



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Departamento Administrativo
de Planeación

Dirección de Sistemas de Información y Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 17/02/2014".

FICHA PREDIAL N°:12596377											
MUNICIPIO:ITAGUI						CORREGIMIENTO: ITAGUI					
BARRIO: SANTA CATALINA						VEREDA: 0006					
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 75AB SUR											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
360	1	001	008	0006	00012	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	360	01	00	00	08	0006	0012	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICIÓN				CIRCULO: 001				MATRICULA INMOBILIARIA: 934268			
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO			% DERECHO	
1	MUNICIPIO DE ITAGUI					890980093	NIT			100%	
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD			DEPARTAMENTO	MUNICIPIO				
1	6334	15/09/2006	NOTARIA			ANTIOQUIA	MEDELLIN				
CONSTRUCCIONES											
AREAS											
ÁREA TOTAL LOTE: 5.833 m ² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%											
COLINDANTES											
SUR - 3602001008000600013 SUR - 3602001008000600014 ESTE - 3602001008000600008 NORTE - 3602001008000600010 NORTE - 3602001008000600011 OESTE - 3602001008000600016 OESTE - 3602001008000600018											
INFORMACIÓN GRÁFICA											

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
12		1:2000	2009

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 113C	03S	724	2009		1:5000

VALOR TERRENO: \$ 168.031.322

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0

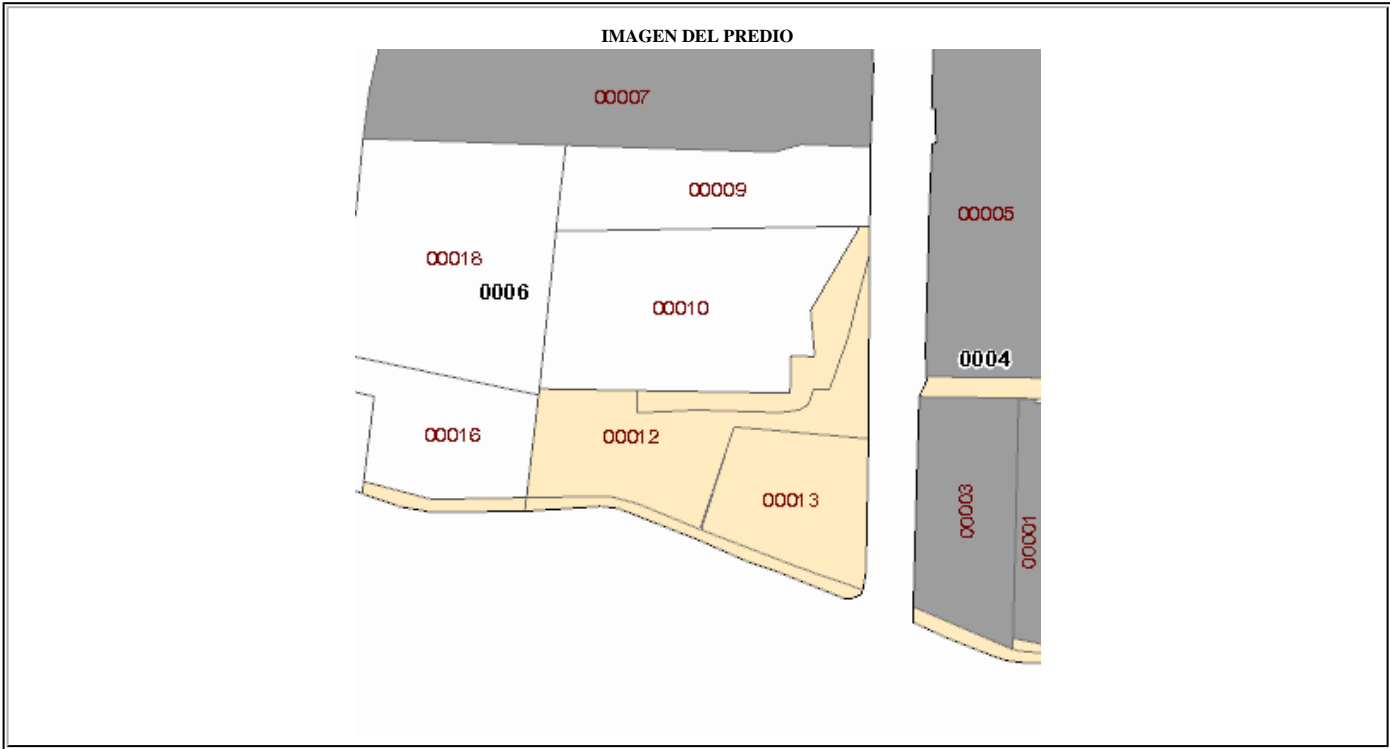
AVALÚO: \$ 168.031.322

ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	38	4.841,39 m ²
URBANO	42	991,61 m ²

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	23	4.841,39 m ²
URBANO	27	991,61 m ²



Departamento Administrativo de Planeación

Dirección de Sistemas de Información y Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1114 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Medellín – Colombia – Suramérica