



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Departamento Administrativo  
de Planeación

Dirección de Sistemas de Información y Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 17/02/2014".

FICHA PREDIAL N°:12596380											
MUNICIPIO:ITAGUI						CORREGIMIENTO: ITAGUI					
BARRIO: SANTA CATALINA						VEREDA: 0006					
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 52D N 60-05											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
360	1	001	008	0006	00009	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	360	01	00	00	08	0006	0009	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICIÓN				CIRCULO: 001				MATRICULA INMOBILIARIA: 934265			
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO			% DERECHO	
1	MUNICIPIO DE ITAGUI					890980093	NIT			100%	
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD			DEPARTAMENTO	MUNICIPIO				
1	6334	15/09/2006	NOTARIA			ANTIOQUIA	MEDELLIN				
CONSTRUCCIONES											
<b>TIPO:</b> RESIDENCIAL <b>CONVENCIONAL:</b> CONVENCIONAL <b>IDENTIFICADOR USO:</b> EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A <b>PUNTOS:</b> 47 <b>ÁREA:</b> 149,75(m²) <b>TOTAL DE PISOS:</b> 1 <b>EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:</b> 6 <b>% CONSTRUIDO:</b> 100											
<b>1. ESTRUCTURA</b>											
<b>ARMAZON:</b> LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA <b>MUROS:</b> BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA <b>CUBIERTA:</b> ETERNIT O TEJA DE BARRO <b>CONSERVACIÓN:</b> BUENO.											
<b>2. ACABADOS PRINCIPALES</b>											

**FACHADAS:** REGULAR **CUBRIMIENTO DE MUROS:** SIN CUBRIMIENTO **PISOS:** BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADR **CONSERVACIÓN:** BUENO.

**3. BAÑO**

**TAMAÑO:** PEQUEÑO **ENCHAPES:** BALDOSÍN, PAPEL COMÚN **MOBILIARIO:** SENCILLO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

**4. COCINA**

**TAMAÑO:** PEQUEÑA **ENCHAPES:** CERÁMICA **MOBILIARIO:** SENCILLO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

**CERCHAS :** .

**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**

**CLASIFICACIÓN:** .

**AREAS**

ÁREA TOTAL LOTE: 5.415 m<sup>2</sup> COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

**COLINDANTES**

SUR - 3602001008000600010 SUR - 3602001008000600011 ESTE - 3602001008000600008 NORTE - 3602001008000600007 OESTE - 3602001008000600018

**INFORMACIÓN GRÁFICA**

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
12		1:2000	2009

**INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA**

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 113C	03S	724	2009		1:5000

**VALOR TERRENO:** \$ 184.909.897

**VALOR CONSTRUCCIÓN:** \$ 37.864.777

**AVALÚO:** \$ 222.774.674

**ZONAS FÍSICAS**

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	38	5.415 m <sup>2</sup>

**ZONAS GEOECONÓMICAS**

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	23	5.415 m <sup>2</sup>

**IMAGEN DEL PREDIO**



**Departamento Administrativo de Planeación**

**Dirección de Sistemas de Información y Catastro**

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1114 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Medellín – Colombia – Suramérica