



**ADELI**

EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

# INFORME DE GESTIÓN 2024

LÍNEAS DE  
SEGURIDAD  
ITAGÜÍ

604 448 44 30  
313 677 90 23

# NUESTRA EMPRESA

## MISIÓN

Proporcionar servicios integrados en gerencia y ejecución de proyectos y administración territorial para sectores público o privado a nivel municipal, departamental y nacional, satisfaciendo las necesidades a través de la experiencia, tecnología y competitividad de nuestros procesos, que promueven y orientan con excelencia hacia el desarrollo y calidad de vida de las regiones.

## VISIÓN

Consolidarnos como una Agencia líder en la prestación de servicios tales como la gerencia y ejecución de proyectos y la administración territorial a nivel Municipal, departamental y nacional, ofreciendo soluciones integrales, sostenibles, eficientes y de alta calidad, que fortalezcan nuestra posición en el mercado.



## OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

- Optimizar los recursos
- Fortalecer nuestra posición en el mercado
- Fomentar la innovación y el crecimiento sustentable
- Mejorar la satisfacción del cliente





## PORTAFOLIO DE SERVICIOS

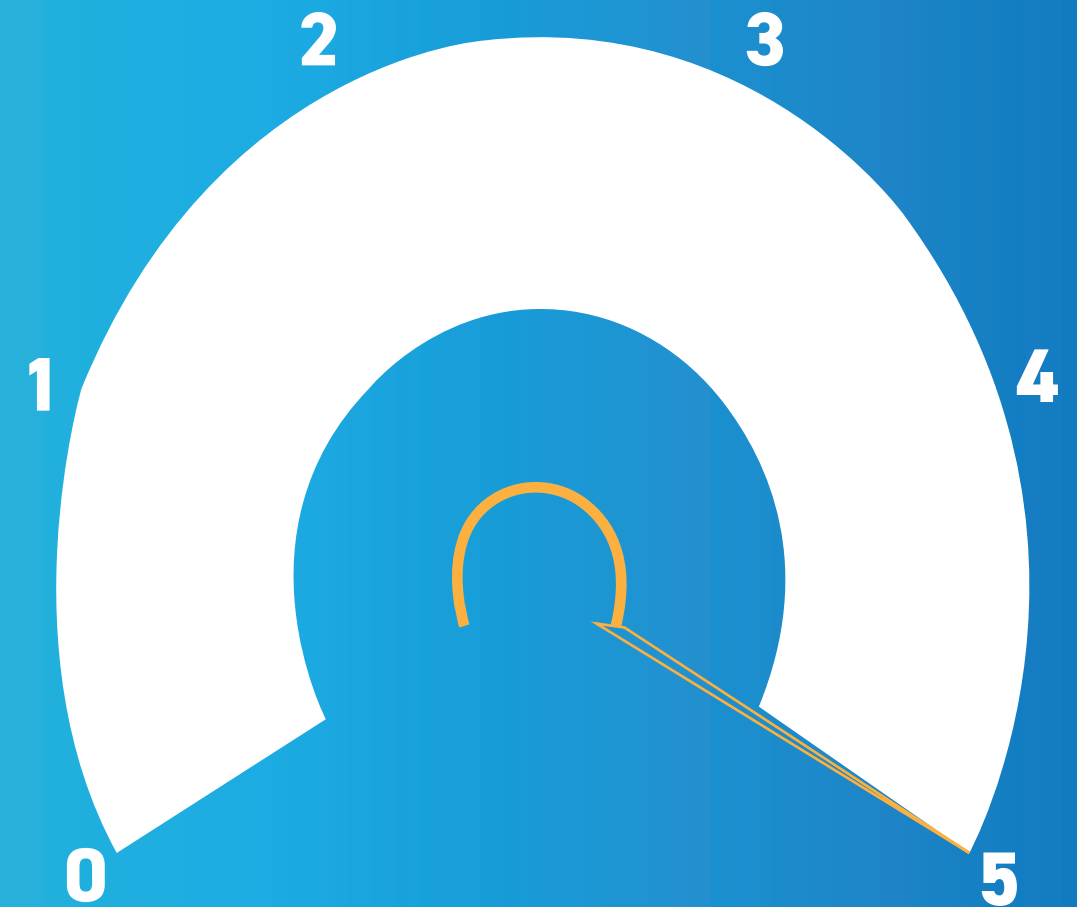
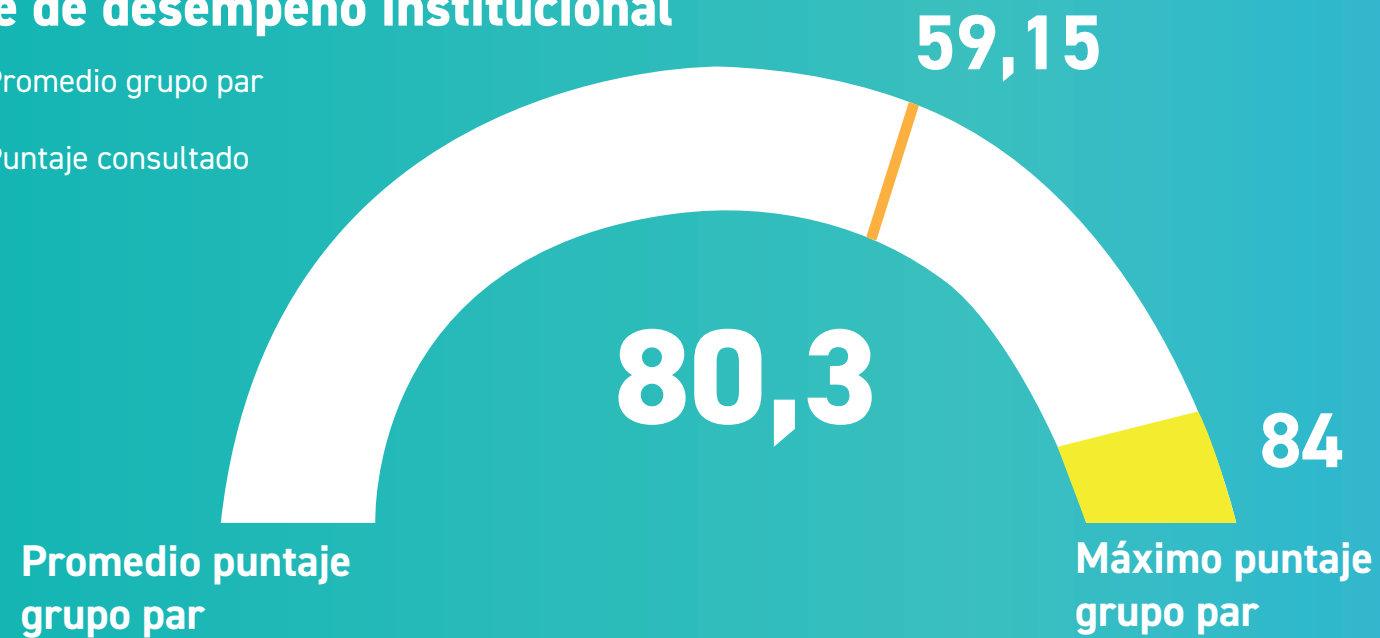
- Gerencia y ejecución de proyectos
- Administración territorial

# CALIFICACIÓN FURAG II 2024

## Resultados generales

### Índice de desempeño institucional

-  Promedio grupo par
-  Puntaje consultado





# PROYECTOS ENTREGADOS VIGENCIA 2024

# Construcción de estructuras hidráulicas, obras de contención y de mantenimiento



**Puntos críticos de quebradas  
en el municipio de Itagüí**



**Inversión \$ 20.753.358.808**



## **Beneficios**

- Reducción del riesgo de desastres naturales
- Protección de infraestructura y viviendas
- Conservación ambiental
- Mejora la calidad de vida de las personas



## Resultados

- **Quebrada La Muñoz:** construcción de viga cabezal apoyada sobre pilas para la contención del barrio Robles del Sur, urbanismo (reposición del andén y de la malla de cerramiento), construcción de los disipadores de energía y gaviones a ambos costados de la quebrada (altura Ditaires)
  - **Quebrada El Sesteadero I:** ubicada en la calle 80, cerca al conjunto residencial Alicante; construcción de contención en gaviones y pasamanos
  - **Quebrada El Sesteadero II:** ubicada en la carrera 53B entre calles 13A Sur y 13 C Sur; ampliación y construcción del box culvert, vía y urbanismo (zonas verdes, andenes y pasamanos)
  - **Zanjón del Alto (Vereda los Zuleta):** construcción de canal abierto, redes de alcantarillado y el urbanismo (andenes, pasamanos y zonas verdes)
- **Mantenimientos de quebradas en puntos críticos:** Doña María, La Justa, La Tablaza, El Pedregal, La Miranda, Aguas negras, entre otras.

# Ampliación de la infraestructura física de la I.E María Josefa Escobar



**Municipio de Itagüí**



**Inversión**

**\$ 18.564.305.867**

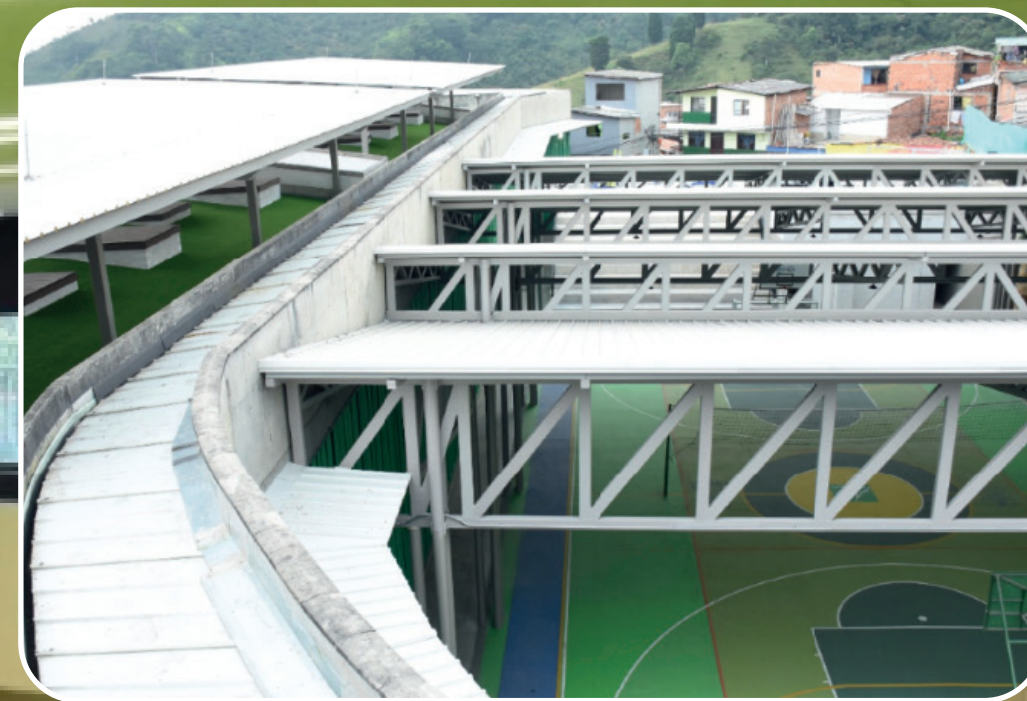


**Beneficios**

- Mejorar la infraestructura educativa
- Construcción y rehabilitación de espacios que promuevan bienestar y seguridad para 1.145 estudiantes y docentes
- Mejorar las condiciones del aprendizaje
- Incrementar la cobertura educativa
- Fortalecer del desarrollo comunitario

## Resultados

- 1.998 m<sup>2</sup> de área construida para el bloque administrativo
- 562 m<sup>2</sup> de área construida de cancha
- 1.050 m<sup>2</sup> de área construida de cubiertas
- 853 m<sup>2</sup> de mantenimiento de fachada
- 484 m<sup>2</sup> área de zona de esparcimiento
- 10 nuevas aulas construidas entre salones biblioteca, salón de informática, salón multipropósito
- 6 nuevas unidades sanitarias con zona de duchas
- Remodelación del auditorio con una capacidad de 222 sillas







# Construcción y adecuación de la infraestructura de la I.E Educativa Oreste Sindici



Municipio de Itagüí



**Inversión** \$ 10.253.899.535



## Beneficios

- Fortalecimiento académico
- Beneficio para 2.000 estudiantes y docentes
- Mejorar las condiciones del aprendizaje



## Resultados

**La construcción cuenta con los siguientes nuevos espacios:**

- 4 aulas teóricas
- Consultorio de enfermería
- Archivo
- Oficina Rectoría
- Oficinas de Coordinación y Secretarías
- Salón de Aula Múltiple
- Puesto de Vigilancia
- Biblioteca
- Sala de Profesores
- Laboratorios de sistemas e idiomas
- Laboratorio de Ciencias Naturales con cuarto para material didáctico
- Laboratorio de química con su aula teórica
- Laboratorio de física con su aula teórica

**Adicionalmente, se realizó la adecuación de los siguientes espacios:**

- Baños de damas y caballeros de los niveles
- Instalación de cubierta termoacústica en bloque existente
- Sistema de RCI
- Restaurante escolar

**ADELI**  
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO



# Mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos para la transitabilidad



**Municipio de Itagüí**



**Inversión** \$ 33.706.255.139



**Beneficios**

- Acceso seguro y cómodo
- Reducción de accidentes
- Conservación del entorno

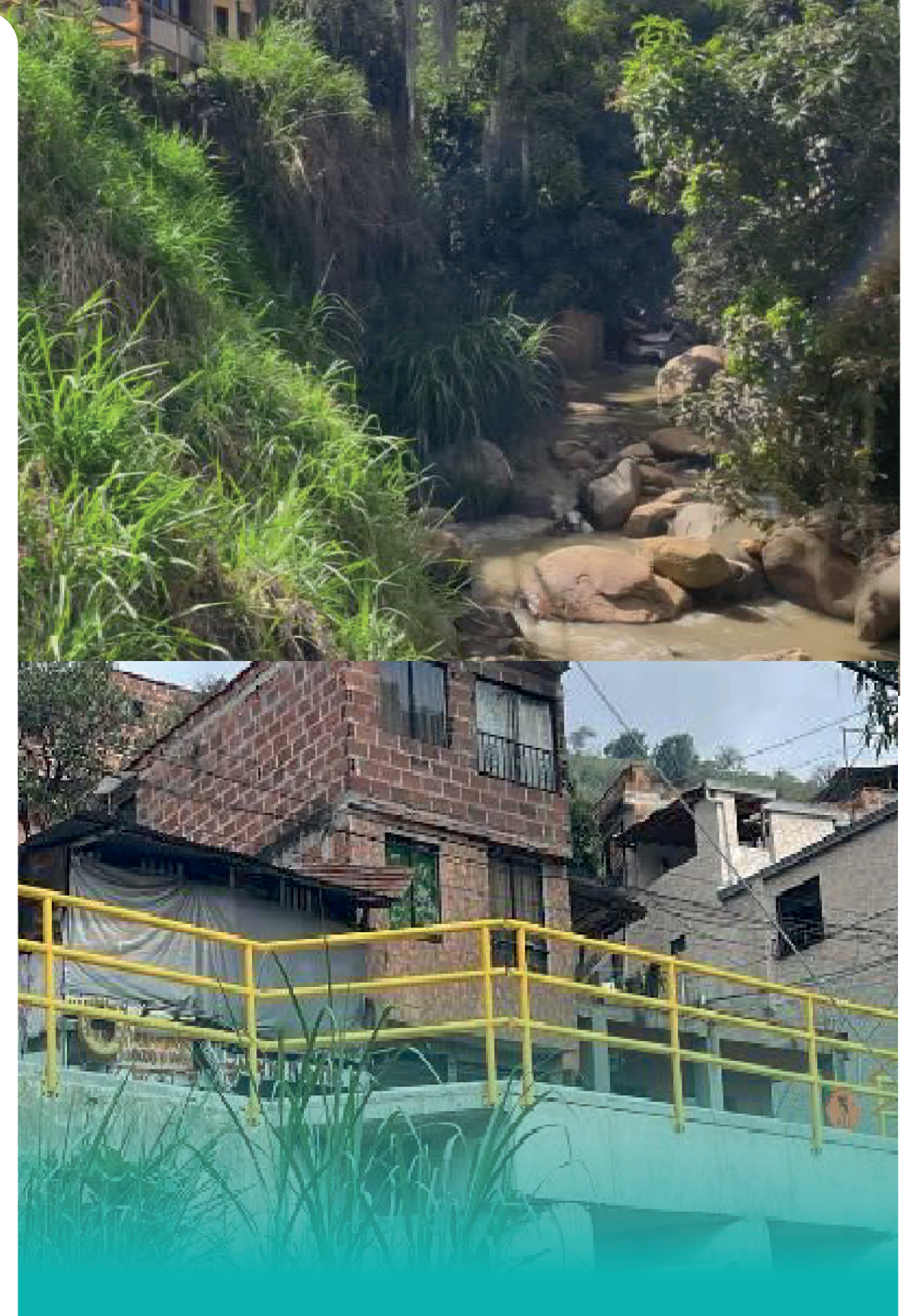
## Resultados

### En las comunas 1, 2, 3 y 6:

- Construcción de andenes: 1.670 ml
- Parcheo: 557 puntos atendidos
- Rehabilitación de vías: 1.162 ml
- Aperturas viales: 124 ml

### En las comunas 4 y 5 y corregimiento:

- Construcción de andenes: 1.005 ml
- Parcheo: 779 puntos atendidos
- Rehabilitación de vías: 2.250 ml



**MAVI**  
Malla Vial Inteligente de Itagüí



**Municipio de Itagüí**  
**Desarrollo aplicativo MAVI**



**Inversión** **\$ 2.701.815.484**



**Beneficios**

- Desarrollo de un aplicativo para el inventario, diagnóstico y gestión de la red vial del Municipio de Itagüí orientado a establecer un sistema de gestión de pavimentos que componen la red vial del Itagüí
- Contar con una base de datos georreferenciada que permita tomar decisiones más acertivas en la inversión de la infraestructura vial

**Consultoría para elaboración de la actualización al inventario y diagnóstico de la red vial**

**Ingreso a la Oficina Virtual de MAVI**

Nombre de usuario

jose.alvarez@binamik.com

Contraseña

.....

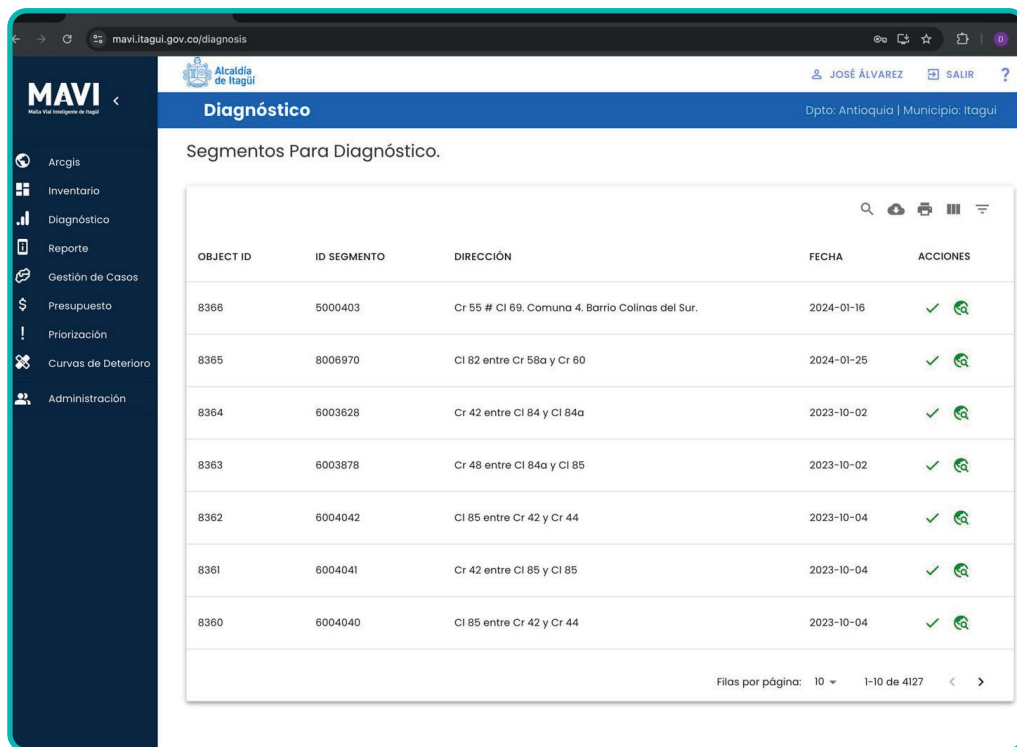
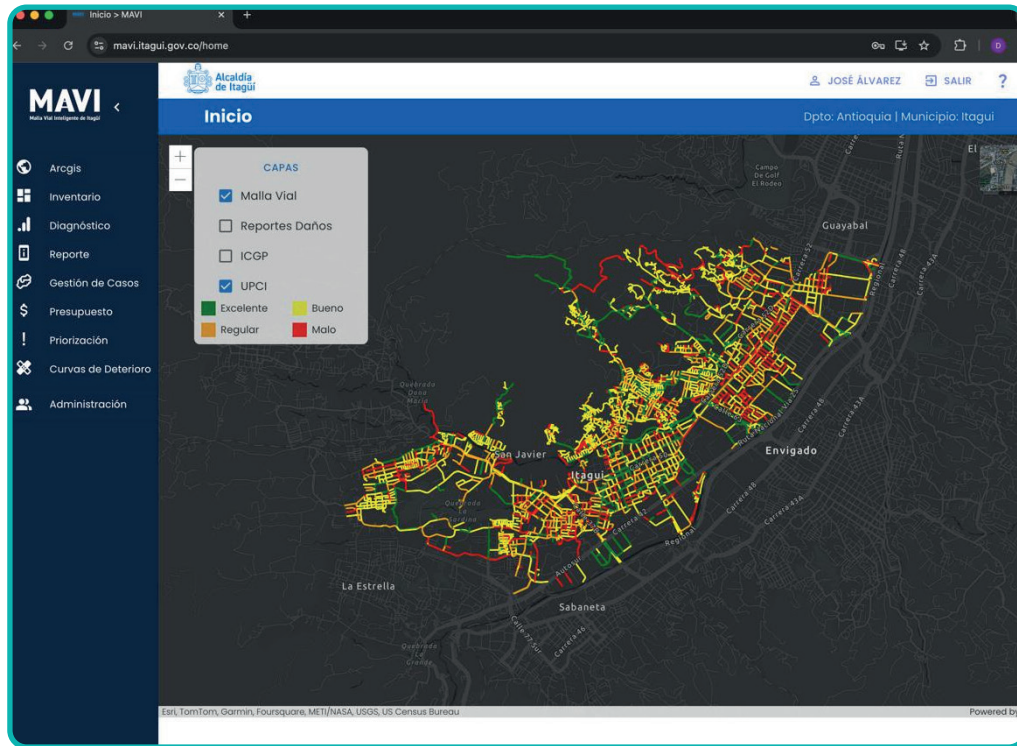
Recordarme

[¿Olvidaste tu contraseña?](#)

**ENTRAR**

COMUNIDAD

DASHBOARD



## Resultados

- Inventario actualizado
- Diagnóstico de la red vial y software dinámico con varios módulos integrados para el buen desarrollo del proyecto

## Metas proyectadas para el cuatrenio

- Convertir este aplicativo en una herramienta práctica donde la comunidad realice el reporte de fallas en la malla vial de Itagüí y dar solución en el menor tiempo posible





**PROYECTOS EN EJECUCIÓN**

# Alumbrado público Itagüí



## Municipio de Itagüí



### Inversión

\$ 81.902.356.440



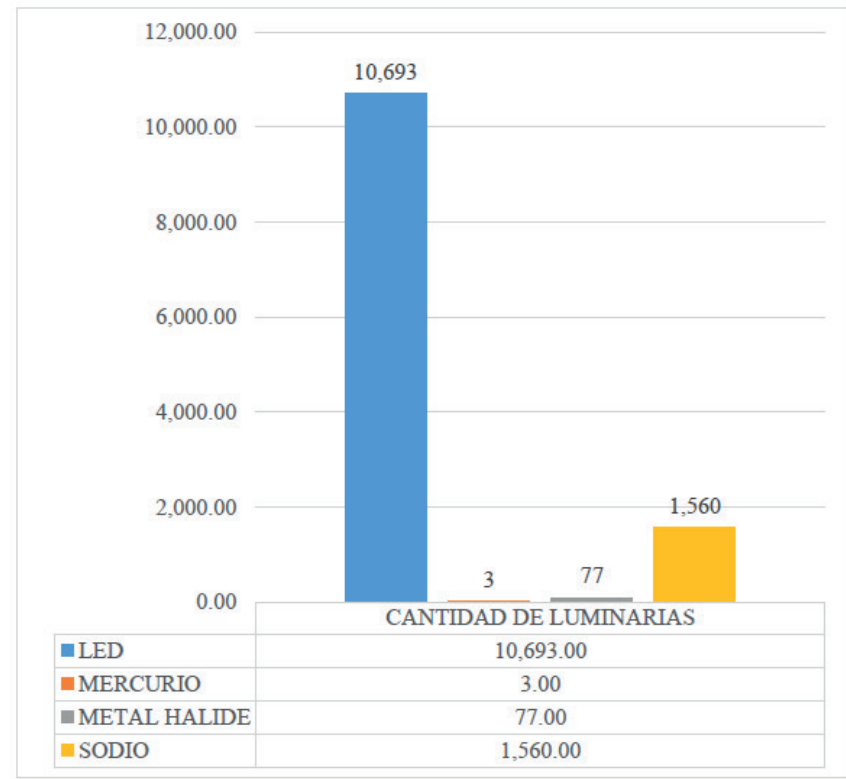
### Beneficiarios

• 267.851 habitantes (distribuidos en 6 comunas - área urbana y 9 veredas - área rural del Municipio de Itagüí)

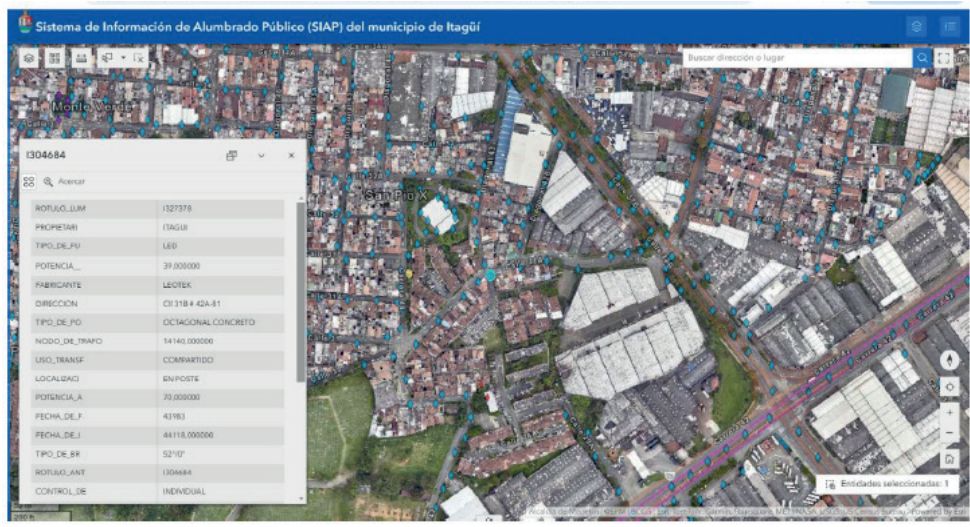




# Resultados



## Aforo de alumbrado público



## Sistema de Información de Alumbrado Público SIAP

Sistema de información de Alumbrado Público georreferenciado, en el cual se lleva el control de la actualización constante conforme vaya siendo modificado

# IluminAPP

PQRS Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias

SAC Solicitud de Acción Correctiva de Alumbrado Público

SMAP Solicitud de Mejoramiento de Alumbrado Público de Itagüí



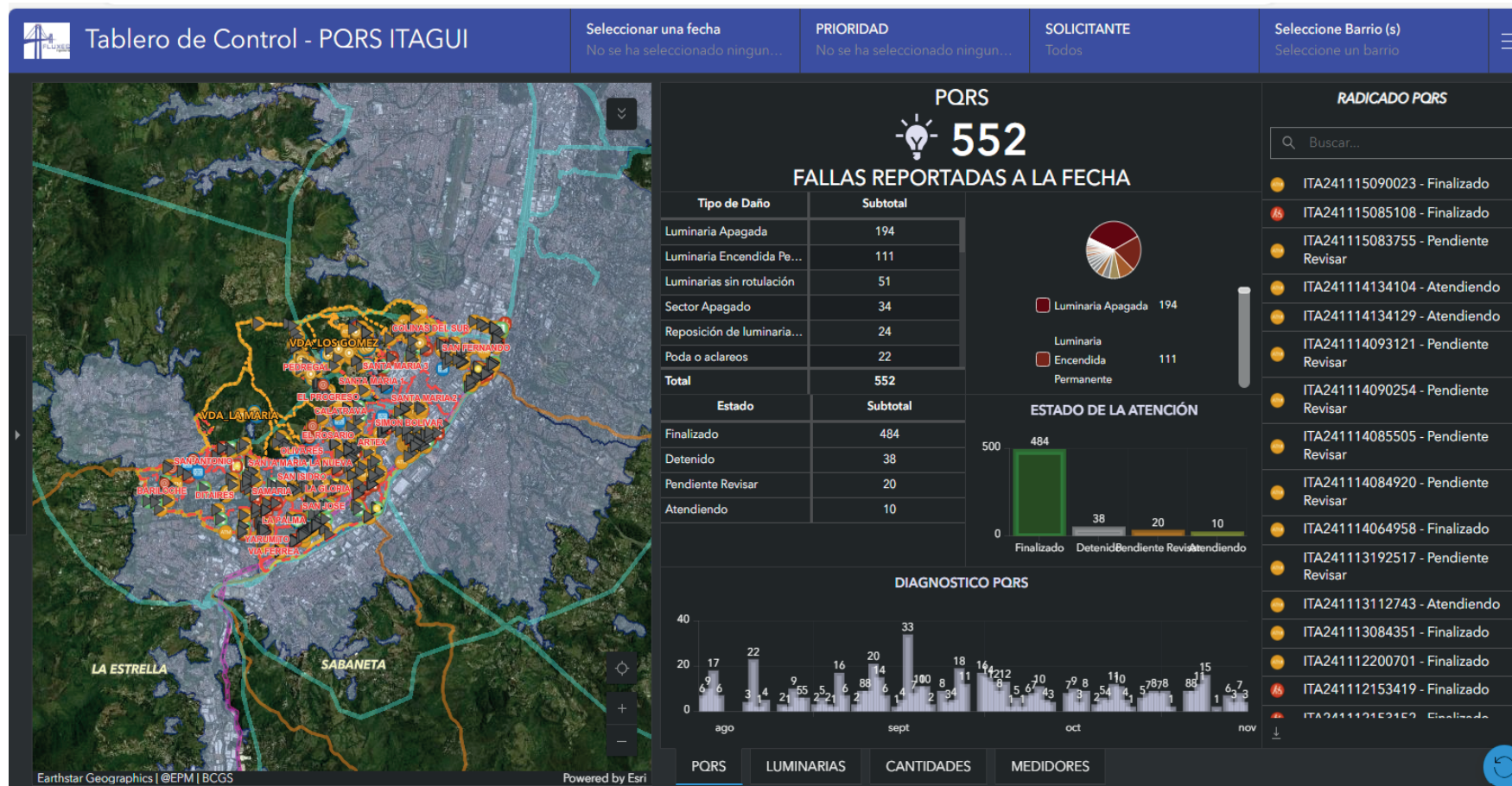
Tipo de Daño

Indica el tipo de solicitud

PQRS



# IluminAPP



# Tablero de Control



## Metas proyectadas para el cuatrenio

- **Cumplimiento del RETIE**
- **Realizar expansión y atención de fallas en el sistema de iluminación con alrededor de 4.272 luminarias y proyectores LED**
- **Aforo del 100%**
- **Con la modernización completa del sistema de alumbrado público se estima un ahorro en el consumo energético de hasta el 60% con respecto a tecnologías convencionales**
- **Excedentes del IAP proyectado para los 4 años de aprox \$20.994 millones de pesos**

# Mejoramiento del entorno urbanístico del Corredor Metropolitano



Municipio de Itagüí



**Inversión** \$ 28.371.682.170



## Beneficios

- Renovar el alcantarillado que data de hace 50 años
- Bajar el nivel de la vía, generando que los andenes y niveles de las viviendas queden más altos que ésta
- Adecuar senderos peatonales
- Mejores vías

## Resultados

### La obra va en un **44,63%**

#### **Tramo 1, sobre la carrera 52:**

*Entre El Parque del Artista y Comfama:* se avanza realizando obras de cambio de tubería principal del alcantarillado, redes domiciliarias de acueducto, alcantarillado y gas, infraestructura vial y andenes

Calle 45 entre la 50A y la 52: se avanza realizando obras de cambio de tubería principal del alcantarillado, redes domiciliarias de acueducto, alcantarillado e infraestructura vial

#### **Tramo 2, Sobre la Carrera 50<sup>a</sup>:**

*Entre El Parque del Brasil y Satexco:* se avanza construyendo urbanismo (andenes y zonas Verdes)



### Metas proyectadas para el cuatrenio

Reformar la infraestructura vial y urbana de los tramos 1 y 2 del Corredor Metropolitano: vías 2,2 Km - andenes 4,25 Km



# Mejoramiento de la infraestructura deportiva y recreativa



Municipio de Itagüí



**Inversión**  
**Beneficios**

**\$ 4.076.112.495**



- Promoción de estilos de vida saludable
- Fomento de la integración social y comunitaria
- Desarrollo del talento deportivo
- Mayor calidad de vida

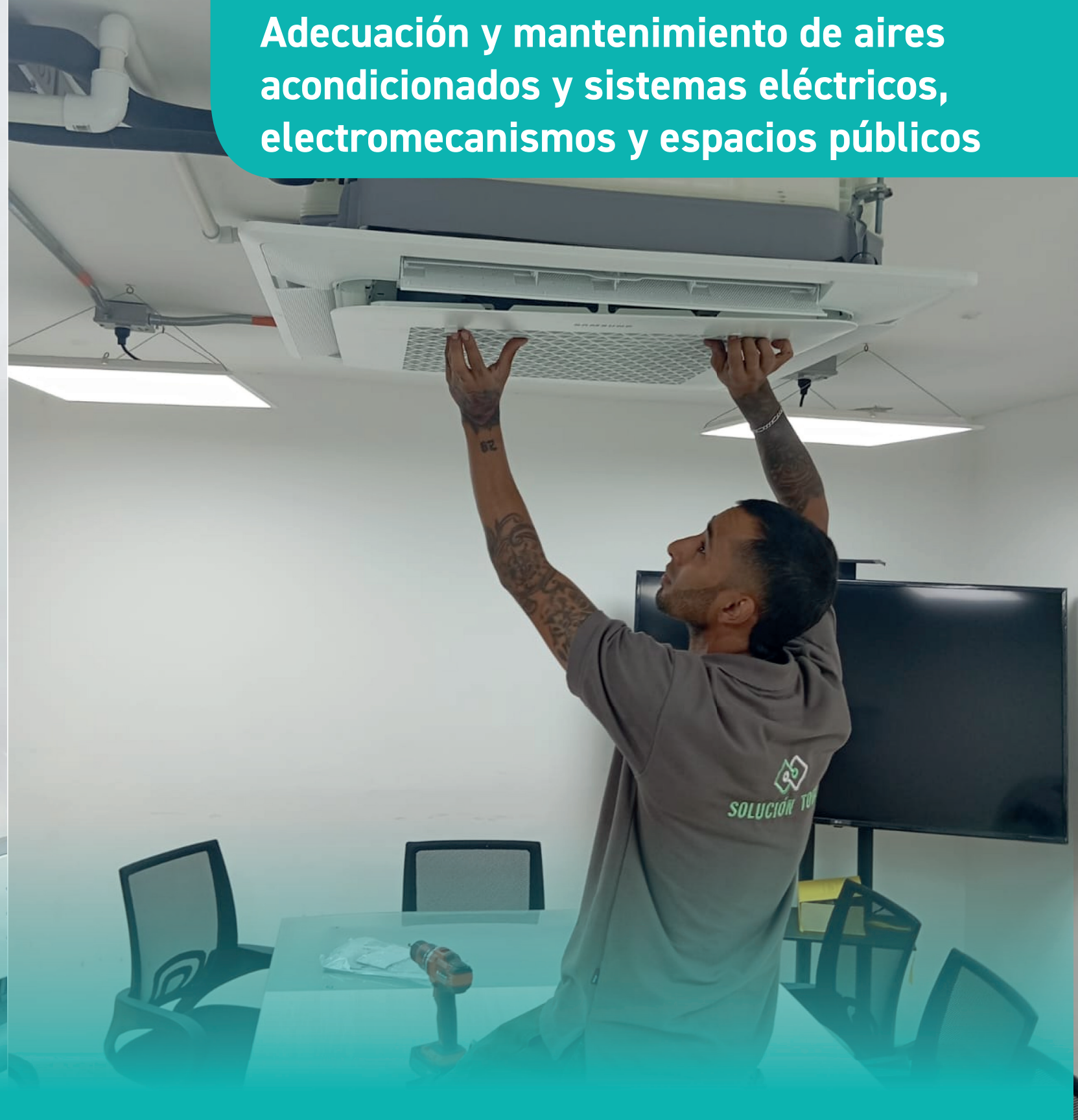




## Resultados

- Suministro y mantenimiento de porterias integradas y tableros en fibra de vidrio
- Mantenimiento e instalación de cerramientos
- Limpieza de canoas, cubiertas y bajantes de escenarios deportivos
- Mantenimiento de parques infantiles
- Mantenimiento de gimnasios
- Mantenimiento de placas poliderportivas





Adecuación y mantenimiento de aires acondicionados y sistemas eléctricos, electromecanismos y espacios públicos



**Municipio de Itagüí**



**Inversión** \$ 1.328.840.587



**Beneficiarios**

Funcionarios públicos, visitantes de la alcaldía, comunidad local y entidades colaboradoras





## Resultados

- Equipos para sistemas de aires acondicionados: 248 und
- Equipos para sistemas de bombeo: 45 und
- Plantas eléctricas: 8
- Subestaciones: 9

# Adecuación y mantenimiento de las edificaciones destinadas para el servicio



**Municipio de Itagüí**



**Inversión** \$ 6.721.576.850



**Beneficiarios**

• Servidores públicos, estudiantes y comunidad usuaria de cada espacio intervenido

## Resultados

- Auditorio Cultural del Norte
- Espacio de de Secretaría de Movilidad
- Espacio de Sala de Lactancia, oficina de Ediles y de Asocomunal.
- Iluminación en el hall del edificio del Concejo
- En la sede administrativa Coltejer, se ejecutó la reposición de la red de alcantarillado
- Cocineta para los funcionarios públicos de las Secretarías de Salud y Participación
- Mejoramiento del espacio donde se encuentra el archivo Histórico del Municipio
- Atención puntual en el CAI de la Independencia, Cerro de las Luces, Gaula, Casa de la Juventud, I.E San Francisco, Universidad IDEAS, Teatro Caribe, Casa de la Mujer, entre otras
- Red contra incendios y sistemas de bombeo
- Mantenimiento de eleva personas de 3 y 4 paradas en edificios de uso educativo





## Metas proyectadas

Realizar los mantenimientos a fin de garantizar edificaciones en buen estado, logrando realizar los mantenimientos preventivos, disminuyendo así los correctivos, para mantener en óptimas condiciones las sedes institucionales a fin de brindar confort a los empleados y a la ciudadanía en general



**ANTES**



**ANTES**



**DESPUÉS**



**DESPUÉS**



Estudios y diseños para el desarrollo de obras espacio público, de infraestructura física y redes de servicio público



Municipio de Itagüí



Inversión

\$ 2.759.764.337



## Beneficios

- Estudios y diseños requeridos para el proyecto de infraestructura vial y estabilización de taludes en el municipio de Itagüí, que permitan el diseño de obras para que una vez se ejecuten se aumente la cobertura en la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y eléctricos, así como también prevenir y mitigar los riesgos producidos por los factores climáticos
- Estudios y diseños requeridos para cubiertas en placas deportivas del municipio de Itagüí



## Resultados

- 01 Apertura y conexión vial (puente) carrera 61 entre la calle 35 y calle 75 sur Santa Catalina
- 02 Carrera 54A entre calles 75 sur y 75AA sur - puente sobre la Quebrada la Muñoz - sector Los Salvatorianos
- 03 Vía El Pedregal - sector La Pajita
- 04 Vía principal Los Gómez desde La Alcarraza hasta Subestación Los Gómez
- 05 Ampliación calle 14 sur entre carreras 55 y 58 - sector Chimeneas
- 06 Apertura vial Carrera 50a entre calles 26 y 29 Yarumito - El Encanto
- 07 Alcantarrillado El Rosario - sector El Ejército
- 08 Ampliación calle 31 entre carreras 50a y 54a (Componente base de movilidad)
- 09 Cubierta placa polideportiva El Ajizal
- 10 Graderías y cubierta para graderías en la placa polideportiva El Pomar
- 11 Fichas impacto predial
- 12 Redes hidráulicas calle 85 entre carreras 52D Y 42
- 13 Cubierta placa Balcones de Sevilla
- 14 Cubierta placa Parque Lucho
- 15 Parque San José - diagonal 40

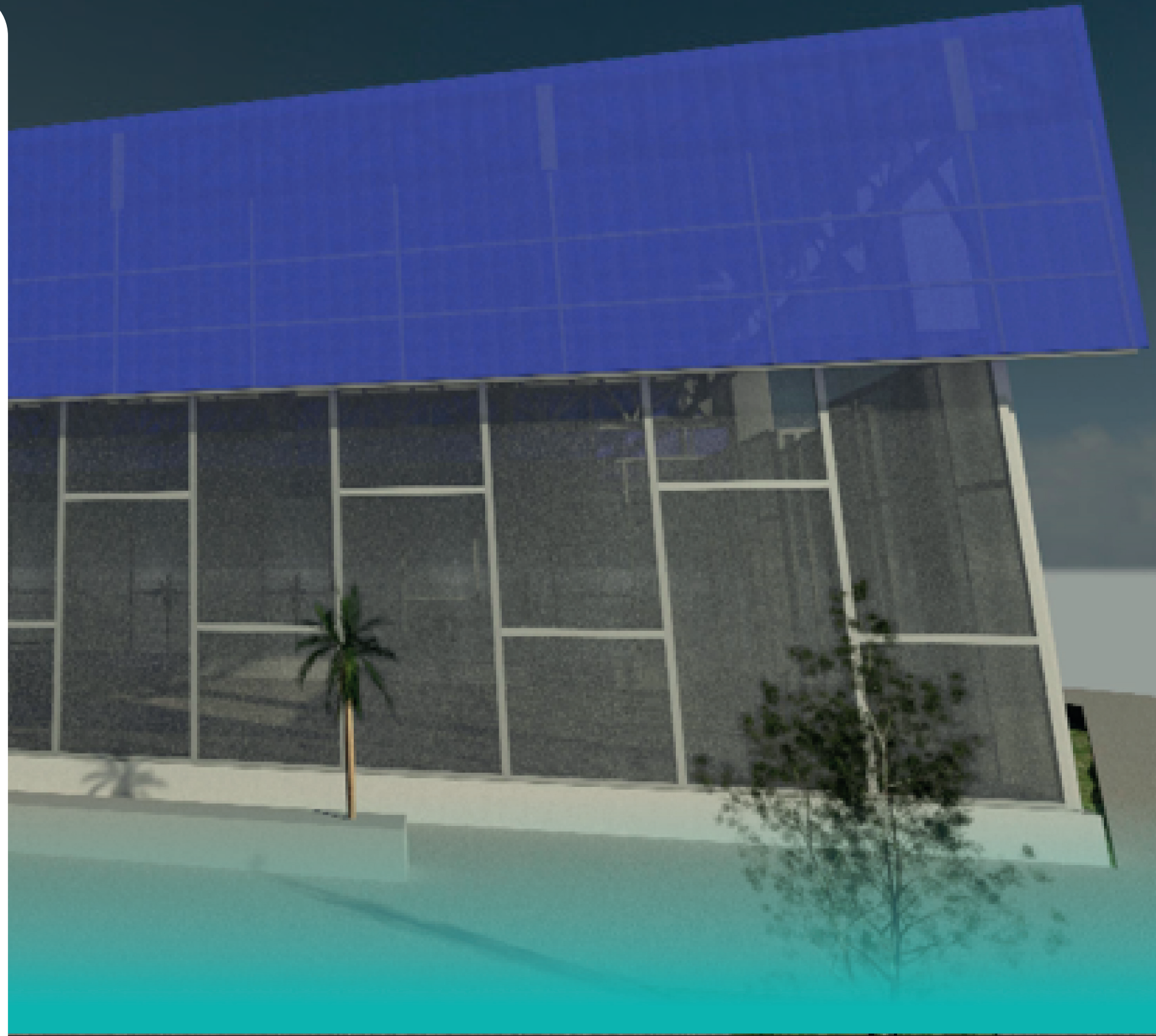
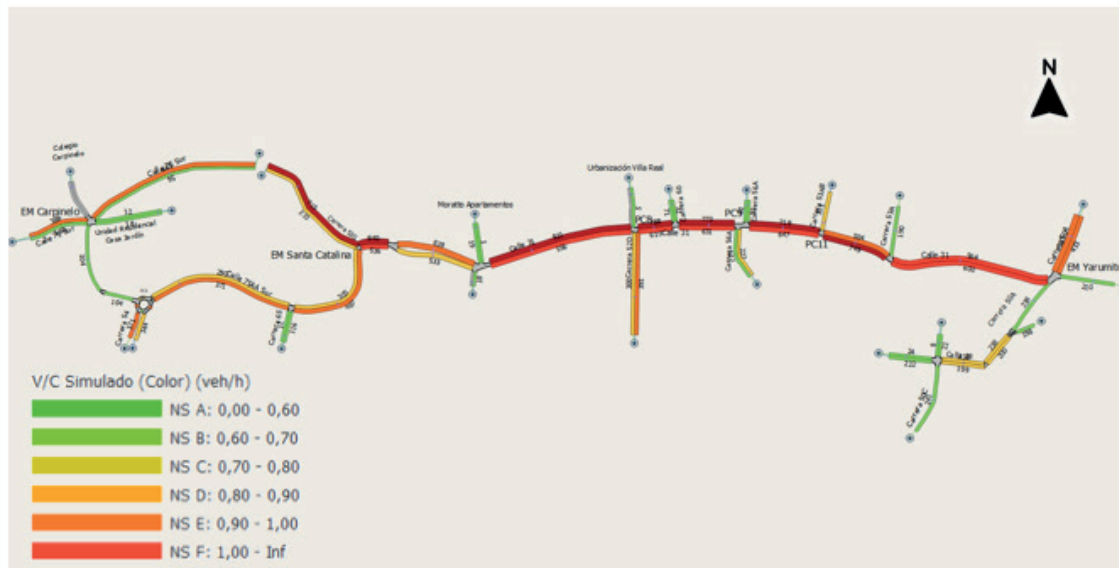




## Metas proyectadas

- Mejorar la infraestructura vial y la movilidad vehicular en la comuna 2, generando obras que le sirvan a la comunidad del sector y a los habitantes de la Estrella y San Antonio de Prado
- Mejorar la estructura de escenarios deportivos y del espacio público en la ciudad
- Ampliar y mejorar el alcantarillado

Relación Volumen/Capacidad y flujo simulado



# Alumbrado navideño 2024



## Municipio de Itagüí



### Inversión

\$ 4.518.035.345



### Beneficiarios

• Habitantes del municipio de Itagüí y visitantes





## Resultados

- CAMI
- Iglesia y parque principal
- Parque Obrero
- Parque Simón Bolívar
- Parque Brasil
- Calles perimetrales al parque principal
- Teatro Caribe
- Quebrada Doña María

## Metas proyectadas

Fomentar el espíritu navideño como una auténtica tradición, consolidando el municipio como un referente urbano y un importante destino turístico para aquellos que lo visitan año tras año, contribuyendo a impulsar el turismo, dinamizar la economía local y fortalecer los lazos sociales y familiares

# Estudios y diseños para proyectos de infraestructura física



## Municipio de Itagüí



### Inversión

\$ 4.740.504.769



### Resumen de resultados

- Ampliación calle 31
- I.E Enrique Vélez Escobar
- Plan Maestro Centro de Operación Logística de Itagüí
- Adecuación de las bodegas de Coltejer primera etapa
- Parque San Pablo



# Mantenimiento, fortalecimiento y actualización de la red semafórica



## Municipio de Itagüí



### Inversión

\$ 2.290.109.788



### Beneficios

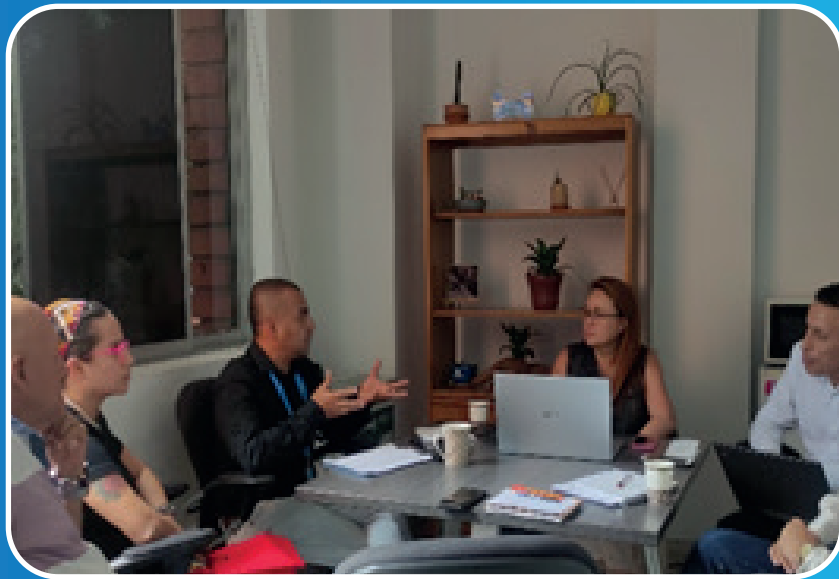
- Seguridad vial
- Fluidez del tráfico
- Seguridad para peatones
- Accesibilidad





## Resumen de resultados

- Mantenimiento preventivo a 85 controladores semafóricos, al centro de monitoreo y a otros elementos que componen la red semafórica
- Obras de instalación para 4 nuevos cruces semafóricos carrera 55 con calle 47a, carrera 54 con calle 47a, carrera 53 y 53a con calle 51, carrera 53 con calle 53a



## Planes y proyectos en materia de movilidad y vial



### Municipio de Itagüí



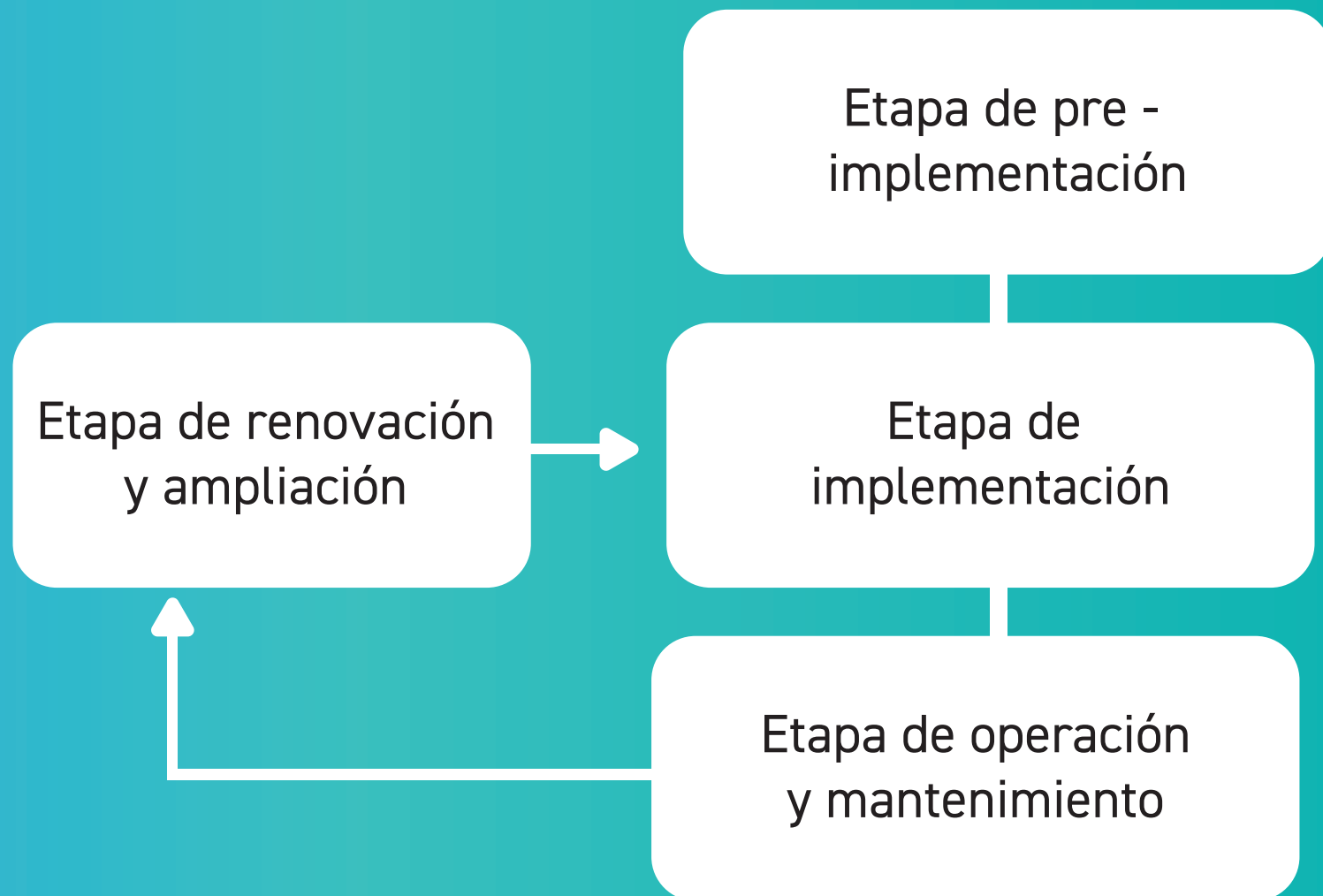
#### Inversión

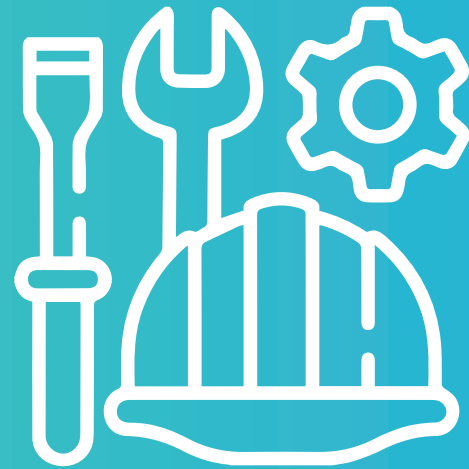
\$ 780.117.647



#### Resumen de resultados

- Componente Plan Local de Seguridad Vial: ejecución
- Estudio de velocidades
- Componente Plan Maestro Local de Sistemas Inteligentes para la Infraestructura, el Tránsito y el Transporte (ITS)

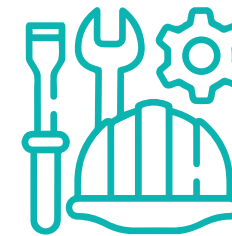




# PROCESO DE INICIO



Mejoramiento y/o mantenimiento de espacios públicos para la movilidad sostenible y la transitabilidad



**Inicia en noviembre de 2024**



**Metas proyectadas**

- 4.623.29 mt de pavimentación de vías
- 10.278.88 mt de andenes



**Municipio de Itagüí**

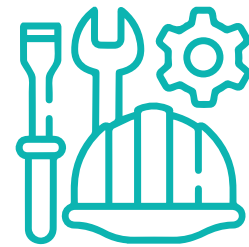


**Inversión**

**\$ 53.093.653.412**



# Construcción, adecuación y/o mantenimiento de la infraestructura deportiva y recreativa



**Inicia en diciembre de 2024**



## Metas proyectadas

- Placas deportivas: Ajizal, Los Gómez y San Fernando
- Construcción Parque Mirador del Porvenir
- Rehabilitación Cancha Samaria
- Construcción de filtros para la cancha en arenilla del 19 de Abril
- Impermeabilización en muros para Estadio Ditaires
- Construcción de Parque Infantil Simón Bolívar



## Municipio de Itagüí



### Inversión

**\$ 20.858.220.984**



### Beneficios

- Promoción de estilos de vida saludable.
- Fomento de la integración social y comunitaria.
- Desarrollo del talento deportivo.
- Mayor calidad de vida.

# Mantenimiento preventivo y correctivo de la red semafórica, la red de cámaras de seguridad y la red de fibra óptica



Municipio de Itagüí

Vigencias de los años: 2024, 2025, 2026 y 2027



## Inversión

**\$ 14.724.701.129**



## Beneficios

- Mejora la seguridad pública
- Respuesta rápida
- Prevención de crímenes
- Confianza ciudadana



## Metas proyectadas para el cuatrenio

- Mantenimiento y soporte a los 265 kilómetros de fibra óptica, a las más de 125 zonas wifi gratuitas, a los 2 centros de monitoreo, a las 700 cámaras de seguridad que componen el circuito cerrado de televisión y a los 89 controladores que gestionan el flujo vehicular de 104 cruces semafóricos



# DESEMPEÑO FINANCIERO

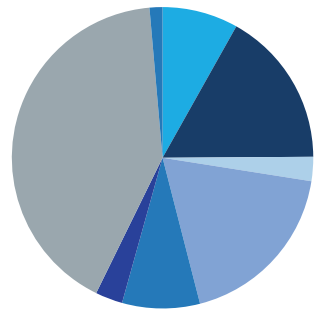
## ADELI GESTIÓN 2024



# Balance general con corte a septiembre 2024



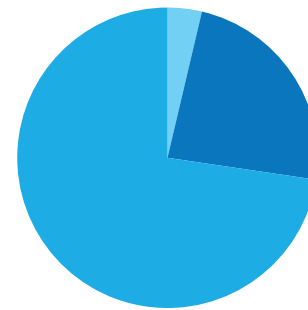
## ACTIVOS RECURSOS PROPIOS



<b>\$ 3,758,005,186</b> Propiedades de inversión	<b>\$ 1,681,826,957</b> Saldo a Favor DIAN	<b>\$ 739,955,318</b> Caja
<b>-\$ 265,535,234</b> Depreciación	<b>\$ 235,830,574</b> CXC	<b>\$ 126,037,396</b> Activos por Impuestos Diferidos
<b>\$ 757,731,072</b> Propiedades planta y equipo	<b>\$ 1,522,310,788</b> Inversiones	



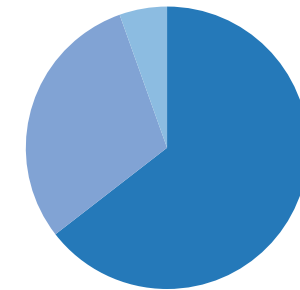
## PASIVOS RECURSOS PROPIOS



<b>\$ 84,959,102</b> Cuentas por pagar
<b>\$ 545,088,993</b> Beneficios a los empleados a corto plazo
<b>\$ 1,675,124,170</b> Ingresos recibidos por anticipado

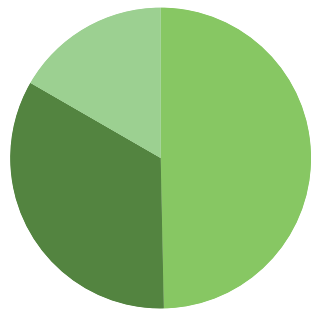


## PATRIMONIO



<b>\$ 340,776,445</b> Resultado del ejercicio
<b>\$ 1,877,858,672</b> Resultado de ejercicios anteriores
<b>\$ 4,032,354,675</b> Capital fiscal

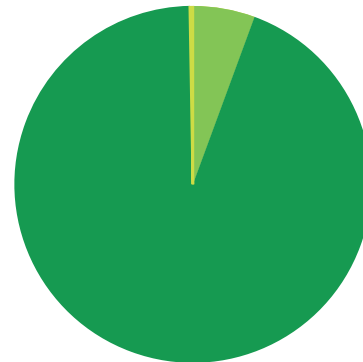
## ACTIVOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN



<b>\$ 20,765,128,809</b> Caja
<b>\$ 14,070,592,301</b> CXC
<b>\$ 6,971,141,561</b> Anticipos a contratistas



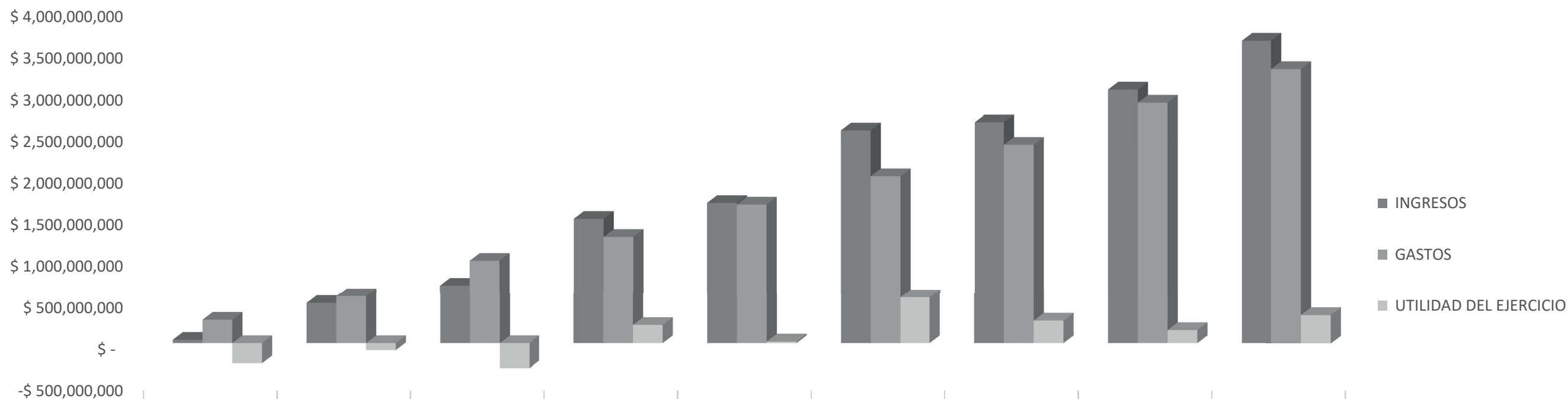
## PASIVOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN



<b>\$ 113,742,438</b> Arrendamiento operativo no corriente
<b>\$ 2,347,473,410</b> Cuenta por pagar
<b>\$ 39,345,646,824</b> Recursos recibidos en administración



# Estado de resultados

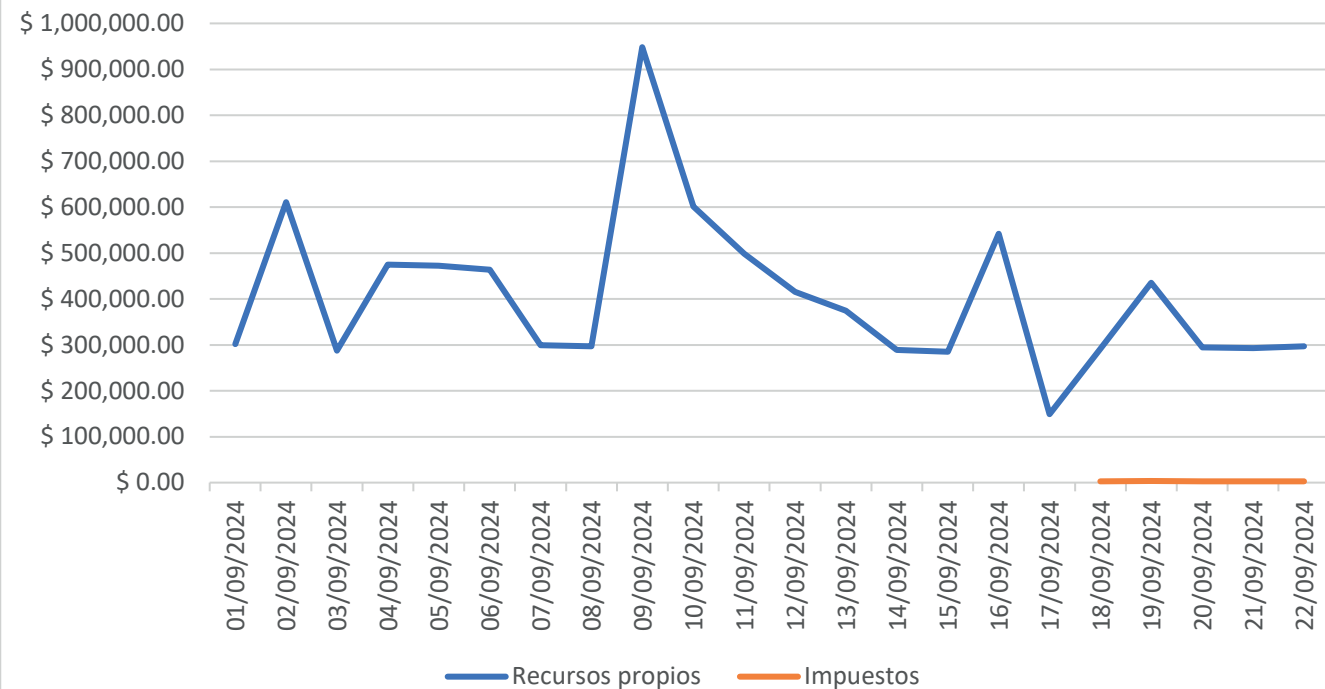


	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE
■ INGRESOS	\$ 39,750,715	\$ 481,254,129	\$ 692,711,365	\$ 1,497,387,962	\$ 1,687,168,701	\$ 2,558,616,992	\$ 2,655,291,101	\$ 3,048,326,474	\$ 3,632,857,886
■ GASTOS	\$ 279,497,253	\$ 564,122,836	\$ 993,196,294	\$ 1,280,193,670	\$ 1,668,733,428	\$ 2,007,761,859	\$ 2,385,542,504	\$ 2,892,315,222	\$ 3,292,081,441
■ UTILIDAD DEL EJERCICIO	-\$ 239,746,538	-\$ 82,868,707	-\$ 300,484,929	\$ 217,194,292	\$ 18,435,273	\$ 550,855,133	\$ 269,748,597	\$ 156,011,252	\$ 340,776,445

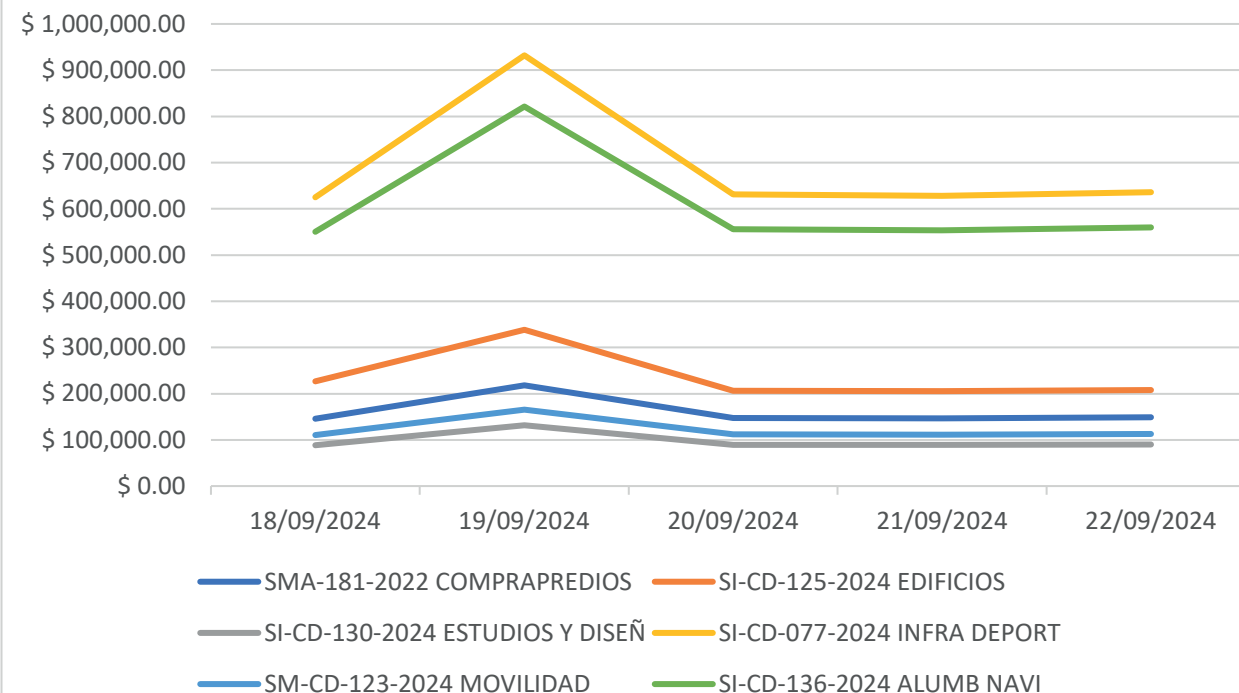


# Rentabilidad fondos colectivos

RECURSOS PROPIOS E IMPUESTOS



OTRAS CUENTAS



CUENTA	RENTABILIDAD DEL 01 AL 30 DE SEP
RECURSOS PROPIOS	\$ 10,867,468.97
IMPUESTOS	\$ 49,735.10
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 10,917,204.07</b>

CONTRATO	RENTABILIDAD DEL 18 AL 30 DE SEP
SI-CD-077-2024 INFRA DEPORT	\$ 7,612,160.72
SMA-181-2022 COMPRAPREDIOS	\$ 1,781,584.74
SM-CD-123-2024 MOVILIDAD	\$ 1,350,923.35
SI-CD-125-2024 EDIFICIOS	\$ 4,453,054.30
SI-CD-136-2024 ALUMB NAVI	\$ 6,706,152.78
SI-CD-130-2024 ESTUDIOS Y DISEÑ	\$ 1,665,101.51
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 23,568,977.40</b>