



RENDICIÓN DE CUENTAS - ADELI 2019-1

1 de enero al 17 de julio del 2019.

PEC



PLAN ESTRATÉGICO CORPORATIVO

LO QUE SOMOS



LO QUE HACEMOS



LO QUE SOMOS



UN EQUIPO DE TRABAJO

INTERDISCIPLINARIO QUE

REALIZA CON

RESPONSABILIDAD

ACCIONES EN PRO DE

FORTALECER LA AGENCIA.





COMPONENTES PLAN ESTRATÉGICO CORPORATIVO

➤ Rendición de Cuentas - 2019-1



COMPONENTE DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

Líneas estratégicas:

- Línea de direccionamiento estratégico
- Línea operativa y de proyectos
- Línea administrativa y financiera
- Línea jurídica



COMPONENTE DE ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS Y SERVICIOS

Líneas estratégicas:

- Línea de marketing de ciudad
- Línea de comunicaciones y medios
- Línea de proyectos inmobiliarios y urbanísticos
- Línea de servicios logísticos integrales - Línea de fortalecimiento empresarial, formación y capacitación



COMPONENTE DE DESARROLLO ECONÓMICO

Líneas estratégicas:

- Línea de empleo
- Línea de formación y capacitación
- Línea de fortalecimiento empresarial
- Línea de emprendimiento

FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

➤ Rendición de Cuentas - 2019-1



Comunicaciones

Socialización de la política de comunicaciones, actualización constante de nuevos canales de comunicación, estructuración del nuevo diseño del sitio web y publicación constante e interacción con usuarios en redes sociales como Facebook y Twitter.



Control interno

Modelo estándar de control interno implementado, actualmente en proceso de articulación con el MIPG, rindiendo informes de normatividad de ley: pormenorizado del MECI, PQRSD, plan de acción, plan anticorrupción, austeridad y eficiencia del gasto, aplicativos del furag, actualización mapas de riesgos administrativos y de corrupción, fichas técnicas de indicadores y auditorías de control interno.



Jurídica

Hemos suscrito (68) Contratos por valor de \$ 32.074.584.511, discriminados de la siguiente manera: 6 contratos de prestación de servicios profesionales, 55 contratos de prestación de servicios de apoyo a la gestión, 1 contrato soporte y mantenimiento de software, 1 contrato de intermediación de seguros, 1 contrato de transporte (invitación privada de oferta) y 3 contratos de obra pública – Semaforización, Renovación Complejo Deportivo Oscar López Escobar, Demolición Induamérica (Invitación Pública de Oferta).

FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

➤ Rendición de Cuentas - 2019-1



Gestión humana

Atendiendo las recomendaciones realizadas por la ARL SURA se procedió a adecuar algunos puestos de trabajo y realizar cambio de silla a cada uno de los empleados. Buscando que con estos cambios puedan sentirse motivados, confiados, cómodos, productivos y profesionales.



Seguridad y salud en el Trabajo

Dando cumplimiento a la normatividad vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo, la entidad cuenta con un profesional de seguridad y salud en el trabajo, logrando a la fecha un avance significativo del 83% (moderadamente aceptable), dando cumplimiento a 22 estándares asignados por la nueva norma.



Gobierno digital

La Agencia de Desarrollo Local de Itagüí - ADELI, dentro de su plan de modernización y actualización tecnológica realizó la adquisición e implementación de un servidor y red interna estructurada lo cual permitió realizar la ejecución de servicios y políticas de la seguridad y acceso a la información.

LO QUE HACEMOS





GERENCIAMOS Y
EJECUTAMOS **PROYECTOS**
SOCIALES Y
URBANÍSTICOS CON
EXCELENCIA Y EFICACIA.



ALGUNOS DE LOS
AVANCES EN NUESTROS
PROYECTOS SON:



NEGOCIOS Y SERVICIOS

➤ Rendición de Cuentas - 2019-1

CENTRO DE DESARROLLO CULTURAL Y AMBIENTAL EL "CARIBE", MUNICIPIO DE ITAGÜÍ

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

"Construcción del Centro Cultural y Ambiental el Caribe"

ALCANCE:

Este Proyecto contempla; Construcción de un Auditorio, 1 Local Comercial, 1 Edificio Administrativo de 7 Niveles en estructura Metalica, y 1 Muro Verde en todo el perimetro del Proyecto.

NÚMERO DE CONTRATO: 098 de 2018

FECHA DE INICIO: 26 de diciembre de 2018

VALOR DEL CONTRATO: \$ 16.089.806.143

AVANCE DE OBRA: 35%

DESCRIPCIÓN DEL AVANCE:

En estos momentos se está realizando; la instalación de Estructura Metalica en primer nivel del Edificio Administrativo, Vaciados de columnas, vigas y losas de entresijos 1 y 2 en zona de auditorio y la instalación del Muro verde.



NEGOCIOS Y SERVICIOS

➤ Rendición de Cuentas - 2019-1

CENTRO DE SALUD SANTAMARÍA DE ESE HOSPITAL DEL SUR GABRIEL JARAMILLO PIEDRAHITA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

"Construcción del Centro de Salud Santamaria"

ALCANCE:

Esta obra de uso hospitalaria consta de 2 niveles en los cuales se podrá contar con Consultorios Odontológicos, consultorios médicos (consulta externa), sala de rayos X, sala de espera y servicio de farmacología

NÚMERO DE CONTRATO: 100 de 2018

FECHA DE INICIO: 26 de diciembre de 2018

VALOR DEL CONTRATO: \$6.969.990.137

AVANCE DE OBRA: 56,4%

DESCRIPCIÓN DEL AVANCE:

Se tiene toda la estructura de la edificación y se están ejecutando actividades de instalación de baldosa de grano, construcción de muros en Mampostería, instalación redes eléctricas, instalación de redes hidrosanitarias y la instalación del sistema de aire acondicionado, Instalación de la Red Contra incendio.



NEGOCIOS Y SERVICIOS

7 Rendición de Cuentas - 2019-1

MODERNIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA RED SEMAFÓRICA DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

"Modernización y Actualización de la Red Semafórica"

ALCANCE:

Este proyecto contempla la instalación de semáforos en 15 cruces nuevos, mantenimiento en los 64 cruces existentes y la construcción de un centro de gestión, donde se monitoreará el comportamiento de la red semafórica Municipal.

NÚMERO DE CONTRATO: 039 de 2019

FECHA DE INICIO: 13 de marzo de 2019

VALOR DEL CONTRATO: \$9.759.277.121

AVANCE DE OBRA: 30%

DESCRIPCIÓN DEL AVANCE:

A día de hoy se tiene instalado 10 cruces semafóricos nuevos, se adecuó el Centro de Gestión en las instalaciones de la Secretaría de Movilidad, y se ha realizado intervención en más del 50% de los 64 cruces existentes.

NEGOCIOS Y SERVICIOS

7 Rendición de Cuentas - 2019-1



COMPLEJO DEPORTIVO OSCAR LÓPEZ ESCOBAR

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

"Construcción del Complejo Deportivo Oscar Lopez Escobar"

ALCANCE:

En este proyecto se contempla la construcción, de 1 coliseo de Basketball, 1 Coliseo de Voleybol, 1 Cancha de Fútbol Sintetica, placa polideportiva para futbol de salon, zonas para practicar tennis de mesa, ajedrez, taekwondo, entre otros deportes de salon, y la construcción de 11 locales comerciales.

NÚMERO DE CONTRATO: 045 de 2019

FECHA DE INICIO: 9 de abril de 2019

VALOR DEL CONTRATO: \$19.898.010.001

AVANCE DE OBRA: 21%

DESCRIPCIÓN DEL AVANCE:

Se ha ejecutado toda la actividad de fundaciones en pilas y vigas de fundacion en la zona de coliseo basketbol y voleybol, y se está en la actividad de construcción de columnas en el primer nivel de dichos coliseos, además se trabaja en la construcción de la estructura de los locales comerciales y la construcción de filtros de la cancha sintética.



NEGOCIOS Y SERVICIOS

➤ Rendición de Cuentas - 2019-1

MODERNIZACIÓN, ORNATO Y APLICACIÓN DE TECNOLOGÍAS DE AHORRO ENERGÉTICO EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

"Ejecución del proyecto de modernización, ornato y aplicación de tecnologías de ahorro energético en el municipio itagüí."

ALCANCE:

Modernización y ó remplazo del sistema de alumbrado publico existente, en el Municipio de Itagüi por tecnologia LED.

NÚMEROS DE CONTRATOS: 051 y 052 de 2017

FECHA DE INICIO: 1 de noviembre de 2017

VALOR DEL CONTRATO: \$ 35.373.581.763

AVANCE DE OBRA: 43%

DESCRIPCIÓN DEL AVANCE:

Se viene realizando procesos de expansión, modernización y mantenimiento del sistema de iluminación pública del municipio. Se evidencian los beneficios de la obra con los primeros reportes de ahorro energético.



NEGOCIOS Y SERVICIOS

➤ Rendición de Cuentas - 2019-1



DEMOLICIÓN DE PREDIOS, ENMARCADOS EN EL PROYECTO INTERCAMBIO VIAL INDUAMERICA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

“Gestión Socio Predial para los Intercambio Vial de la Ayurá entre los Municipios de Envigado e Itagüí” y “Intercambio Vial Induamérica”.

ALCANCE:

Este proyecto contempla la demolición de predios que ya se encuentren viabilizados, para así dar continuidad a el proyecto del Intercambio Vial Induamerica

NÚMERO DE CONTRATO: 048 de 2019

FECHA DE INICIO: 29 de mayo de 2019

VALOR DEL CONTRATO: \$ 818.056.439

AVANCE DE OBRA: 60%

DESCRIPCIÓN DEL AVANCE:

Actualmente se ha demolido aproximadamente el 60% de los inmuebles priorizados.



CADA UNO DE LOS PROYECTOS

***CUENTA CON UNA
INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN
TÉCNICA Y PROFESIONAL***

COMPUESTA POR EQUIPOS

INTERDISCIPLINARIOS QUE AVALAN

CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES Y

AVANCE DE LAS OBRAS.

ADEMÁS....



***EJECUTAMOS DE MANERA
RESPONSABLE Y TRANSPARENTE
EL GASTO*** DE CADA PROYECTO Y/O
CONVENIO.



EJECUCIÓN DE GASTO

➤ Rendición de Cuentas - 2019-1

EJECUCION CONVENIO A JUNIO DE 2019

CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS	PRESUPUESTO DEFINITIVO	COMPROMISOS	OBLIGACION	PAGOS	PRESUPUESTO DISPONIBLE	%EJECUCION
TOTALES	\$ 56.422.971.454	\$ 54.928.875.822	\$ 14.393.819.551	\$ 8.884.854.528	\$ 1.484.461.842	97%
Convenio 049 de 2017 Modernización, Ornato y Ahorro Energético	\$ 5.691.235.616	\$ 5.433.080.279	\$ 1.811.026.760	\$ 1.811.026.760	\$ 258.155.337	95%
Convenio 049 gestión social y predial ayurá y compra de predios induamerica	\$ 262.908.960	\$ 262.908.960	\$ 194.332.350	\$ -	\$ -	100%
Convenio N° SI 330 - 2018 proyecto del centro de desarrollo cultural y ambiental el caribe	\$ 12.097.063.308	\$ 11.802.333.562	\$ 3.057.792.369	\$ 214.417.958	\$ 294.729.746	98%
Convenio N°SI334 - 2018 Proyecto centro de salud Santa María de la ESE	\$ 5.528.129.766	\$ 5.403.606.137	\$ 2.701.803.069	\$ 2.701.803.069	\$ 124.523.629	98%
Convenio N°SI 349 - 2018 Proyecto Complejo Deportivo Oscar López Escobar	\$ 10.895.924.150	\$ 10.456.674.219	\$ 231.958.565	\$ 231.958.565	\$ 437.259.898	96%
Convenio N° SGM 070 - 2019 proyecto de educación y cultura ciudadana	\$ 588.965.277	\$ 551.939.105	\$ 215.992.733	\$ 205.117.733	\$ 37.026.172	94%
Convenio N° SM - 089 -2019 proyecto de modernización y actualización de la red semaforica del Municipio de Itagüí	\$ 10.082.762.744	\$ 9.759.277.121	\$ 2.927.783.136	\$ 2.927.783.136	\$ 315.847.427	97%
Convenio N° SI-240-2019 primera fase de demolición del proyecto INDUAMERICA	\$ 845.981.633	\$ 829.056.439	\$ 420.250.266	\$ -	\$ 16.919.633	98%
Recursos de balance Convenio SI 349-2018 Proyecto complejo deportivo Oscar López Escobar	\$ 10.430.000.000	\$ 10.430.000.000	\$ 2.832.880.303	\$ 792.747.307	\$ -	100%



SOMOS UNA EMPRESA
COMPROMETIDA CON EL
DESARROLLO ECONÓMICO,
ESPECIALMENTE DEL MUNICIPIO DE
ITAGÜÍ.

***Y NOS SENTIMOS ORGULLOSOS DE
NUESTRA GESTIÓN:***

DESARROLLO ECONÓMICO

↗ Rendición de Cuentas - 2019-1



Proyecto: productividad, competitividad y fortalecimiento empresarial

Mesas de trabajo fortalecidas: 2 mesas fortalecidas - Asociación de Comerciantes Centro de la Moda y Complex Ditaires. **Jornadas de capacitación para el fortalecimiento empresarial:** Identificación de Oportunidades (Elementos y conceptos para la construcción de propuestas empresariales con enfoque sostenible). Formulación de proyectos bajo marco lógico. Se capacitaron 54 empresarios en estos temas. **Unidades productivas acompañadas para la creación:** Se ha asesorado a 20 emprendedores y se han remitido a programas de emprendimiento a 45 personas. **Empresas sensibilizadas tendiente a su formalización:** Se han sensibilizado a 20 empresarios en temas de formalización.



Proyecto: empleo digno

Personas ingresadas al mercado laboral por intermediación de Agencia Pública de Gestión y Colocación de empleo: 334 personas. **Eventos realizados para el acercamiento de la oferta y la demanda del mercado laboral:** Se han realizado 5 ferias de empleo. **Personas capacitadas en competencias laborales y en formación para la empleabilidad:** 214.



MUCHAS GRACIAS

