

## ESTUDIOS DEL SECTOR

### “EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA RED SEMAFÓRICA DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.”

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.6.1. Del Decreto 1082 del 2015, Subsección 6, donde se establece: “Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso”, la Administración Municipal realizó el análisis de la información necesaria para desarrollar el objeto contractual en el cual se determinó analizar las siguientes áreas:

- I. Mercado
- II. Demanda
- III. Oferta

#### 1. CLASIFICACION DEL BIENES Y SERVICIOS CON EL CÓDIGO UNSPSC

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
E	46	16	15
Productos de uso final	Equipos y suministros de defensa, orden público, protección, vigilancia y seguridad	Seguridad y control público	Control tráfico
F	72	10	33
Servicios	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicio de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
F	81	10	15

Servicios	Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología	Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura	Ingeniería civil y arquitectura
<b>F</b>	<b>81</b>	<b>10</b>	<b>17</b>
Servicios	Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología	Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura	Ingeniería eléctrica y electrónica
<b>CÓDIGOS UNSPSC SOLICITADOS: 461615, 721033 o 811015, 811017</b>			

De acuerdo al decreto 1082 de 2015 la clasificación de bienes y servicios con el código UNSPSC se hará hasta el tercer nivel (clase), por tanto, los códigos solicitados para este proceso son:

#### Código UNSPSC:

- **E46161500:** CLASE: Control tráfico
- **F72103300:** CLASE: Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura.
- **F81101500:** CLASE: Ingeniería civil y arquitectura.
- **F81101700:** CLASE: Ingeniería eléctrica y electrónica.

De acuerdo con la circular externa N°12 de 2014 del 5 de mayo de 2014, de COLOMBIA COMPRA EFICIENTE: La clasificación del proponente no es un requisito habilitante sino un mecanismo para establecer un lenguaje común entre los partícipes del Sistema de Compras y Contratación Pública. En consecuencia, las Entidades Estatales no pueden excluir a un proponente que ha acreditado los requisitos habilitantes exigidos en un Proceso de Contratación por no estar inscrito en el RUP con el código de los bienes, obras o servicios del objeto de tal Proceso de Contratación.

## 2. SECTOR DE LA ECONOMÍA:

El objeto del proceso de contratación de actividades de infraestructura asociadas al objeto contractual, se ubica en el Sistema de Información y Reporte Empresarial –SIREM– de la Superintendencia de Sociedades en las actividades con códigos, los cuales se refieren a

CLASIFICACION INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME, CIIU Rev.4 A.C. Los códigos asociados a las actividades objeto del contrato son:

SECCIÓN	DIVISIÓN	ACTIVIDAD	Código CIIU V.4.
F	42	4210	F 4210
CONSTRUCCIÓN	Obras de ingeniería civil	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
F	42	4290	F 4290
CONSTRUCCIÓN	Obras de ingeniería civil	Construcción de otras obras de ingeniería civil	Construcción de otras obras de ingeniería civil

### 3. ANÁLISIS DE MERCADO

#### A. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

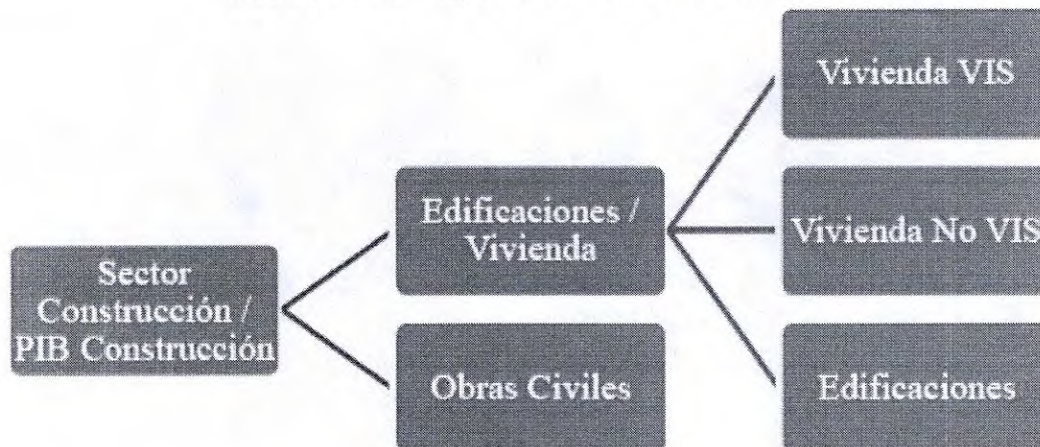
##### IMPORTANCIA EN CONTEXTO LOCAL Y NACIONAL

CONCEPTO	LOCAL	NACIONAL
MUY IMPORTANTE		
IMPORTANTE	X	
MEDIA		X
BAJA		
SIN IMPORTANCIA		

El PIB para el sector de la construcción, está compuesto por dos subsectores denominados edificaciones y obras civiles. La actividad edificadora se mide con unos indicadores llamados área iniciada (nueva) y área licenciada (área aprobada por licencias de construcción) por ciertos períodos de tiempo. El sector edificador a su vez se divide en vivienda (casas y apartamentos), que se analiza por medio de diferentes indicadores como por ejemplo el IPVN (índice de precios de vivienda nueva) y el ICCV (índice de costos de construcción de vivienda). La VIVIENDA está clasificada en Vivienda de Interés Social (VIS), Vivienda diferentes de Interés Social (No VIS), y Edificaciones cuyos usos son diferentes al habitacional. Finalmente,

se encuentran las OBRAS CIVILES, medidas a través de indicador IIOC (Indicador de Inversión en Obras Civiles).

Gráfica 1. Composición del sector de la construcción



## DESEMPEÑO DE LA ECONOMÍA EN EL 2018

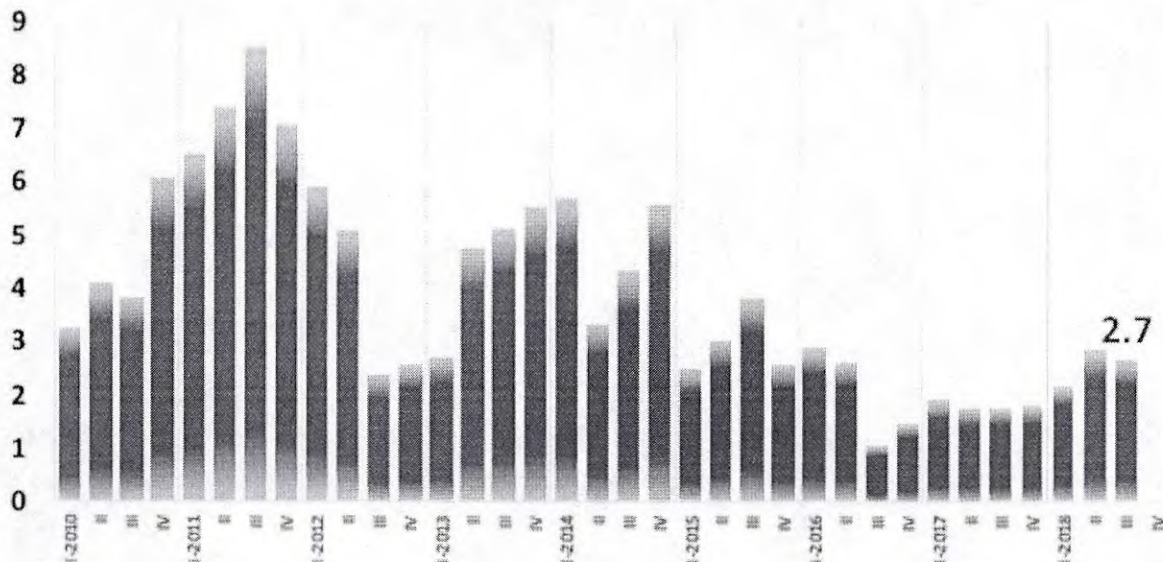
En el informe balance 2018 y Proyección 2019 de la ANDI, se hace el siguiente diagnóstico, respecto del desempeño de la economía en el 2018:

*El 2018 puede calificarse como un año de recuperación económica, donde nos acercamos a crecimientos que bordean el 3%, con un desempeño positivo en la mayoría de las actividades económicas y donde crecemos más del doble del indicador promedio de la región.*

*Este fue un año donde confluyeron factores positivos y negativos. Entre los aspectos que impactaron favorablemente el crecimiento, están la buena posición que ha venido adquiriendo el país en la región e internacionalmente; la solidez de la economía colombiana; un entorno macroeconómico donde la inflación e intereses se ajustan a los parámetros internacionales y el grado de inversión que nos otorgan las calificadoras de riesgo.*

*Durante el 2018, la economía colombiana registró una tendencia creciente pasando de un año 2017 donde durante los cuatro trimestres el crecimiento no llegaba al 2%, a niveles del orden de 2,8% en el segundo y tercer trimestre de 2018. Con estos resultados se tiene una tasa de 2,5% para los primeros tres trimestres del año y es probable que Colombia termine el 2018 con un crecimiento alrededor del 2.8%.*

## COLOMBIA: CRECIMIENTO ECONÓMICO EVOLUCIÓN PIB TRIMESTRAL (%)



Fuente: Cuentas Nacionales, DANE

En el 2018, los sectores con mayor dinámica, en orden de crecimiento son: administración pública y defensa (5,2%), actividades profesionales, científicas y técnicas (4,8%), comercio, transporte, almacenamiento y hoteles (3,1%) y actividades financieras y de seguros (3,1%).

Por otro lado, sectores como minas y canteras y construcción continúan registrando disminuciones de -1,8% y -2,5%, respectivamente durante los primeros 9 meses del 2018.

Por su parte, la industria, inició el 2018 con un mal primer trimestre, una importante recuperación en el segundo, la cual se mantuvo para el tercero. Para el año completo es de esperar que la actividad manufacturera termine con una tasa ligeramente inferior al 3%.

En el caso del sector de la construcción, en edificaciones se registró una contracción de -1,6% y las obras civiles arrojan una disminución de -4,2%.

## COLOMBIA: CRECIMIENTO ECONOMICO

	Part. %	2017		2018			
		Ene-sept	Año	Trim I	Trim II	Trim III	Ene-sept
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	6.2	7.1	5.6	2.4	5.8	0.1	2.7
Explotación de minas y canteras	5.3	-5.0	-4.3	-3.8	-2.6	1.0	-1.8
Industrias manufactureras	12.0	-2.0	-2.0	-2.1	3.6	2.9	1.5
Electricidad, gas, agua, saneamiento ambiental	3.0	0.5	0.8	1.0	2.3	3.0	2.1
Construcción	7.0	-2.9	-2.0	-3.5	-6.0	1.3	-2.5
Comercio, transporte, almacenamiento, hoteles	16.7	1.6	1.2	2.9	3.7	2.6	3.1
Información y comunicaciones	2.8	-1.1	-0.1	2.0	2.5	3.7	2.7
Actividades financieras y de seguros	4.7	7.4	6.9	4.8	2.7	1.7	3.1
Actividades inmobiliarias	8.9	2.9	2.8	2.3	2.1	2.1	2.2
Actividades prof., científicas y técnicas, s. administrativos	6.9	2.7	3.5	5.1	5.6	3.6	4.8
Admon. pública y defensa; seg. social, educación, salud y s. sociales	14.4	3.9	3.8	5.9	5.3	4.6	5.2
Actividades artísticas, entretenimiento y recreación	2.5	4.7	3.9	2.4	3.4	1.0	2.3
Producto interno bruto	100.0	1.8	1.8	2.2	2.8	2.7	2.5

Por componentes del gasto, el consumo se recupera estabilizándose en niveles superiores al 3%. Vale la pena anotar que para el primer semestre el consumo del gobierno registraba una fuerte dinámica, al registrar tasas dos veces por encima del crecimiento del consumo o del crecimiento económico general. Ya para el tercer trimestre se modera el crecimiento del sector público y el consumo de los hogares supera el 3%.

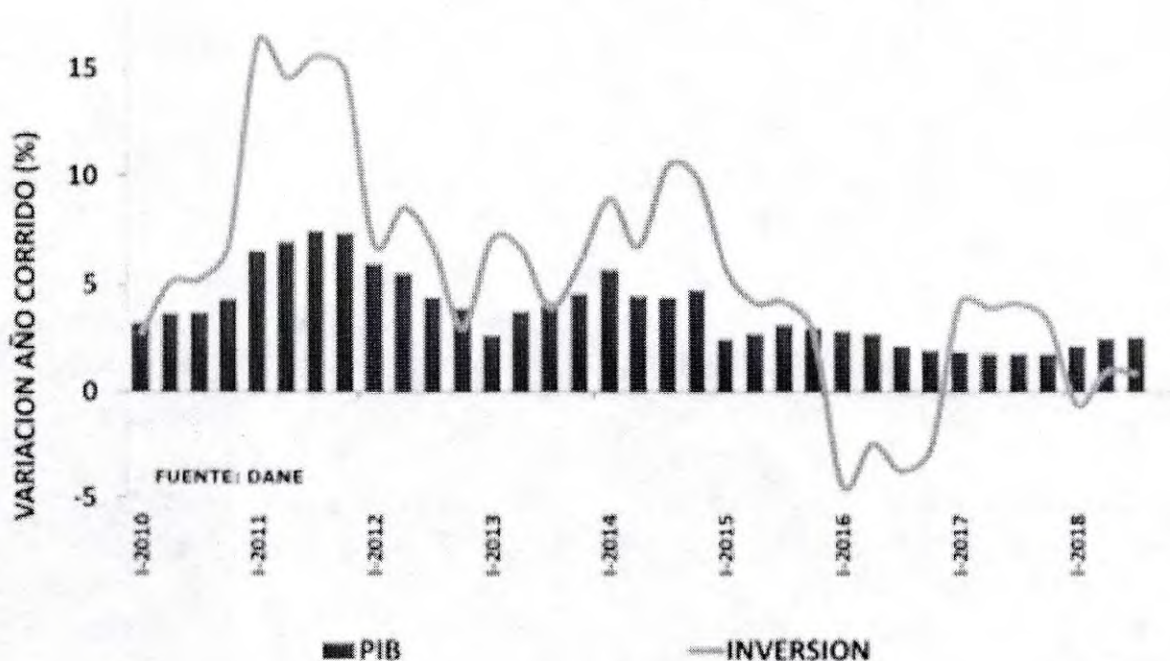
## CRECIMIENTO ECONÓMICO POR COMPONENTES DEL GASTO

	2017			2018			
	Ene-sept	Trím III	Año	Trim I	Trim II	Trim III	Ene-sept
Gasto de consumo final	2,4	3,2	2,2	2,8	3,4	3,5	3,2
Gasto hogares	2,0	2,8	1,8	2,0	2,7	3,2	2,6
Gasto gobierno general	3,9	4,5	4,0	6,1	5,9	4,5	5,5
Formación bruta de capital	-1,4	4,8	0,6	-2,1	3,4	2,6	1,5
Formación bruta de capital fijo	4,1	4,5	3,3	-0,6	2,3	0,7	0,9
Exportaciones	0,4	3,2	-0,7	-0,7	3,0	1,2	1,2
Importaciones	1,8	0,9	0,3	-1,4	5,7	5,1	3,2
PIB	1,8	1,7	1,8	2,2	2,8	2,7	2,5

FUENTE: DANE, Cuentas Nacionales

En el caso de la inversión si bien en los últimos trimestres se logran tasas positivas, el crecimiento para los primeros nueve meses del año apenas llega al 0,9%, muy lejos de las tasas de dos dígitos que el país logró hace unos años. Cabe recordar que la inversión fue durante muchos años un motor de crecimiento de la economía colombiana. Esta trayectoria favorable se suspendió en el año 2016 y a principios de 2018. Para lograr unas condiciones que favorezcan el crecimiento futuro de la economía Colombia es importante que la tendencia observado en los últimos dos trimestres se consolide y la inversión vuelva a ser un gran dinamizador de la economía.

### CRECIMIENTO ECONOMICO E INVERSION



El comportamiento del área de la infraestructura en el 2018 fue el siguiente:

Colombia tiene puestos los ojos en el desarrollo de su infraestructura vial, no solo de las concesiones que vienen de años anteriores (17 en la ANI y 9 en el Invias), en las obras de primera, segunda y tercera generación, sino también en la importancia y expectativas en el paquete de 30 carreteras, de proyectos de APP de cuarta generación de dimensiones nunca antes vistas en el país. Estos proyectos tienen un efecto importante en la economía,

acelerando el gasto económico en obras civiles y los sectores que encadena, así como en la competitividad logística, tiempos y costos del transporte.

**Balance de Proyectos de 4G:** En el 2018 el desempeño de las obras de cuarta generación, que a su vez contiene 4 subgrupos por olas, fue, en general, de resultados mixtos: estable en el avance de las carreteras más consolidadas (Primera Ola) pero lento en la construcción y en la licitación de los proyectos más recientes. En suma, la pausa de estos proyectos de infraestructura ha resultado en un desempeño del PIB de obras civiles que decrece frente a la actividad de construcción del año anterior. (Los 3 trimestres disponibles tienen variaciones anuales negativas en su crecimiento real).

### **Perspectivas 2019**

Los limitantes más importantes se podrían clasificar en dos grupos: los iniciales que comprenden temas de formulación, contratación, y financiación, que por supuesto han impactado las APPs de infraestructura vial. Por fortuna, ha habido mejoras regulatorias, que protegen al inversionista, y dejan en claro los procedimientos de vinculación y desvinculación en los contratos. De esta forma se va despejando el panorama para atraer los capitales que requieren las obras por concesionar.

Por otro lado, están los impedimentos de índole operativa que han pausado algunos proyectos de 4G. Estos limitantes han impactado tanto a aquellas obras que recién tuvieron sus primeros avances de obra, como aquellas que llevan una construcción más avanzada.

El gobierno, en cabeza del ministerio de transporte, tiene perspectivas sustanciales para destrabar estos limitantes para el 2019. La resistencia de comunidades frente a ciertos peajes será resuelta con la relocalización de estos a principios del siguiente año, en esta situación está la Transversal del Sisga, la Autopista Mar 2, y la 4G que coincide con la frontera Ecuatoriana Pasto Rumichaca (Ola 2), igualmente para el caso de la LP Antioquia-Bolívar. Limitantes en el tema de predios los tienen, entre otros, el proyecto de Loboguerrero, que adicionalmente tiene problemas de licencia y sustracción de bosques. La obra Acceso Norte (a Bogotá) con problemas en predios en Chía. Se proyecta superar éstas limitantes el próximo año. Para el caso de Quilichao-Popayán, Pasto-Rumichaca tendrá que destrabarse al cierre de este año cuando los concesionarios opten por la opción de ceder el contrato o realmente avanzar en ello. El proyecto de primera Ola Conexión Norte ha tenido problemas de orden público, que, según declaraciones del gobierno, se resolverá con mayor presencia de fuerza armada.

### **Foro Económico Mundial**



*El Foro Económico Mundial en su publicación de octubre de 2018 del reporte de competitividad, lanzó el Índice de Competitividad Global 4.0, con una nueva metodología que se centra principalmente en las instituciones, políticas y otros factores que impulsan la productividad de los países.*

*Los factores analizados continúan estando organizados en 12 pilares, que están agrupados en 4 categorías: entorno favorable, capital humano, mercados y ecosistema de innovación. Si bien el indicador conserva el objetivo de los años anteriores, de los 98 indicadores de las versiones pasadas, 34 se mantienen, mientras que los otros 64 son nuevos. Estos cambios en la metodología son la evolución natural del anterior marco de referencia, y no una metodología completamente diferente.*

*Los datos muestran que Estados Unidos, Singapur y Alemania lideran el Índice situándose en los primeros 3 puestos. Por su parte, países asiáticos como Corea y China mantienen altas posiciones con el puesto 15 y 28 respectivamente, con un avance de dos posiciones en la economía coreana con respecto al de un año atrás. India por su parte, mejora 5 posiciones ubicándose en la 58.*

*Colombia, cae 3 posiciones, pasando de la 57 a la 60, y continúa mejor ubicada en el ranking que Perú, Brasil, Argentina, Ecuador, Paraguay y Venezuela. Sin embargo, Chile, México y Uruguay se encuentran en puestos superiores en el indicador.*

*La caída de 3 posiciones que tuvo Colombia, es explicada en primer lugar por un deterioro en infraestructura, adopción de TICs, habilidades, sistema financiero y dinamismo de los negocios.*

*El pilar de infraestructura, tuvo un retroceso en el año cayendo 2 posiciones. Dentro de este pilar, los indicadores que más desmejoras presentaron fueron: eficiencia de los servicios ferroviarios, transporte de agua, infraestructura eléctrica y pérdidas de transmisión y distribución de energía eléctrica.*

*Las mejoras en el reporte de 2018 con respecto al año anterior se evidencian en instituciones, estabilidad macroeconómica y mercado de productos, factores que mejoraron 2, 1 y 2 posiciones respectivamente.*

*Sin embargo, el pilar de instituciones sigue estando en una posición desfavorable en el ranking. Esta situación se da por factores como el crimen organizado, la tasa de homicidios, la incidencia del terrorismo, la carga de la regulación gubernamental y la eficiencia del marco legal en la resolución de conflictos, que ocupan posiciones por debajo de la 120.*

COLOMBIA: INDICE DE COMPETITIVIDAD GLOBAL 4.0

INDICADOR	Reporte 2017	Reporte 2018	Cambio
Número de Países	135 países	140 países	
Indicador General	57	60	-3
Entorno favorable	72	72	0
Instituciones	91	89	2
Infraestructura	81	83	-2
Adopción de TICs	80	84	-4
Estabilidad macroeconómica	57	56	1
Capital Humano	49	51	-2
Salud	35	35	0
Habilidades	78	80	-2
Mercados	46	45	1
Mercado de productos	87	85	2
Mercado laboral	79	80	-1
Sistema financiero	46	53	-7
Tamaño del mercado	37	37	0
Ecosistema de Innovación	53	60	-7
Dinamismo de los negocios	39	49	-10
Capacidad de innovación	72	73	-1

Fuente: Foro Económico Mundial

**ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO**

El Municipio es la entidad territorial fundamental de la división político administrativa del Estado, con autonomía política, fiscal y administrativa, dentro de los límites que señalen la Constitución y la ley y cuya finalidad es el bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población en su respectivo territorio.

La administración Municipal dentro de su Plan de Desarrollo emplea la necesidad de llevar a cabo acciones enmarcadas en la ejecución y entrega de estructuras espaciales que brinden soluciones de alta calidad en temas como construcción, adecuación y mantenimiento de espacios públicos sostenibles, bajo un ordenamiento territorial y urbanístico adecuado, con respecto a la situación y necesidades actuales del territorio.

Dichos objetivos están direccionados en las necesidades apremiantes que tiene el Municipio en su estructura de movilidad a lo largo de su malla vial, necesidad que con el pasar del tiempo se hace mayor, teniendo en cuenta que el Municipio es un territorio altamente residencial, industrial y comercial, que por lo tanto este; presenta un gran flujo vehicular y peatonal – de toda clase-, factor que se le suma el crecimiento y desarrollo urbanístico con grandes proyectos que le exigen al ente territorial contar con zonas de libre y normal recorrido y esparcimiento peatonal para sus ciudadanos.

Aunado a lo anterior, se debe tener en cuenta que la calidad del aire en el Área Metropolitana del Valle de Aburra la cual integra el Municipio de Itagüí se ha deteriorado con el incremento de fuentes tanto fijas como móviles, siendo estas las causantes de producir gases como el CO2 emitidos a la atmosfera, razón por la cual, además de contar con medidas como el pico y placa, días sin carro y controles constantes a las fuentes móviles por parte de las dependencias competentes, es necesario apostarle a una infraestructura que permita asegurar la consecución de una cultura ciudadana, que simpatice por los medios de transporte amigables con el medio ambiente, e incentivar la movilidad peatonal con la construcción o adecuación de espacios para atender esta necesidad.

Así las cosas, el Plan de Desarrollo 2016-2019, "ITAGÜÍ AVANZA CON EQUIDAD PARA TODOS", plasmó la necesidad de mejorar las condiciones de movilidad de la ciudad al igual que el nivel de confort y seguridad de los usuarios de las vías, mediante el mantenimiento y ampliación de los cruces semafóricos en la ciudad.

## INDICADORES ECONÓMICOS

### Evolución del sector de la Construcción en Colombia III Trimestre 2018.

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), publicado el 21 de diciembre de 2018, presenta información de 16 investigaciones, desde el punto de vista de indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios e índices. Los indicadores de construcción se presentan considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.



Fuente: DANE, IEAC.

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción  
III trimestre de 2018<sup>P</sup>

	Periodo			Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior <sup>1</sup>	
<b>MACROECONÓMICOS</b>				
PIB total <sup>2</sup> (variación anual %)	2,7	2,3	2,8	III trim. 2018
Valor agregado de la rama construcción <sup>3</sup> (variación anual %)	1,8	-1,7	-6,0	III trim. 2018
Valor agregado de obras civiles <sup>3</sup> (variación anual %)	-1,7	0,8	-5,7	III trim. 2018
Valor agregado de edificaciones <sup>3</sup> (variación anual %)	4,1	-2,5	-5,9	III trim. 2018
Valor agregado de actividades especializadas <sup>3</sup> (variación anual %)	1,3	-2,6	-6,4	III trim. 2018
IPC total (variación mensual %)	0,12	3,27	0,12	Noviembre de 2018
IPC vivienda (variación mensual %)	0,18	3,96	0,36	Noviembre de 2018
IPP total (variación mensual %)	-1,57	4,43	1,34	Noviembre de 2018
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	59,2	57,9	58,3	Octubre de 2018
<b>OFERTA</b>				
Producción de cemento gris (variación anual %)	2,4	-0,3	5,6	Octubre de 2018
Área causada <sup>4</sup> (variación anual %)	-1,5	-5,4	-9,9	III trim. 2018
Área licenciada de edificaciones <sup>5</sup> (variación anual %)	-4,2	-5,7	0,2	Octubre de 2018
Área iniciada de edificaciones <sup>6</sup> (variación anual %)	-9,2	-15,1	-23,7	III trim. 2018
Área culminada de edificaciones <sup>6</sup> (variación anual %)	36,3	12,2	23,4	III trim. 2018
<b>DEMANDA</b>				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	5,2	-0,8	0,8	Octubre de 2018
Concreto Premezclado <sup>7</sup> (variación anual %)	4,1	-4,9	-0,2	Octubre de 2018
Valor de los créditos desembolsados para vivienda <sup>8</sup> (variación anual %)	10,0	16,1	14,2	III trim. 2018
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	2,1	5,0	5,1	III trim. 2018
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	9,6	9,2	9,6	III trim. 2018
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	4,2	3,7	4,0	III trim. 2018
<b>PRECIOS E INDICES</b>				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	7,59	NA	7,52	III trim. 2018
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,09	2,58	-0,03	Noviembre de 2018
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	0,01	3,70	0,02	Noviembre de 2018
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	-1,7	-0,1	-5,5	III trim. 2018
IPP materiales de construcción <sup>9</sup> (variación mensual %)	0,36	2,69	0,08	Noviembre de 2018

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

<sup>1</sup> El periodo anterior se refiere a la variación anual o mensual del trimestre o mes inmediatamente anterior.

<sup>2</sup> Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

<sup>3</sup> Precios corrientes.

<sup>4</sup> Precios constantes, año base 2015.

<sup>5</sup> Concreto producido por la industria en el país.

<sup>6</sup> La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 16 áreas (doce áreas urbanas, tres metropolitanas y Cundinamarca).

<sup>7</sup> Serie empalmada.

<sup>8</sup> La cobertura corresponde a 302 municipios.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

## INDICADORES MACROECONÓMICOS

### Producto Interno Bruto (PIB)

En el tercer trimestre de 2018 (julio-septiembre), el PIB a precios constantes aumentó 2,7% con relación al tercer trimestre de 2017. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento de 1,8% del valor agregado del sector construcción; este resultado se explica principalmente en los subsectores de: Construcción de

#### ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado

Carrera 51 No. 51-55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí. Piso 9

Correo Electrónico: [contactenos@adeli.gov.co](mailto:contactenos@adeli.gov.co)

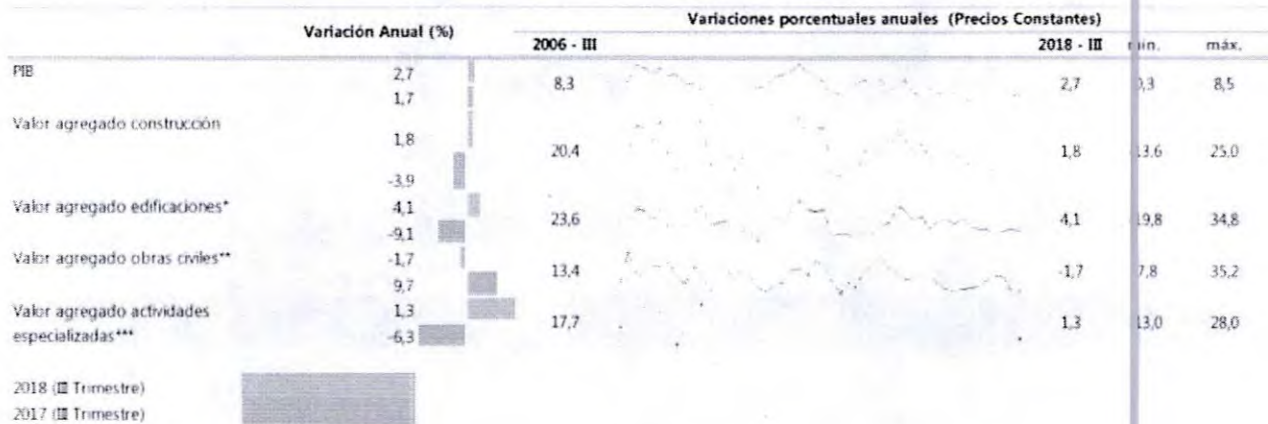
Teléfono: 3737676 EXT 1422

NIT: 900590434-8

[www.adeli.gov.co](http://www.adeli.gov.co)

edificaciones residenciales y no residenciales 4,1% y actividades especializadas 1,3%, en comparación con el tercer trimestre de 2017.

**Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2006 (III trimestre) – 2018 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el tercer trimestre de 2018 (julio-septiembre) frente al tercer trimestre del año anterior para los países de América Latina, sobresale el comportamiento de Chile (2,8%) y Colombia (2,7%), que registraron los mayores incrementos. En lo referente al valor agregado de la construcción, se destaca Chile con un crecimiento del 7,8%.

**Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para principales países de Latinoamérica<sup>2</sup>**  
**Variación anual**  
**2013 (III trimestre) – 2018 (III trimestre)<sup>P</sup>**

	Variación anual (%) PIB	Valor agregado de la construcción Variación anual (%)	PIB Variación anual (%) (Precios Constantes)				Valor agregado de la construcción Variación anual (%) (Precios Constantes)			
			2013 - III	2018 - III	mín.	máx.	2013 - III	2018 - III	mín.	máx.
Colombia	2.7	1.8	51	2.7	1.0	5.7	6.5	1.8	-6.4	17.8
Chile	1.7	-3.9	4.5	2.8	-0.5	5.2	5.0	7.8	-1.5	14.6
Brasil	2.9	-1.5	2.8	1.3	-5.5	4.0	5.5	-1.0	-11.8	8.2
México	1.3	-1.0	1.5	2.5	1.2	4.0	-5.1	0.7	-5.1	6.8
Perú	1.4	-7.6	5.3	2.3	1.6	6.8	7.9	0.7	-9.2	17.4
	2.5	0.7								
	1.5	-0.8								
	2.3	0.7								
	2.9	6.4								

■ trim 2018  
 ■ trim 2017

**Fuente:** DANE, IBGE (Brasil), INEGI (México), INEI (Perú), Banco central de Chile (CHILE).

P: cifra provisional

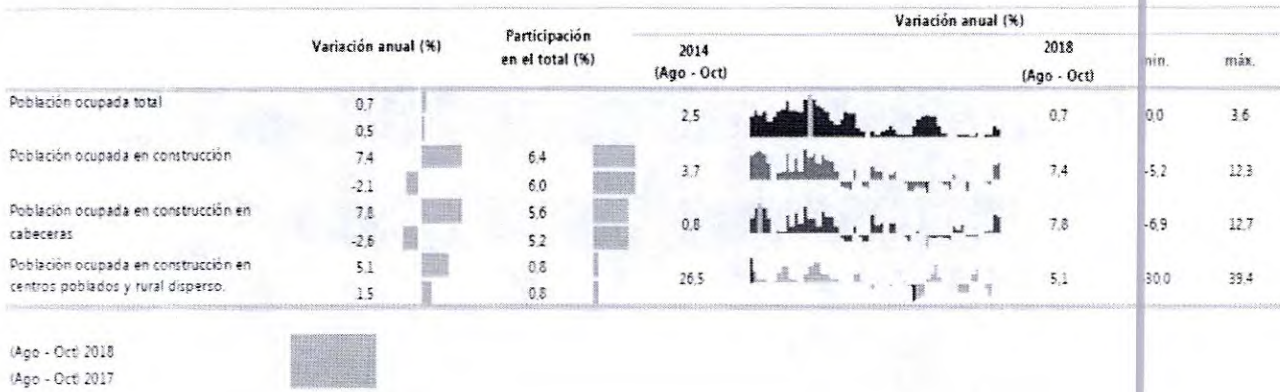
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

## Empleo que genera

En el trimestre móvil agosto–octubre de 2018, el número de ocupados en el total nacional fue 22.827 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,4% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil agosto-octubre de 2017, la población ocupada en el total nacional creció 0,7%. Los ocupados en la rama de Construcción aumentaron 7,4%.

Para el trimestre móvil agosto-octubre de 2018, 1.466 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 87,0% estaban ubicados en las cabeceras (1.275 miles de personas) y el 13,0% (191 miles de personas) en centros poblados y rural disperso.

**Gráfico 6. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2014 (agosto-octubre) – 2018 (agosto-octubre)<sup>p</sup>**



Fuente: DANE, GEIH.

p: Cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

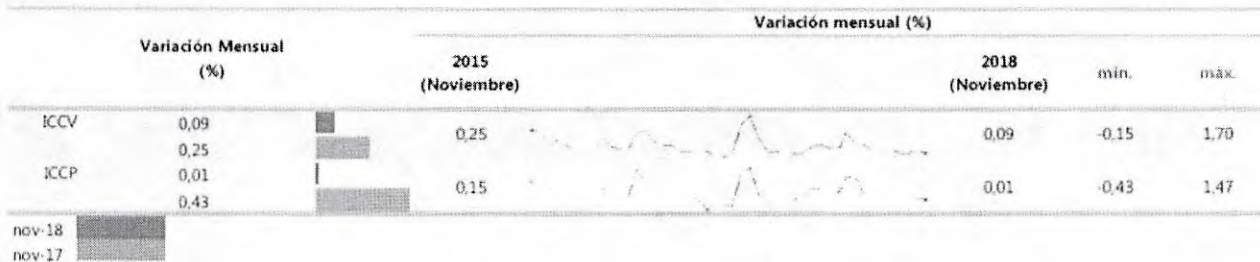
### Índice de Costos de la Construcción de Vivienda e Índice de Costos de la Construcción Pesada

En noviembre de 2018, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación mensual de 0,09%, frente a octubre de 2018.

En noviembre de 2018 el Índice de Costos de la Construcción Pesada ICCP registró una variación mensual de 0,01%, frente a octubre de 2018.



Gráfico 16. Variación mensual del ICCV e ICCP  
Total nacional  
2015 – 2018 (noviembre)<sup>P</sup>



Fuente: DANE, ICCV - ICCP.

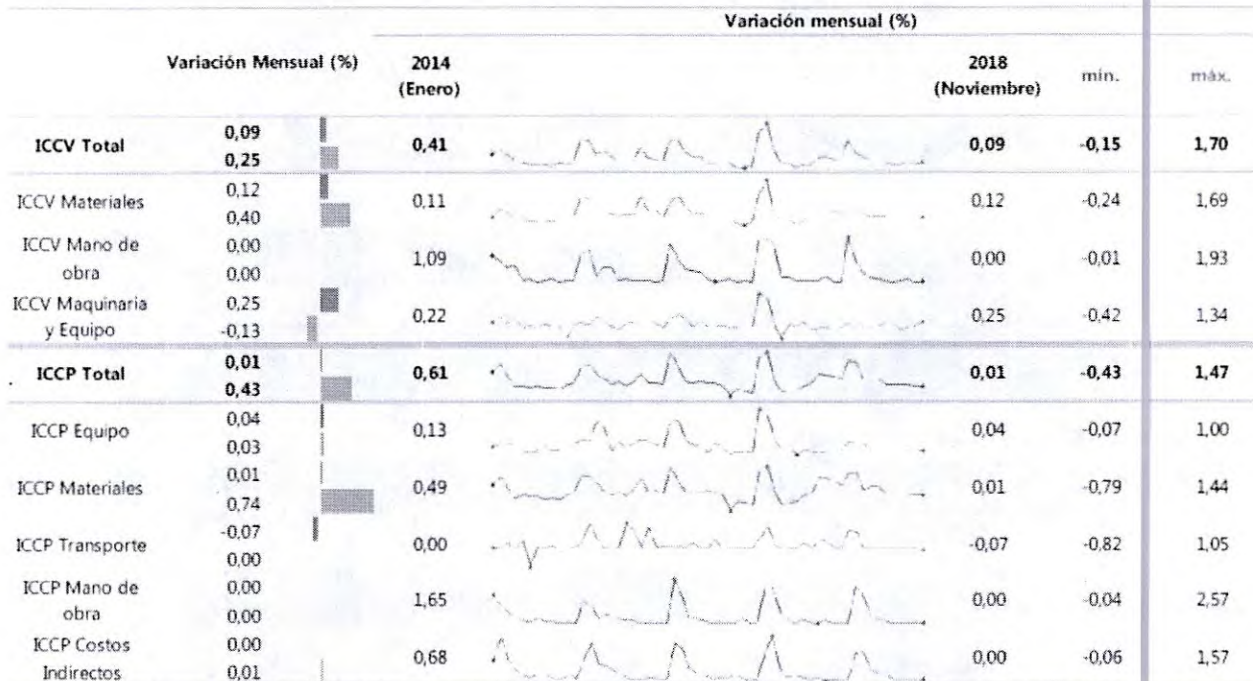
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

El índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, por lo tanto es un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Por grupos de costos, durante el mes de noviembre de 2018, la mayor variación mensual la registró el grupo de Maquinaria y Equipo con 0,25%, frente a octubre de 2018.

Por su parte, en el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) el grupo Equipo registró la mayor variación positiva con 0,04%, durante el mes de noviembre de 2018 en comparación con octubre de 2018.

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí

**Gráfico 17. Variación mensual del ICCV e ICCP, por grupos de costos**  
**Total nacional**  
**2014 (enero) – 2018 (noviembre)**



nov-18

nov-17

Fuente: DANE, ICCV - ICCP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

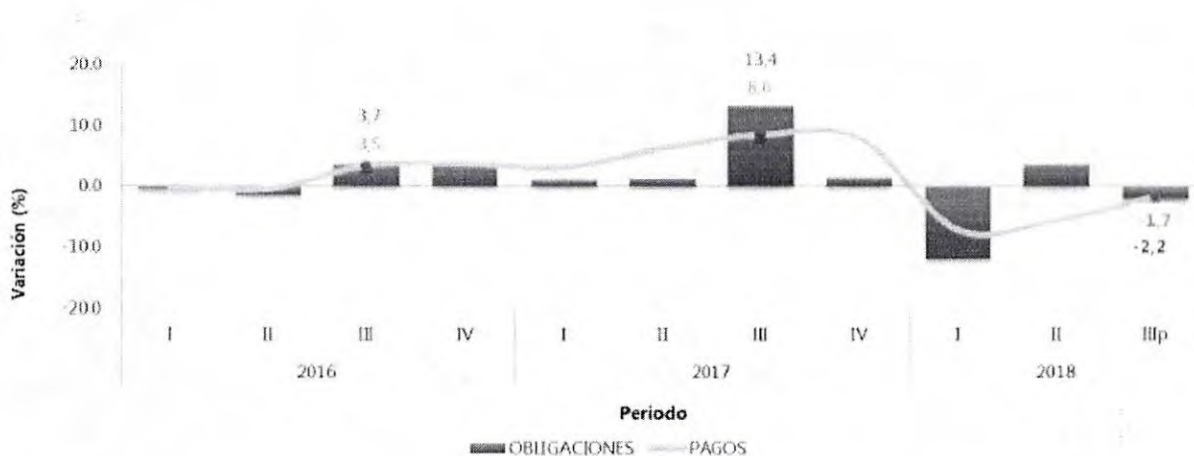
El Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) el grupo materiales registró la mayor variación positiva con 0,44%, durante el mes de mayo de 2018.

### Indicador de Inversión en Obras Civiles

En el tercer trimestre de 2018 (julio-septiembre), los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron una disminución de 1,7%, con relación al tercer trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el tercer trimestre de 2018 (julio-septiembre) registraron una variación de -2,2% frente al tercer trimestre del año anterior.

La disminución en los pagos efectuados obedece principalmente al grupo de obras obras de ingeniería que disminuyó en 8,8% sus pagos y restó 0,9 puntos porcentuales a la variación anual.

**Gráfico 19. Variación anual del IIOC de los pagos y obligaciones en obras civiles (serie empalmada) 2016 (I trimestre) – 2018 (III trimestre)<sup>P</sup>**



**Fuente:** DANE, IIOC.

P: cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base de la estructura de los ponderadores a 2015 y actualización del año base del indicador a 2017, por lo cual los resultados presentados se encuentran actualizados.

## ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

### PIB III Trimestre 2018

En el tercer trimestre de 2018, el Producto Interno Bruto, en su serie original, creció 2,7% respecto al mismo periodo de 2017. Las actividades que más contribuyeron a esta dinámica fueron:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y servicios sociales que creció 4,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida que creció 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras que creció 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante lo corrido de 2018, el crecimiento del Producto Interno Bruto fue de 2,5%, respecto al mismo periodo del año anterior. Las actividades que explican este comportamiento son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y servicios sociales creció 5,2%.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida creció 3,1%.
- Industrias manufactureras que creció 1,5%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto, en su serie corregida de efecto estacional y calendario, creció 0,2%. Esta variación se explica por la siguiente dinámica:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y servicios sociales creció 1,2%.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida creció 0,7%.
- Industrias manufactureras que creció 1,1%.

Tabla 1. Tasas de crecimiento en volumen<sup>1</sup> del PIB y el valor agregado por actividad económica 2018<sup>Pr</sup> – Tercer trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2018 <sup>Pr</sup> - III / 2017 <sup>Pr</sup> - III	2018 <sup>Pr</sup> / 2017 <sup>Pr</sup>	2018 <sup>Pr</sup> - III / 2018 <sup>Pr</sup> - II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	0,1	2,7	-1,6
Explotación de minas y canteras	1,0	-1,8	3,3
Industrias manufactureras	2,9	1,5	1,1
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado <sup>2</sup>	3,0	2,1	1,4
Construcción	1,8	-2,5	6,5
Comercio al por mayor y al por menor <sup>3</sup>	2,6	3,1	0,7
Infomación y comunicaciones	3,7	2,7	-0,2
Actividades financieras y de seguros	1,7	3,1	-0,4
Actividades inmobiliarias	2,1	2,2	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas <sup>4</sup>	3,6	4,8	-2,1
Administración pública, defensa, educación y salud <sup>5</sup>	4,5	5,2	1,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios <sup>6</sup>	1,0	2,3	-1,4
<b>Total Valor agregado</b>	<b>2,6</b>	<b>2,4</b>	<b>0,0</b>
<b>Total Impuestos - subvenciones</b>	<b>3,4</b>	<b>3,6</b>	<b>-0,3</b>
<b>PRODUCTO INTERNO BRUTO</b>	<b>2,7</b>	<b>2,5</b>	<b>0,2</b>

Fuente: DANE, DSCN

pr: cifra preliminar.

<sup>1</sup>Serie encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

<sup>2</sup>Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

<sup>3</sup>Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida.

<sup>4</sup>Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo.

<sup>5</sup>Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

<sup>6</sup>Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

La comparación por trimestres, permite observar:

# Producto Interno Bruto (PIB)

Tercer trimestre de 2018<sup>pr</sup>

Gráfico 1. Tasa de crecimiento anual del PIB  
2010-I – 2018<sup>pr</sup>-III



Fuente: DANE, DSCN  
pr: cifras preliminares  
p: provisional

## Valor agregado bruto por actividades económicas, series encadenadas de volumen con año de referencia 2015

### Construcción

En el tercer trimestre de 2018, respecto al mismo periodo del año anterior, el valor agregado de la actividad de construcción creció 1,8% en su serie original, explicada por la siguiente dinámica (Ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales creció 4,1%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) creció 1,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decreció 1,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de la actividad de construcción creció 6,5% en su serie corregida de efecto estacional y calendario, comportamiento explicado por la siguiente dinámica:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales creció 10,9%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) creció 7,8%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil creció 4,4%.

Tabla 6. Tasas de crecimiento en volumen<sup>1</sup> de construcción  
2018<sup>Pr</sup> – Tercer trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2018 <sup>Pr</sup> - III / 2017 <sup>Pr</sup> - III	2018 <sup>Pr</sup> / 2017 <sup>Pr</sup>	2018 <sup>Pr</sup> - III / 2018 <sup>Pr</sup> - II
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	4,1	-1,6	10,9
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril <sup>2</sup>	-1,7	-4,2	4,4
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil <sup>3</sup>	1,3	-2,3	7,8
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>1,8</b>	<b>-2,5</b>	<b>6,5</b>

Fuente: DANE, DSCN  
pr: cifra preliminar.

<sup>1</sup>Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

<sup>2</sup>Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil

<sup>3</sup>Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

## ÍNDICES FINANCIEROS DEL SECTOR DE CONSTRUCCIÓN – OBRA CIVIL

La entidad realizó el análisis del sector en lo referente a la capacidad financiera y organizacional, con base en una muestra de empresas del sector, información actualizada a 31 de diciembre de 2017, cuyos datos fueron obtenidos consultando la página RUES (Registro Único Empresarial y Social) de las cámaras de comercio, con base en una muestra de empresas que se encuentran en la base de datos de la página SIREM de la supeintendencia de sociedades en los códigos CIU F 4210 (Construcción de carreteras y vías de ferrocarril) y F 4290 (Construcción de otras obras de ingeniería civil), de la que se obtuvo una muestra de 125 empresas, las cuales se presentan a continuación.

No	NIT	RAZÓN SOCIAL	CIU	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	ROE	ROA	
1	800011320	ASFÁLTICAS DE OCCIDENTE S.A.S.	F4290	19,27	0,58	Indeterm	-0,26	-0,11	
2	800012888	SOFAN INGENIERÍA S.A.S.	F4290	5,85	0,58		0,95	0,14	0,06
3	800014246	ESTYMA ESTUDIOS Y MANEJOS S.A	F4210	1,54	0,72		0,45	0,06	0,01
4	800022115	CONSTRUCTORA JEMUR LTDA	F4210	2,27	0,70		3,25	0,08	0,02
5	800025426	ARBOLEDA ECHEVERRI S.A.S.	F4210	2,77	0,29		21,27	0,32	0,23
6	800040014	PAVIMENTAR S.A.	F4210	1,22	0,76		-0,46	-0,08	-0,01
7	800042119	VICPAR S.A.	F4290	2,07	0,29		2,86	0,02	0,01
8	800043769	SERVICIOS DE DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES LTDA.	F4290	3,25	0,77		2,43	0,20	0,04
9	800046874	CONCRE-ACERO S.A.S.	F4290	1,71	0,50		3,62	0,21	0,10
10	800055393	INGENIERÍAS TRITURADOS Y CONCRETOS S.A	F4290	6,91	0,46		6,63	0,19	0,10
11	800055990	SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE INGENIERÍA ELÉCTRICA LTDA.	F4290	4,62	0,75		6,36	0,53	0,13
12	800059675	EDIFICACIONES Y VÍAS S.A.	F4210	4,75	0,59		16,96	0,24	0,09
13	800063815	GALVIS FRACASSI S.A.S.	F4210	3,19	0,42		3,04	0,06	0,03
14	800066621	CONCRELEC LTDA.	F4290	2,34	0,68		39,93	0,64	0,20
15	800078011	ICMO LTDA.	F4290	2,52	0,64		1,99	0,21	0,07
16	800089522	DIATECO S.A.S.	F4210	1,35	0,50		0,39	0,02	0,10
17	800092019	AYC LIMITADA	F4210	2,42	0,47		3,87	0,39	0,20
18	800092242	CABALLERO ACEVEDO S.A.S.	F4290	1,96	0,48		3,47	0,07	0,03
19	800093266	GARCÍA RÍOS CONSTRUCTORES S.A.	F4290	18,01	0,65	22	26,37	0,17	0,06
20	800093483	TÉCNICA INGENIERÍA S.A.S.	F4290	3,25	0,46		6,85	0,09	0,05
21	800095951	JMV INGENIEROS S.A.S.	F4290	9,83	0,59		6,25	0,22	0,09
22	800107800	PAVIMENTOS EL DORADO S.A.S.	F4290	16,85	0,58		12,93	0,10	0,04
23	800112185	CONSTRUCCIONES PUBENZA S.A.S.	F4290	2,81	0,52		10,21	0,24	0,11
24	800112748	MAQUINARIA INGENIERÍA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS S.A.S.	F4210	2,38	0,45		6,52	0,12	0,06
25	800113677	PETROLABIN LTDA.	F4290	1,73	0,45		3,05	0,04	0,02
26	800128984	MOVTIERRA S.A.	F4290	2,18	0,26		18,41	0,09	0,07
27	800129966	CESVA INGENIERÍA S.A.	F4210	0,87	0,58		35,41	-0,43	-0,17
28	800134130	SOLIDOS INGENIEROS CMLES S.A.	F4290	1,64	0,37		44,99	0,08	0,05
29	800140959	CYG INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4290	1,96	0,68		4,00	0,37	0,11
30	800141509	CORA S.A.S.	F4290	2,96	0,45		1,59	0,22	0,12



No	NIT	RAZÓN SOCIAL	CIU	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	ROE	ROA
31	800143586	MEYAN S.A.	F4290	2,95	0,56	5,86	0,23	0,10
32	800143610	SOFORESTA LTDA.	F4290	2,64	0,36	8,14	0,37	0,24
33	800144156	HIDROESTRUCUTURAS S.A.S.	F4290	7,59	0,42	27,53	0,19	0,11
34	800147021	LLANOPOZOS S.A.	F4290	2,33	0,41	5,72	0,22	0,13
35	800151054	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VMENDA E INGRIA. S.A.S.	F4290	2,21	0,67	2,98	0,49	0,16
36	800153799	APLICAR S.A.S.	F4290	1,96	0,20	20,37	0,05	0,04
37	800165708	CONSULTORES DEL DESARROLLO S.A.	F4290	4,46	0,71	9,50	0,75	0,21
38	800170836	CONSTRUCTORA NIRVANA LTDA.	F4290	1,22	0,70	1,33	0,26	0,07
39	800176128	CINCEL S.A.S.	F4290	2,07	0,48	2,16	0,05	0,03
40	800180982	PUENTES Y TORONES S.A.S.	F4290	1,83	0,50	1,22	0,11	0,05
41	800182330	VALORES Y CONTRATOS S.A. VALORCON S.A.	F4290	2,72	0,60	1,56	0,13	0,05
42	800186228	INGENIERIA DE VIAS S.A.S.	F4210	2,64	0,31	8,51	0,10	0,07
43	800186250	ESTAHL INGENIERIA S.A.S.	F4290	1,02	0,86	4,85	0,67	0,09
44	800187267	ANGEL RINCÓN BARÓN & CIA. S.A.S.	F4210	64,78	0,48	41,59	0,22	0,11
45	800193071	CASTRO ROJAS INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S.	F4290	1,44	0,24	Indeterm	0,00	0,00
46	800198693	SEÑALES LIMITADA	F4210	2,12	0,51	4,19	0,12	0,06
47	800206723	CONSTRUCTORA LANDA S.A.S.	F4290	2,19	0,26	4,65	0,09	0,07
48	800207914	CONCIVE S.A.S.	F4290	4,14	0,69	-507,75	-1,46	-0,45
49	800208210	RESTREPO CHEBAIR CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.	F4290	9,31	0,48	15,51	0,27	0,14
50	800209530	CONSTRUCTORA FG S.A.	F4210	5,37	0,52	11,85	0,15	0,07
51	800215694	VESGA MORENO INGENIEROS LIMITADA - V.M.I. LTDA.	F4290	2,33	0,50	4,25	0,18	0,09
52	800219705	CIC GEOMATICA S.A.	F4290	2,63	0,38	3332,23	0,19	0,11
53	800225920	VIC S.A.S.	F4210	3,43	0,27	3,74	0,08	0,06
54	800228515	GLOBAL AST S.A.S.	F4290	2,08	0,65	2,67	0,62	0,21
55	800229583	EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES VAREGO S.A.S.	F4290	3,10	0,36	43,47	0,06	0,04
56	800233401	EQUIVER LTDA.	F4290	2,60	0,58	51,76	0,53	0,21
57	800233881	LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.	F4210	1,82	0,69	-0,59	-0,07	-0,02
58	800252749	GEOFORARGOS LTDA.	F4290	1,31	0,38	5,22	0,29	0,18
59	801003662	ARGOZ CONSTRUCCIÓN OBRAS CIVILES S.A.	F4210	3,38	0,22	75,59	0,03	0,02
60	802000969	CONSTRUTEL S.A.	F4290	2,68	0,41	66,86	0,23	0,13
61	802002415	CODIFA S.A.S.	F4290	1,18	0,68	11,70	0,14	0,04
62	802005147	CONSTRUCTORA YACAMAN VVERO LTDA.	F4290	3,25	0,58	5,54	0,18	0,07
63	802005436	CONGLOMERADO TÉCNICO COLOMBIANO S.A. CONTECSA S.A.	F4210	2,94	0,40	2,95	0,20	0,12
64	802006180	MARENCO TAMARA Y CIA S EN C	F4290	2,14	0,55	2,22	0,18	0,08
65	802017424	SEGURIDAD Y SERVICIOS SEÑALIZACIÓN S.A.	F4210	2,27	0,56	3,22	0,36	0,15
66	802023119	INGENIERIA Y PROYECTOS DEL AMBIENTE S.A.S.	F4290	1,58	0,63	4,03	0,37	0,13
67	804000752	CONSTRUVIAS DE COLOMBIA S.A.	F4290	1,39	0,52	0,95	0,06	0,03
68	804001081	VEROCO INGENIERIA S.A.S.	F4290	10,86	0,50	15,54	0,13	0,06
69	804003244	PAVIGAS S.A.S.	F4290	1,96	0,63	4,58	0,29	0,10
70	804003941	PAVIMENTOS ANDINOS S.A.	F4210	2,52	0,52	2,96	0,20	0,09
71	804004100	M.R. INGENIEROS S.A.S.	F4290	2,91	0,67	2,30	0,26	0,08
72	804005319	CONSTRUCTORA VALDERRAMA LTDA.	F4290	3,83	0,59	2,13	0,10	0,04
73	804008885	EICON LTDA.	F4290	3,12	0,49	5,51	0,34	0,17
74	805006491	SIDECOL S.A.	F4290	2,77	0,63	1,23	0,23	0,09
75	805016237	INGENIERIA CIVIL ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES S.A.S.	F4290	1,63	0,61	Indeterm	0,17	0,06
76	805016367	RB CONSTRUCTORES Y CIA SCA	F4290	2,01	0,26	Indeterm	0,06	0,05
77	805016535	INGENIERIA Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S.	F4290	1,63	0,52	5,27	0,34	0,16
78	806003450	PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERING S.A.S.	F4290	4,65	0,48	15,87	0,29	0,14
79	806006970	COMPANIA DE SERVICIOS MARÍTIMOS Y TERRESTRES S.A.S.	F4290	2,41	0,34	9,55	0,32	0,20
80	806009033	EQUIPOS & TRANSPORTE S.A.S. EN REORGANIZACIÓN	F4290	3,24	0,50	3,45	0,12	0,06
81	806009551	EQUITERRA S.A.	F4210	1,49	0,58	5,10	0,36	0,15
82	807000269	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4210	2,80	0,67	30,88	0,22	0,07
83	807003576	VMTAR CONSTRUCCIONES LTDA.	F4290	3,66	0,81	7,36	0,29	0,05
84	807009375	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN LTDA.	F4210	373,43	0,45	3,68	0,22	0,12
85	810001583	CAFEREDES INGENIERIA S.A.S.	F4290	1,27	0,63	Indeterm	0,31	0,11
86	810002618	INGENIEROS CALDERÓN Y JARAMILLO S.A.S.	F4290	1,77	0,46	9,41	0,26	0,14
87	810002712	DQ INGENIERIA E.U.	F4290	1,53	0,60	Indeterm	0,04	0,01
88	810002827	CONACERO INGENIERIA S.A.S.	F4290	3,04	0,23	0,86	0,01	0,01
89	810005652	PROYECTOS CIVILES Y TECNOLÓGICOS S.A.S.	F4290	2,07	0,39	3,94	0,21	0,13
90	811009005	MONTAJES Y MANTENIMIENTOS DE TORRES S.A.S.	F4290	2,68	0,69	1,86	0,30	0,09
91	811009579	CONVIAS S.A.S.	F4290	2,82	0,33	254,14	0,64	0,43
92	811014359	CONSTRUCCIONES Y VIAS INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.	F4210	2,12	0,62	1,24	0,21	0,08
93	811014761	MS CONSTRUCCIONES S.A.	F4210	4,15	0,54	29,27	0,55	0,25
94	811015828	INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN PALACIO BAENA S.A.	F4290	2,38	0,41	1420,29	0,01	0,01
95	811023321	SEIMAR	F4210	2,09	0,34	44,50	0,35	0,23
96	811028101	CONSTRUCTORA MORICHAL LTDA.	F4290	1,71	0,56	3,45	0,19	0,08
97	811046518	SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS S.A.S.	F4290	3,00	0,40	54,22	0,14	0,08
98	811050002	INVERSIONES FRIN S.A.S.	F4290	2,56	0,29	23,45	0,63	0,44
99	813000144	CONSTRUCIONES Y CONSTRUCCIONES OMEGA LTDA.	F4210	7,43	0,49	6,85	0,13	0,06
100	813001515	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES OMEGA LTDA.	F4210	3,49	0,46	25,43	0,08	0,04

Itagüí  
 Sigue  
 www.adeli.gov.co

No	NIT	RAZÓN SOCIAL	CIUU	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	ROE	ROA	
101	813002772	CONSTRUCTORA ARGECO LTDA.	F4290	26,29	0,41		5,34	0,22	0,12
102	813008120	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA.	F4290	2,10	0,52		5,25	0,38	0,18
103	817000639	METÁLICAS E INGENIERÍA S.A.	F4290	1,60	0,60		4,20	0,23	0,09
104	819000976	SERVICIOS PORTUARIOS S.A.	F4290	1,84	0,40		0,50	0,35	0,20
105	819002537	CONSTRUSOCIAL S.A.S.	F4290	3,19	0,85	Indeterm		0,16	0,02
106	820003863	INVERSIONES G & R S.A.S.	F4290	10,18	0,46		5,48	0,37	0,20
107	822003865	M. C. CONSTRUCCIONES LTDA.	F4290	1,52	0,42		0,70	0,26	0,15
108	822005222	MACO INGENIERÍA S.A.	F4290	1,75	0,50		1,53	0,19	0,09
109	822005907	CIAMLTD.	F4210	1,71	0,64		7,11	0,56	0,20
110	825001691	ESECO LTDA.	F4290	1,25	0,24	Indeterm		0,15	0,11
111	826000964	INVIC INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.	F4290	2,88	0,41		9,30	0,09	0,05
112	826003056	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES RG LTDA.	F4290	0,94	0,36		2,02	0,06	0,03
113	829002285	OBRAS MONTAJES Y CONSULTORÍAS LTDA. EN REORGANIZACIÓN	F4290	9,91	0,67		10,67	0,05	0,01
114	829003741	INGEMAC LIMITADA	F4290	5,13	0,42	Indeterm		0,55	0,31
115	830000135	CONSTRUCTORA EXPERTA S.A.S.	F4290	2,09	0,60		8,00	0,33	0,13
116	830003733	REDES Y EDIFICACIONES S.A.	F4290	1,35	0,58		2,60	0,27	0,11
117	830006821	OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A.	F4210	2,26	0,23		3,06	0,07	0,05
118	830023291	TRITURADOS Y TRITURADOS LTDA.	F4290	2,03	0,74		7,66	0,38	0,09
119	830024204	INDULUZ LTDA.	F4290	1,91	0,32		7,81	0,20	0,13
120	830026225	EYR PILOTAJES LTDA.	F4290	1,32	0,66		1,60	0,22	0,07
121	830033639	AOO INGENIERÍA EMPRESA UNIPERSONAL E.U.	F4290	2,41	0,84		15,81	0,54	0,09
122	830036351	RH INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.	F4290	2,90	0,20		16,74	0,05	0,04
123	830040332	MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.	F4290	3,25	0,59		2,05	0,22	0,09
124	830042489	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES DE LOS ANDES S.A.S.	F4290	2,76	0,64		3,62	0,27	0,09
125	830047439	INPROAV S.A.S.	F4290	3,98	0,66		6,36	0,24	0,08
<b>MEDIANA</b>				<b>2,42</b>	<b>0,51</b>		<b>5,53</b>	<b>0,20</b>	<b>0,09</b>

### Capacidad Financiera.

Indicador	Índice requerido
Índice de Liquidez = activo corriente/pasivo corriente.	Mayor o igual a 2,42
Índice de Endeudamiento = pasivo total/activo total.	Menor o igual a 0,51
Razón de cobertura de intereses = utilidad operacional/gastos de intereses.	Mayor o igual a 5,53 veces

### Capacidad Organizacional

Indicador	Índice requerido
Rentabilidad sobre patrimonio = utilidad operacional/patrimonio.	Mayor o igual a 0,20
Rentabilidad sobre activos = utilidad operacional/activo total.	Mayor o igual a 0,09

### Marco Legal:

El marco legal del proceso de selección y del contrato que se derive de su adjudicación, está dado por la Constitución Política, las Leyes de la República de Colombia y en especial por la Ley 80 de 1993, Ley 361 de 1997, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto Ley 019 de 2012, Decreto 1082 de 2015, normas orgánicas del presupuesto, las disposiciones cambiarias,

Estatuto Tributario y las demás normas concordantes con la materia objeto del contrato, que rijan o lleguen a regir los aspectos del presente proceso de selección. Las normas y especificación técnica actualmente vigentes que resulten pertinentes de acuerdo con la Ley colombiana, se presumen conocidas por todos los proponentes.

- Especificaciones de construcción de carreteras INVIAS 2013.
- Normas y Especificaciones Generales de Construcción de las Empresas Públicas de Medellín.
- Manual de Diseño y construcción del componente Espacio Público para Medellín.
- Manual de Señalización Vial 2015 del Ministerio de Transporte
- Norma Técnica Colombiana NTC 4744-4 Aplicación de materiales para la demarcación horizontal de pavimentos.
- Manual de Gestión Socio – Ambiental para obras de construcción. Área Metropolitana del Valle de Aburrá.
- Legislación de Seguridad Industrial Salud Ocupacional. Análisis y aplicación de las normas de Construcción y Adecuación en Salud Ocupacional, según Resolución 2400 de 1979.
- Análisis y aplicación de normas ambientales, gestión ambiental y manejo de residuos. Resolución 2309 24/02/1986 Ministerio de Salud Normas para El cumplimiento del contenido del título 3. de la parte 4. del libro I, del decreto Ley 9 de 1979 en cuanto a Residuos Especiales.
- Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos. Legislación ambiental Municipal y Nacional.
- Resolución 2413 22/05/1979 Min. De Trabajo y seguridad social Establece el Reglamento de Higiene y seguridad en la construcción.
- Resolución 627 07/04/2006 Ministerio de Medio Ambiente por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- Todos aquellos que el contratista considere necesarios para un adecuado funcionamiento y operación del proyecto.

## ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Teniendo en cuenta la naturaleza y la cuantía de la contratación se analiza los procesos de selección objetiva previas del Municipio de Itagüí y de las demás entidades estatales.

### Contratos similares en el municipio de Itagüí

El municipio de Itagüí, para lograr la ejecución de objetos contractuales similares, ha seleccionado a los contratistas a través de procesos de selección objetiva (Licitaciones, Selección Abreviada, mínima cuantía), a continuación, se relacionan los objetos similares contratados en las vigencias pasadas:

Objeto	Valor	Plazo de Entrega	Calidad y/o condiciones	Contratista
Prestación de servicio profesionales para la limpieza mantenimiento y amoblamiento y controladores locales de la red semafórica del municipio de Itagüí.	\$ 34.856.477	Dos (2) Meses	Cumplimiento. Responsabilidad Civil Extracontractual. Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	Soluciones de Tráfico Ltda.
Prestación del servicio para el mantenimiento preventivo y correctivo de la red semafórica del municipio de Itagüí.	\$ 34.998.070	Sesenta (60) Días	Cumplimiento. Buen manejo y correcta inversión del anticipo. Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	Soluciones de Tráfico Ltda.
Mantenimiento correctivo de controladores locales de semáforos TEK y Cambio de semáforos de incandescentes a Leds, para la red semafórica del municipio de Itagüí.	\$ 35.903.670	Dos (2) Meses	Cumplimiento. Responsabilidad Civil Extracontractual. Calidad de los Bienes.	Soluciones de Tráfico Ltda.

### Adquisiciones Previas en otras entidades estatales

La agencia de desarrollo Local de Itagüí, consultó en el SECOP cómo otras entidades estatales han realizado procesos de contratación con características similares.

Entidad Contratant	Objeto	Valor	Plazo de	Calidad y/o Condiciones	Contratista
--------------------	--------	-------	----------	-------------------------	-------------

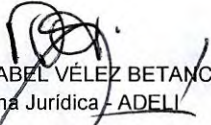


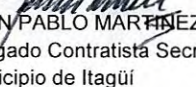
e			Entrega		
Municipio de Envigado.	Compra e instalación y puesta en funcionamiento de un equipo controlador c900v, de última tecnología y dos videos detectores susceptibles de ser gobernados por el mencionado equipo, compatible con los equipos de semaforización de la secretaria de transito del municipio de Envigado.	\$ 98.040.611	Dos (2) Meses.	Cumplimiento. Calidad del Servicio. Prestaciones sociales. Responsabilidad Civil Extracontractual. Calidad de los materiales, del servicio o de los bienes entregados.	Siemens S.A.
Municipio de Medellín.	Adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de actuadores de paso por prioridad app (actuador pass priority), en los reguladores semafóricos del corredor de Metroplús.	\$ 231.420.000	Un (1) Mes.	Cumplimiento y Calidad correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados.	Soltel Soluciones en Telecomunicaciones S.A.S.

### ANÁLISIS DE LA OFERTA

De la base de datos obtenida para la determinación de los índices de capacidad financiera y de capacidad organizacional, se observa que en el mercado se tiene una buena cantidad de empresas en capacidad de ejecutar el proyecto que se pretende contratar.

### AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGUI - ADELI

  
DORA ISABEL VÉLEZ BETANCUR  
Jefe Oficina Jurídica - ADELI

  
JUAN PABLO MARTÍNEZ RENGIFO  
Abogado Contratista Secretaría Movilidad  
Municipio de Itagüí