



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 001-934265

Pagina 1

Impreso el 04 de Octubre de 2013 a las 10:55:21 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO:ANTIOQUIA MUNICIPIO:ITAGUI VEREDA:ITAGUI

FECHA APERTURA: 29-09-2006 RADICACION: 2006-64285 CON: ESCRITURA DE: 25-09-2006

CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 6334 de fecha 15-09-2006 en NOTARIA 12 de MEDELLIN LOTE 7 INCORPORAR AL ESPACIO PUBLICO con area de 5169.00 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

-ADQUIRIO PREDEIOS DEL SUR S.A LOS INMUEBLES OBJETO DE ENGLOBE Y A SU VEZ DE LOTE EN CUATRO LOTES O PORCIONES ASI: LOS LOTES CUATRO Y DOCE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL QUE HICIERA FIDUCOLOMBIA S.A FIDEICOMISO EN GARANTIA PREDIOS DEL SUR S.A,SEGUN ESCRITURA 4228 DEL 30-06-2006 NOTARIA 12 MEDELLIN,REGISTRADA EL 14-07-2006 EN LOS FOLIOS 001-831459 Y 001-831460. ADQUIRIO FIDUCOLOMBIA S.A FIDEICOMISO EN GARANTIA PREDIOS DEL SUR S.A MEDIANTE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL QUE HICIERA PREDIOS DEL SUR S.A,SEGUN ESCRITURA 8116 DEL 30-12-2002 NOTARIA 12 MEDELLIN REGISTRADA EL 30-01-2003 EN LOS FOLIOS 001-831459 Y 001-831460.

-PARAGRAFO:SEGUN ESCRITURA 8116 DEL 30-12-2002 NOTARIA 12 MEDELLIN,REGISTRADA EL 30-01-2003 PREDIOS DEL SUR S.A FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO ORIGINANDOSE LAS MATRICULAS 001-831457,001-831458,001-831459 Y 831460,OBJETO DE ESTE ESTUDIO. ADQUIRIO PREDIOS DEL SUR S.A EL PREDIO OBJETO DE RELOTEO POR APORTE HECHO A LA SOCIEDAD POR INMOBILIARIA SAN MARINO Y COMPA/IA LIMITADA, URBANIZADORA NACIONAL S.A. "URBANALS.A.",CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS S.A."CONINSA S.A.", RAMON H LONDO/O S.A. Y COMPA/IA SURAMERICANA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS Y AVALUOS S.A."SUINMOBILIARIA" SEGUN ESCRITURA 3423 DE 06-12-96 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31-01-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0662601.- ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR COMPRA A COMPA/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. SEGUN ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0662601.- ADQUIRIERON: COMPA/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A., EL INMUEBLE OBJETO DE LOTEO ASI: POR ESCRITURA 98 DEL 23 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE ABRIL DE 1985 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 323787. CERVECERIA UNION S.A. LE VENDIO A COMPA/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE. LUEGO POR ESCRITURA 4532 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1994 DE LA NOTARIA 35 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 8 DE MARZO DE 1995 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 323787, COMPA/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LE VENDIO A REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. UN DERECHO DEL 48%.

ADQUIRIO: CERVECERIA UNION S.A. POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANISMOS Y EDIFICACIONES "URBE", SEGUN ESCRITURA 1232 DEL 31 DE AGOSTO DE 1984 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-323787. ADQUIRIO: URBANISMOS Y EDIFICACIONES "URBE" POR TRANSACCION, SOBRE RECONOCIMIENTO DE DOMINIO QUE LE HIZO MARIANO OSPINA HERNANDEZ, SEGUN ESCRITURA 4844 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1983 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-323787. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 2552 DEL 12 DE AGOSTO DE 1983 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1983, URBANISMOS Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" LLEVO A EFECTO UNAS DECLARACIONES. ADQUIRIO: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" POR APORTE QUE LE HIZO MARIANO OSPINA PEREZ, SEGUN ESCRITURA 6094 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1966 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, ES DECIR POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 AÑOS, QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO PARAGRAFO: POR ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 12-05-95 COMPA/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. FORMULARON DECLARACIONES DE LOTEO DANDO ORIGEN AL PREDIO CON MATRICULA 001-0662601 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE 7 INCORPORAR AL ESPACIO PUBLICO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 001-934265

Pagina 2

Impreso el 04 de Octubre de 2013 a las 10:55:21 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
934259

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-11-1983 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4844 del: 13-12-1982 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA PASIVA PREDIO DOMINANTE 001-205492. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANISMOS Y EDIFICACIONES S.A URBE

X

A: OSPINA HERNANDEZ Y EDIFICACIONES S.A

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-11-1983 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4844 del: 13-12-1982 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0336 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA Y ALCANTARILLADO PRIDIO DOMONANTE 001-205492 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A URBE

X

A: OSPINA HERNANDEZ MARIANO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-09-2006 Radicacion: 2006-64285 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6334 del: 15-09-2006 NOTARIA 12 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0920 LOTE0 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PREDIOS DEL SUR S.A.

8110078017 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2006 Radicacion: 2006-64285 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6334 del: 15-09-2006 NOTARIA 12 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO ESTE Y OTROS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PREDIOS DEL SUR S.A.

8110078017

X

A: MUNICIPIO DE ITAGUI

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: C2006-4227 fecha 13-12-2006

ADICIONADO NOMBRE SI VALE.TC.4227 DEL 13-12-2006 ART. 35 DTO1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

USUARIO: CAJERO31 Impreso por:CAJERO31

TURNO: 2013-359009

FECHA: 04-10-2013

El Registrador Principal: **WILMAN ANTONIO ROJO ZAPATA**