS Y CONSTRUCCIONES	M7110	3,44	0,50	9,79	0,18	0,09
9	800039997	INGENIERIA CIVIL HIDRÁULICA Y AMBIENTAL	M7110	4,90	0,11	Indeterminado	-0,13	-0,11
10	800050326	INVERSIONES OLIVARES VELLILA & CIA S.A	M7110	2,42	0,45	Indeterminado	0,04	0,02
11	800058709	GRUPO LOPERA INGENIEROS S.A	M7110	3,18	0,30	18,72	0,11	0,07
12	800060763	NILE INGENIERIA CIA LTDA	M7110	11,61	0,05	107,62	0,26	0,25
13	800061409	BATEMAN INGENIERIA S. A	M7110	2,98	0,38	10,56	0,20	0,12
14	007217614	ELBERTO ADILJO RODRIGUEZ GÓMEZ	M7110	8,39	0,05	4,78	0,09	0,08
15	800064761	SESAC S.A	M7110	4,46	0,24	24,44	0,47	0,35
16	800068663	VELZEA LTDA	M7110	2,40	0,49	1,23	0,10	0,05
17	800067647	COLSERPETROL LTDA	M7110	2,27	0,41	-7,82	-0,01	0,00
18	800067737	INSPEQ INGENIERIA LTDA	M7110	4,09	0,19	50,43	0,10	0,08
19	800067946	GAIA S.A.S.	M7110	23,05	0,04	-60,66	-0,22	-0,21
20	800071708	CONSTRUCSUELOS SUMINISTROS LTDA	M7110	3,36	0,23	40,35	0,15	0,11
21	800078814	CONTEXTO URBANO S.A.	M7110	2,40	0,64	89,77	0,59	0,21
22	800078300	CIVALCO LTDA	M7110	2,09	0,38	10,86	0,06	0,04
23	800079382	UNION INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJ	M7110	5,32	0,29	18,23	0,02	0,01
24	800025209	OLANO INGENIERIA S.A.S.	M7110	1,98	0,46	8,93	0,69	0,37
25	800085328	GEODESIA POR SATELITE DE COLOMBIA L	M7110	12,18	0,06	25,36	0,24	0,23
26	800086501	ENRIQUE DAVILA LOZANO E.D.L. S.A.S.	M7110	2,46	0,57	3,37	0,10	0,04
27	800086581	ROJAS IRAGORRI ARQUITECTOS S AS	M7110	3,48	0,42	6,67	0,41	0,24
28	800097495	C.I.C. CONSULTORES DE INGENIERIA Y CIM	M7110	7,30	0,12	Indeterminado	0,04	0,03
29	800112150	PRATCO S.A.S	M7110	2,91	0,21	97,34	0,52	0,40
30	800129789	HACE INGENIEROS SAS	M7110	303,00	0,58	11,79	0,15	0,06
31	800140391	GEO SOLUCIONES SAS	M7110	9,71	0,09	135,738,39	0,17	0,15
32	800140984	ALFREDO GIRALDO A Y CIA SAS	M7110	56,09	0,00	Indeterminado	0,01	0,01
33	800155100	GEOTECNIA Y CIMENTOS INGEOCIM S AS	M7110	4,63	0,25	215,10	0,23	0,17
34	800168477	ARQ S.A	M7110	4,11	0,22	25,12	0,16	0,12
35	800169794	INGENIERIA SUMINISTROS MONTAJES Y CO	M7110	2,77	0,54	3,55	0,42	0,19
36	800172033	CODIPRO INGENIERIA Y ARQUITECTURA LT	M7110	3,55	0,47	123,26	0,25	0,13
37	800177384	AUDITORIA AMBIENTAL S.A.S.	M7110	4,21	0,49	-4,61	-0,47	-0,24
38	800178196	PROYECTAR INGENIERIA LTDA	M7110	3,19	0,27	4,17	0,07	0,05
39	800181867	INVERSIONES DE INTERVENTORIAS TELEC	M7110	4,09	0,24	8,74	0,37	0,28
40	800184582	GEOTECNIA Y CIMENTACIONES S.A.S.	M7110	5,69	0,65	9,90	0,38	0,12
41	800190821	CONSTRUCCIONES CIVILES ESTUDIOS Y	M7110	3,32	0,18	216,86	0,12	0,10
42	800210073	O & P INGENIERIA S.A.S.	M7110	15,28	0,56	16,04	0,11	0,05
43	800215658	SIGNUM INGENIERIA S.A.S.	M7110	9,13	0,08	9,66	0,09	0,09
44	860051939	INGENIERIA DE SANEAMIENTO AMBIENTAL I	M7110	1,43	0,63	Indeterminado	0,05	0,01
45	800217975	SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS LT	M7110	2,10	0,26	49,78	0,04	0,03
46	800218136	CONSULTORES ESPECIALIZADOS Y ASOCI	M7110	3,40	0,46	2,60	0,10	0,05
47	800223144	EYR ESPINOSA Y RESTREPO S.A	M7110	3,69	0,76	4,29	0,53	0,12
48	800228569	INGENIERIA CIVIL AMBIENTAL LIMITADA	M7110	8,84	0,30	35,02	0,71	0,49
49	800247491	ANSI S.A.S	M7110	5,38	0,42	87,37	0,16	0,09
50	800251181	ESTUDIOS DISEÑOS INTERVENTORIAS Y C	M7110	2,55	0,41	11,24	0,12	0,07
51	800252554	CONSULTORIA INTERVENTORIA TECNICAS	M7110	7,01	0,15	21.926,65	0,58	0,48
52	800252997	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCI	M7110	2,45	0,51	28,58	0,78	0,37
53	800254154	J.P.S. S.A.S.	M7110	1,88	0,51	15,39	0,09	0,04
54	800256897	GRUPO DE ESTUDIOS E INVESTIGACIONES	M7110	4,73	0,35	9,35	0,49	0,31
55	801001795	INGESTRUCTURAS DE OCCIDENTE LTDA	M7110	3,09	0,44	6,20	0,26	0,14
56	802008760	QUARK UP LTDA	M7110	2,52	0,46	8,43	0,43	0,23
57	802011990	JOVEGA INGENIERIA SAS	M7110	4,40	0,43	5,95	0,07	0,04
58	804001702	B.A.F. & ASOCIADOS LTDA	M7110	2,50	0,68	0,68	0,13	0,04
59	804001735	INTERPRO S.A.S	M7110	3,13	0,36	2,90	0,07	0,04
60	804002601	C.S.J CONSULTORIA Y SERVICIOS INTEGRA	M7110	3,78	0,22	239,65	0,02	0,01
61	804005882	ESAO LTDA	M7110	3,33	0,39	3.465,77	0,13	0,07
62	804008681	DESARROLLO EN TECNOLOGIAS DE HIDRO	M7110	77,09	0,01	6.784,15	0,15	0,14
63	804009443	LEGO CONSTRUCCIONES S.A.S	M7110	4,24	0,12	33,33	0,05	0,05
64	805022607	DESARROLLOS ELECTRICOS Y CIVILES S.J	M7110	9,97	0,23	1,81	0,07	0,05
65	809007127	INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA	M7110	6,26	0,38	41,88	0,28	0,17
66	811002867	SOPORTICA S.A.S	M7110	2,60	0,50	6,06	0,44	0,22
67	811006525	GEOGRAFIA SATELITAL-GEOSAT S.A.	M7110	2,59	0,34	1,73	0,05	0,03
68	811035534	HIDROYUNDA S.A.S	M7110	4,73	0,37	3,20	0,09	0,05
69	811036279	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYE	M7110	8,74	0,08	1.737,18	0,13	0,12
70	811041313	INGENIERIA TECNOLOGIA E INSTRUMENTAL	M7110	2,76	0,49	1,40	0,11	0,05

No	NIT	RAZÓN SOCIAL	CIU	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	ROE	ROA
71	811046878	AQUA & TERRA CONSULTORES ASOCIADO	M7110	7,07	0,13	6,06	0,11	0,09
72	813003402	INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES LT	M7110	2,50	0,83	14,36	0,37	0,13
73	816003083	C & C S.A.S.	M7110	72,16	0,00	Indeterminado	0,08	0,08
74	816003943	SYSCON LTDA	M7110	8,01	0,63	-18,17	-1,23	-0,45
75	817001435	CONSULTORES EN INGENIERIA Y MEDIO AM	M7110	2,57	0,46	4,28	0,20	0,10
76	820000985	G & D PROYECTOS LTDA	M7110	1,93	0,39	-1.303,29	-0,06	-0,04
77	822003588	INGECINCO LTDA	M7110	6,44	0,22	Indeterminado	0,24	0,19
78	822007239	ARM CONSULTING LTDA	M7110	2,99	0,51	3,21	0,25	0,12
79	824001620	CONSTRUCTORA CARVAJAL Y SOTO S. C.	M7110	41,28	0,43	5,26	0,00	0,00
80	826001269	INGEMA LIMITADA INGENIERIA GEOLOGICA Y	M7110	1,03	0,66	0,39	0,03	0,01
81	830005556	HERNANDEZ CUBILLOS & CIA. LTDA	M7110	2,79	0,34	229,40	0,32	0,21
82	830005784	GEOCONSULT CONSULTORIA Y SERVICIOS	M7110	1,64	0,08	8,64	0,05	0,05
83	830010109	GMC INGENIEROS LTDA	M7110	7,38	0,13	602,78	0,55	0,47
84	830010175	INAR ASOCIADOS S A	M7110	4,21	0,42	Indeterminado	0,28	0,16
85	830010487	PABLO EMILIO BOCAREJO INGENIEROS CC	M7110	2,27	0,29	2,94	0,10	0,07
86	830010893	GEOCING S.A.S.	M7110	3,37	0,43	29,80	0,25	0,14
87	830013009	DESARROLLADORA DE PROYECTOS DE IN	M7110	2,50	0,38	18,56	0,47	0,29
88	830013230	MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS	M7110	2,33	0,40	9,10	0,38	0,22
89	830018821	TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES CO	M7110	4,53	0,19	Indeterminado	0,09	0,07
90	830020109	VARICHEM DE COLOMBIA G ENVIRONMENT	M7110	2,82	0,33	4,03	0,17	0,11
91	830023696	CAL Y MAYOR ASOCIADOS S.C.	M7110	3,28	0,23	6,77	0,20	0,15
92	830023761	2C INGENIEROS S.A	M7110	6,92	0,32	8,47	0,23	0,15
93	830025968	AUTOMATIZACION AVANZADA S.A	M7110	3,31	0,31	1,94	0,07	0,05
94	830026895	INSPECCION Y DIAGNOSTICO TECNICO ISC	M7110	0,74	0,67	0,08	0,01	0,00
95	830033964	ORGANIZACION DE CONTROL AMBIENTAL Y	M7110	2,64	0,23	4,18	0,12	0,09
96	830035398	JPS INGENIERIA S.A	M7110	3,48	0,31	845,41	0,28	0,19
97	830042394	INGENIERIA Y SERVICIOS TECNICOS INGEN	M7110	2,28	0,60	8,57	0,23	0,09
98	860054967	INGENIERIA PLINCO S.A	M7110	3,91	0,56	12,82	0,11	0,04
99	830053662	TES AMERICA ANDINA LTDA	M7110	1,86	0,41	1,61	0,09	0,05
100	830053998	ALIADOS ENERGETICOS DE COLOMBIA S.A	M7110	3,87	0,69	1,88	0,15	0,04
101	830058737	V Q INGENIERIA S.A.S.	M7110	2,16	0,56	14,97	0,05	0,02
102	830059237	COINTELCO S. A.	M7110	0,68	0,87	-0,51	-0,18	-0,02
103	830061316	CONSULCONS LTDA	M7110	4,60	0,14	15,13	0,11	0,09
104	830067002	GEORESOURCES EXPLORATION S.A.S.	M7110	4,60	0,19	31,52	0,15	0,12
105	830067768	LIGHGEN INGENIERIA S.A	M7110	3,07	0,47	12,02	0,23	0,12
106	830068724	ARA INGENIERIA S.A.S.	M7110	23,05	0,25	15,19	0,09	0,06
107	830069215	S 2 R INGENIEROS S.A	M7110	2,67	0,75	30,40	0,88	0,21
108	830070873	GCA TECHNOLOGIES S A	M7110	1,22	0,39	8,06	0,10	0,08
109	830077873	GEO TEC INGENIERIA LTDA	M7110	4,00	0,23	110,78	0,36	0,28
110	830078702	CONSTRUSAN INGENIEROS CIVILES LTDA	M7110	17,01	0,23	5,41	0,13	0,10
111	830085558	SUN GEMINI S.A	M7110	5,12	0,40	-1.236,38	-0,09	-0,05
112	830090010	NOGAALL S.A.	M7110	6,59	0,15	7,16	0,12	0,10
113	830099210	HART ENERGY & CONTROL CONSULTING	M7110	4,96	0,51	-6,88	-0,41	-0,20
114	830099620	PETROSEIS LIMITADA	M7110	3,31	0,34	-11,29	-0,64	-0,42
115	830100540	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S.	M7110	14,46	0,28	29,75	0,55	0,39
116	830103289	INGENIERIA MONCADA GUERRERO SA	M7110	3,37	0,27	13,15	0,07	0,05
117	830116500	MERIDIAN CONSULTING LTDA	M7110	2,09	0,38	6,90	0,05	0,03
118	830117761	TECCIVIL S.A.S.	M7110	67,87	0,01	Indeterminado	0,02	0,02
119	830119137	NHU DISEÑOS CONSTRUCCION Y GERENC	M7110	5,03	0,62	28,58	0,05	0,01
120	830128149	HEADWAY LTDA	M7110	4,48	0,28	30,79	0,11	0,07
121	830132864	ORGANIZACION AYCARDI S.A.S.	M7110	1,09	0,88	-9,15	-0,38	-0,04
122	830133204	INGENIERIA Y GEORIESGOS IGR S.A.S.	M7110	3,91	0,38	41,78	0,15	0,09
123	830136619	ASCENDER INGENIERIA LTDA	M7110	0,87	0,53	-0,13	0,00	0,00
124	830136837	FLUIDIS SERVICIOS ASOCIADOS S.A.S.	M7110	2,16	0,49	0,30	0,01	0,00
125	830139608	POLANCO BERNAL ARQUITECTOS LTDA	M7110	10,61	0,69	1,84	0,41	0,12
126	830143733	FORMAS DE INGENIERIA & ARQUITECTURA	M7110	61,64	0,01	21,41	0,08	0,06
127	830503751	GESTION AMBIENTAL S.A.S.	M7110	2,93	0,57	4,55	0,34	0,14
128	830504592	INGENIERIA Y GESTION VIAL S.A.S.	M7110	3,77	0,21	10,83	0,07	0,05
129	830512449	INCOSA SUCURSAL COLOMBIA	M7110	1,14	0,98	-4,28	-10,90	-0,18
130	830515117	GNG INGENIERIA S.A.S.	M7110	3,92	0,43	6,10	0,34	0,19
131	860001986	INGENIEROS CONSULTORES CIVILES Y EL	M7110	2,32	0,63	32,64	0,47	0,17
132	860003709	CUELLAR SERRANO GOMEZ S.A.	M7110	1,99	0,20	3,78	0,05	0,04
133	860005704	JORGE TRIANA Y COMPANIA S.A.S	M7110	2,61	0,48	1,35	0,09	0,04
134	860014285	CONSULTORES TECNICOS Y ECONOMICO	M7110	6,20	0,38	73,70	0,54	0,33
135	860027091	INTERVENTORIAS Y DISEÑOS S. A.	M7110	2,65	0,38	180,36	0,49	0,30
136	860031361	CONSULTORIA COLOMBIANA S A	M7110	1,15	0,74	1,04	0,11	0,03
137	860032057	SALGADO MELENDEZ Y ASOCIADOS INGEN	M7110	9,55	0,09	22,03	0,11	0,10
138	860032681	TECNOCONSULTA S.A.S	M7110	2,55	0,59	4,34	0,13	0,05
139	860040871	PLINCO S.A	M7110	8,03	0,70	42,46	0,43	0,12
MEDIANA				3,40	0,38	9,35	0,11	0,08

8.1. Capacidad Financiera.

Indicador	Índice requerido
Índice de Liquidez = activo corriente/pasivo corriente.	Mayor o igual a 3,40
Índice de Endeudamiento = pasivo total/activo total.	Menor o igual a 0,38
Razón de cobertura de intereses = utilidad operacional/gastos de intereses.	Mayor o igual a 9,35 veces

8.2. Capacidad Organizacional

Indicador	Índice requerido
Rentabilidad sobre patrimonio = utilidad operacional/patrimonio.	Mayor o igual a 0,11
Rentabilidad sobre activos = utilidad operacional/activo total.	Mayor o igual a 0,08

9. MARCO LEGAL

El marco legal del proceso de selección y del contrato que se derive de su adjudicación, está dado por la Constitución Política, las Leyes de la República de Colombia y en especial por la Ley 80 de 1993, Ley 361 de 1997, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto Ley 019 de 2012, Ley 1882 de 2018, Decreto 1082 de 2015, normas orgánicas del presupuesto, las disposiciones cambiarias, Estatuto Tributario y las demás normas concordantes con la materia objeto del contrato, que rijan o lleguen a regir los aspectos del presente proceso de selección. Las normas y especificación técnica actualmente vigentes que resulten pertinentes de acuerdo con la Ley colombiana, se presumen conocidas por todos los proponentes.

- Especificaciones de construcción de carreteras INVIAS 2013.
- Normas y Especificaciones Generales de Construcción de las Empresas Públicas de Medellín.
- Manual de Diseño y construcción del componente Espacio Público para Medellín.
- Manual de Señalización Vial 2015 del Ministerio de Transporte
- Norma Técnica Colombiana NTC 4744-4 Aplicación de materiales para la demarcación horizontal de pavimentos.
- Manual de Gestión Socio – Ambiental para obras de construcción. Área Metropolitana del Valle de Aburrá.
- Legislación de Seguridad Industrial Salud Ocupacional. Análisis y aplicación de las normas de Construcción y Adecuación en Salud Ocupacional, según Resolución 2400 de 1979.
- Análisis y aplicación de normas ambientales, gestión ambiental y manejo de residuos. Resolución 2309 24/02/1986 Ministerio de Salud Normas para El

cumplimiento del contenido del título 3. de la parte 4. del libro I, del decreto Ley 9 de 1979 en cuanto a Residuos Especiales.

- Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos. Legislación ambiental Municipal y Nacional.
- Resolución 2413 22/05/1979 Min. De Trabajo y seguridad social Establece el Reglamento de Higiene y seguridad en la construcción.
- Resolución 627 07/04/2006 Ministerio de Medio Ambiente por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- Todos aquellos que el contratista considere necesarios para un adecuado funcionamiento y operación del proyecto.

10. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

El municipio de Itagüí, para lograr la ejecución de objetos contractuales similares, ha seleccionado a los contratistas a través de procesos de selección objetiva mediante el concurso de méritos, a continuación se relacionan los objetos similares contratados en las vigencias pasadas:

N° Proceso	OBJETO	VALOR	DURACIÓN	PROPONENTES	CONTRATISTA
SI-CLM-021-2012	Interventoría técnica, administrativa y financiera para las obras de intervención, adecuación y mantenimiento de espacios deportivos y recreativos del municipio de Itagüí.	\$ 267.335.920	Siete (7) Meses	Jorge Mauricio González Pérez	Jorge Mauricio González Pérez
SI-CLM-007-2013	Interventoría técnica, administrativa y financiera para la intervención, adecuación y mantenimiento de la placa deportiva barrio san José en el municipio de Itagüí	\$ 225.270.840	Siete (7) Meses	José Ricardo Tamayo Isaza Mario de Jesús Gil Cardona	José Ricardo Tamayo Isaza
SOP CM 003-2009	Interventoría técnica, administrativa y financiera de la construcción y adecuación de escenarios deportivos y recreativos en el municipio de Itagüí.	\$ 1.925.600.000	Veinticuatro (24) Meses	SODICON LTDA.	SODICON LTDA.

De igual forma se consultó la página de contratación estatal SECOP y se identificaron los siguientes procesos de selección de objetos similares adelantados por otras entidades estatales.

ENTIDAD CONTRATANT	OBJETO	VALOR	PLAZO	PROCESO DE SELECC	PROPONENT	CONTRATISTA
Municipio de Copacabana	Interventoría técnica, administrativa y financiera para la construcción y adecuación de la cancha de fútbol y urbanismo de la unidad deportiva, recreativa y ambiental de Cristo Rey del municipio de Copacabana.	\$ 299.894.800	Cinco (5) Meses	Concurso de Méritos Abierto 05-2009	Consortio Copacabana Antioquia. Consortio Cristo Rey. Consortio Civing-John Jairo García.	Consortio Copacabana Antioquia.
Municipio de La Estrella	Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera al contrato de obra cuyo objeto es la construcción primera etapa de la unidad deportiva la Tablaza del municipio de La Estrella.	\$ 80.000.000	Ochenta y dos (82) días	Concurso de Méritos Abierto CMA 010	Jairo Humberto Estrada Echeverri Consortio Tablaza Sur Construcciones e Inversiones asociativas Ltda.	Construcciones e Inversiones asociativas Ltda.
Municipio de Caldas	Interventoría legal, técnica, administrativa, financiera y ambiental para la construcción y mejoramiento de espacios y escenarios para el desarrollo integral deportivo, profesional y recreativo (fase I) en el municipio de Caldas Antioquia	\$ 318.711.155	Nueve y medio (9,5) Meses	Concurso de Méritos Abierto CM 003 de 2018	Marta Eugenia García Betancur	Marta Eugenia García Betancur

11. ANÁLISIS DE LA OFERTA

Con base de datos en el Sistema de Información y Reporte Empresarial SIREM, se observa que un número significativo de empresas que puede prestar el servicio, según el código CIU M7110 versión 4 A.C (grande, mediana, pequeña y micro empresas) de todo el país, de lo que se infiere que hay una buena oferta en el mercado para realizar este objeto de contratación. (fuente: www.sirem.supersociedades.gov.co).

Adeli

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí