



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Departamento Administrativo
de Planeación

Dirección de Sistemas de Información y Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 17/02/2014".

FICHA PREDIAL N°:12596380											
MUNICIPIO:ITAGUI						CORREGIMIENTO: ITAGUI					
BARRIO: SANTA CATALINA						VEREDA: 0006					
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 52D N 60-05											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
360	1	001	008	0006	00009	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	360	01	00	00	08	0006	0009	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICIÓN				CIRCULO: 001				MATRICULA INMOBILIARIA: 934265			
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO				% DERECHO
1	MUNICIPIO DE ITAGUI					890980093	NIT				100%
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD			DEPARTAMENTO	MUNICIPIO				
1	6334	15/09/2006	NOTARIA			ANTIOQUIA	MEDELLIN				
CONSTRUCCIONES											
TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A PUNTOS: 47 ÁREA: 149,75(m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 6 % CONSTRUIDO: 100											
1. ESTRUCTURA											
ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ETERNIT O TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: BUENO.											
2. ACABADOS PRINCIPALES											

FACHADAS: REGULAR **CUBRIMIENTO DE MUROS:** SIN CUBRIMIENTO **PISOS:** BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADR **CONSERVACIÓN:** BUENO.

3. BAÑO

TAMAÑO: PEQUEÑO **ENCHAPES:** BALDOSÍN, PAPEL COMÚN **MOBILIARIO:** SENCILLO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

4. COCINA

TAMAÑO: PEQUEÑA **ENCHAPES:** CERÁMICA **MOBILIARIO:** SENCILLO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 5.415 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - 3602001008000600010 SUR - 3602001008000600011 ESTE - 3602001008000600008 NORTE - 3602001008000600007 OESTE - 3602001008000600018

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
12		1:2000	2009

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 113C	03S	724	2009		1:5000

VALOR TERRENO: \$ 184.909.897

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 37.864.777

AVALÚO: \$ 222.774.674

ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	38	5.415 m ²

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	23	5.415 m ²

IMAGEN DEL PREDIO



Departamento Administrativo de Planeación

Dirección de Sistemas de Información y Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1114 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Medellín – Colombia – Suramérica