INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACCIÓN

Código: FO-DE-04
Versión: 03
Fecha de Actualización: 27/02/2017

DEPENDENCIA : SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT — **FECHA INFORME : SEPTIMEBRE 30 DE 2017**

DIMENSIÓN : ITAGÜÍ, TERRITORIO SOCIALMENTE RESPONSABLE, EQUITATIVO, INCLUYENTE Y HUMANO

EJE ESTRATÉGICO:VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA: GESTIÓN DE VIVIENDA

OBJETIVO: Incrementar la oferta de vivienda en la entidad territorial durante el cuatrienio

CÓDIGO DEL PROYECTO	NOMBRE DEL PROYECTO	PESO PORCENTUAL PROYECTO	CÓDIGO DEL INDICADOR	INDICADOR	PESO PORCENTUAL INDICADOR	META PROGRAMADA (N° Plan Indicativo)	AVANCE SEPTIEMBRE 30 2017 %	AVANCE SEPTIEMBRE 30 2017 META	CÓDIGO DE LA ACTIVIDAD	ACTIVIDADES	PESO PORCENTUAL ACTIVIDAD	FUENTES DE VERIFICACIÓN	RESPONSABLES DE LAS ACTIVIDADES	EN COORDINACIÓN CON	OBSERVACIONES	PRESUPUESTO ASIGNADO	PRESUPUESTO EJECUTADO
1401	GESTION DE VIVIENDA	0,015826097	140101	Construcción de viviendas	76%	14	71%	10	14010101	Gestionar la construcción de vivienda VIS y VIP	20,00%	Informe de avance de la gestión	Secretario de Vivienda y Hábitat - Subsecretario y Profesionales Universitarios	Departamento Administrativo de Planeación-Secretaria de Infraestructura	•Se suscribió Contrato de Fiducia Mercantil irrevocable de administración inmobiliaria con la empresa Conaltura S.A, para la ejecución de los proyectos de vivienda "Tulipanes del Sur" y "Guayacanes del Sur". •Se dio apertura a la sala de ventas de ambos proyectos en donde se atenderá a los beneficiarios y se realizaran los tramites de vinculación a la fiducia a través de la suscripción de la carta de compromiso. •Se suscribió Convenio Interadministrativo N. CI-319-2017 con la Empresa de Vivienda de Antioquia -VIVA- cuyo objeto es "Convenio Interadministrativo para apoyo en el cierre financiero de las familias beneficiarias del proyecto denominado San Francisco 1, 2, 3 en la zona urbana del Municipio de Itagüí", el cual esta conformado por 48 unidades de vivienda VIS y 38 VIP para un total de 86 viviendas construidas.	761.000.000	381.843.893
									14010102	Promocionar y socializar la oferta de vivienda	20,00%	Informes y registro fotográfico de las socializaciones realizadas	Secretario de Vivienda y Hábitat - Subsecretario y Profesionales Universitarios	Secretaria de Infraestructura - Empresa Privada	•Se continua realizando socialización de los proyectos de vivienda "Tulipanes del sur" y "Guayacanes del sur" en las salas de ventas instaladas para tal fin en los barrios Playa Rica y Santa María, sectores en los cuales se construirán los proyectos.		
									14010103	Participar en el diagnostico de la politica publica departamental de vivienda en coordinación con VIVA y el Área Metropolitana del Valle de Aburra.	5,00%	Actas de avance de la gestión	Secretario de Vivienda y Hábitat - Subsecretario y Profesionales Universitarios	Departamento Administrativo de Planeación-Secretaria de Infraestructura	•Durante el primer semestre de la presente vigencia se ha participado en diversas reuniones con el Área Metropolitana del Valle de Aburra , con objeto de socializar el déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda en la región y de este modo poder diseñar estrategias que conlleven a la disminución de los mimos. •En el mes de septiembre se dio inicio a la participación con el Área Metropolitana en la construcción del Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial del Valle de Aburra.		
									14010104	Ejecutar el proyecto de construcción de 14 VIP nuevas rurales a través del Banco Agrario	50,00%	Informe final de entrega de las viviendas construidas	Secretario de Vivienda y Hábitat - Subsecretario y Profesionales Universitarios	Corporación ayuda humanitaria	Se avanza en la ejecución del proyecto a través de la corporación ayuda humanitaria. A la fecha se han construido un total de 10 unidades habitacionales de las 14 proyectadas para la vigencia 2017.		

AVANCE DE EJECUCIÓN FÍSICA DE ACTIVIDADES (EN % DE CUMPLIMIENTO)

CÓDIGO DE LA ACTIVIDAD	E P	E E	F P	F E	M P	M E	A P	A E	M P	M E	J P	J E	J P	J E	A P	A E	S P	S E	O P	O E	N P	N E	D P	D E
14010101			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	20%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%		5%		5%	
14010102			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	20%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%		5%		5%	
14010103					25%	0%					25%	50%					25%	25%					25%	
14010104	20%	20%			14%	14%						37%								11%				

CÓDIGO DEL PROYECTO	NOMBRE DEL PROYECTO	PESO PORCENTUAL PROYECTO	CÓDIGO DEL INDICADOR	INDICADOR	PESO PORCENTUAL INDICADOR	META PROGRAMADA (N° Plan Indicativo)	AVANCE SEPTIEMBRE 30 2017 %	AVANCE SEPTIEMBRE 30 2017 META	CÓDIGO DE LA ACTIVIDAD	ACTIVIDADES	PESO PORCENTUAL ACTIVIDAD	FUENTES DE VERIFICACIÓN	RESPONSABLES DE LAS ACTIVIDADES	EN COORDINACIÓN CON	OBSERVACIONES	PRESUPUESTO ASIGNADO	PRESUPUESTO EJECUTADO
1401	GESTION DE VIVIENDA	0,015826097	140101	Construcción de viviendas	76%	14	71%	10	14010105	Diseñar el plan de reubicación para la comunidad que habita la zona inestable en el sector el beneficio del Municipio de Itagüí	5,00%	Informe del diseño del plan de reubicación	Secretario de Vivienda y Hábitat - Subsecretario y Profesionales Universitarios	Departamento Administrativo de Planeación-Secretaria de Infraestructura-Corregiduría-Subsecretaría de Control Urbanístico	Para el mes de septiembre se finaliza con la elaboración del informe que contiene el proyecto de reubicación para la comunidad nombrada en acción de tutela que habita la zona inestable en el sector el beneficio, parte alta, verada el ajízal del Municipio de Itagüí.	761.000.000	381.843.893
			140102	Subsidios para vivienda	24%	0	100%	0	14010201	Identificar beneficiarios de subsidios para la adquisición de vivienda	100,00%	Informe del proceso de postulación e identificación de los beneficiarios	Secretario de Vivienda y Hábitat - Subsecretario y Profesionales Universitarios		•Mediante Resolución N. 7926 del 2 de marzo de 2017, se publica el listado de postulantes calificados, preseleccionados y no admitidos al subsidio para la adquisición de vivienda nueva en el proyecto TULIPANES DEL SUR. •Mediante Resolución N. 11954 del 27 de marzo de 2017 se resuelven los recursos de reposición y se modifica la Resolución N. 7926 del 2 de marzo de 2017. Con este acto administrativo se publica el listado definitivo de postulantes preseleccionados al subsidio para la adquisición de vivienda nueva en el proyecto "Tulipanes del Sur".		

CÓDIGO DEL PROYECTO	AVANCE DE EJECUCIÓN FÍSICA DE ACTIVIDADES (EN % DE CUMPLIMIENTO)																																			
	E		F		M		A		M		J		J		A		S		O		N		D	
	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E
1401																			100%					
	33%	33%	33%	33%	34%	34%																		

DIMENSIÓN : ITAGÜÍ, TERRITORIO SOCIALMENTE RESPONSABLE, EQUITATIVO, INCLUYENTE Y HUMANO

EJE ESTRATÉGICO:VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA: MEJORAMIENTO DEL ENTORNO BARRIAL Y VEREDAL

OBJETIVO: Disminuir el número de viviendas ilegales. Mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias

CÓDIGO DEL PROYECTO	NOMBRE DEL PROYECTO	PESO PORCENTUAL PROYECTO	CÓDIGO DEL INDICADOR	INDICADOR	PESO PORCENTUAL INDICADOR	META PROGRAMADA (N° Plan Indicativo)	AVANCE SEPTIEMBRE 30 2017 %	AVANCE SEPTIEMBRE 30 2017 META	CÓDIGO DE LA ACTIVIDAD	ACTIVIDADES	PESO PORCENTUAL ACTIVIDAD	FUENTES DE VERIFICACIÓN	RESPONSABLES DE LAS ACTIVIDADES	EN COORDINACIÓN CON	OBSERVACIONES	PRESUPUESTO ASIGNADO	PRESUPUESTO EJECUTADO
1402	MEJORAMIENTO DEL ENTORNO BARRIAL Y VEREDAL	0,000604623	140201	Predios y viviendas legalizadas	17%	93	0	0	14020101	Titular y promover la legalización de predios	100,00%	Actos administrativos de titulación de predios	Secretario de Vivienda y Hábitat - Subsecretario y Profesionales Universitarios	Secretaria de Infraestructura - Superintendencia de Notariado y Registro	•En el mes de junio se tenía proyectada Resolución de incorporación de 15 predios baldíos a fiscales. No obstante, se descartaron 3 de ellos por estar asentados en zonas de protección ambiental. •Se continua con las visitas para establecer la aptitud geológica con objeto de determinar si los predios son aptos para continuar con el proceso de titulación. A la fecha de 86 visitas realizadas, 70 predios han sido descartados por no cumplir con los requisitos.	1.300.000.000	1.068.770.061
			140202	Subsidios para mejoramiento de vivienda entregados	50%	270	41%	112	14020201	Identificar beneficiarios de subsidios para mejoramiento de vivienda	25,00%	Informe del proceso de postulación e identificación de los beneficiarios	Secretario de Vivienda y Hábitat - Subsecretario y Profesionales Universitarios		•Mediante Circular N. 35 de febrero de 2017, la Secretaria de Vivienda y Hábitat dio inicio a la convocatoria para la postulación de las familias al subsidio de mejoramiento de vivienda vigencia 2017. •Finalizada la convocatoria se recibieron 538 postulaciones sobre las cuales se realizo el análisis de cumplimiento de requisitos para acceder al subsidio municipal de vivienda conforme a los establecido en el Decreto N. 429 del 16 de junio de 2016.		
									14020202	Asignar subsidios para mejoramiento de vivienda	25,00%	Actos administrativos de asignación de subsidios	Secretario de Vivienda y Hábitat - Subsecretario y Profesionales Universitarios		•Mediante Resolución N. 22806 del 24 de mayo de 2017 se realizo la adjudicación de 36 nuevos subsidios de mejoramiento de vivienda saludable a igual numero de familias postuladas en la convocatoria de agosto de 2016 que cumplieron con los requisitos para acceder al subsidio de vivienda saludable. •Mediante Resolución N. 65461 del 5 de septiembre de 2017 se realizo la adjudicación de 58 subsidios para mejoramiento de vivienda saludable correspondientes a la convocatoria 2017.		
									14020203	Ejecutar los subsidios asignados	25,00%	Informe de avance de ejecución del proyecto	Secretario de Vivienda y Hábitat - Subsecretario y Profesionales Universitarios	Secretaria de Infraestructura	Se avanza en la ejecución de obras de 94 subsidios para mejoramiento de vivienda saludable asignados durante la vigencia 2017, de los cuales; 36 corresponden a la convocatoria 2016 y 58 a la convocatoria 2017. Para ello se adicionó el contrato de obra privada N. 001 de 2016 y se suscribió el contrato de obra privada N. 002 de 2017, en el marco del contrato de Fiducia mercantil suscrito con Alianza Fiduciaria S.A.		
									14020204	Ejecutar el proyecto de saneamiento básico rural de 18 viviendas a través del Banco Agrario	25,00%	Informe final de entrega de las viviendas mejoradas	Secretario de Vivienda y Hábitat - Subsecretario y Profesionales Universitarios	Corporación ayuda humanitaria	Informe de actividades con registro fotográfico y entrega de las 18 viviendas mejoradas.		

CÓDIGO DEL PROYECTO	AVANCE DE EJECUCIÓN FÍSICA DE ACTIVIDADES (EN % DE CUMPLIMIENTO)																							
	E		F		M		A		M		J		J		A		S		O		N		D	
	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E
1402																			34%		33%		33%	
										8%	50%	25%	50%	50%										
															92%	33%								
																	25%	25%	25%		25%		25%	
							52%	20%			28%		52%											

CÓDIGO DEL PROYECTO	NOMBRE DEL PROYECTO	PESO PORCENTUAL PROYECTO	CÓDIGO DEL INDICADOR	INDICADOR	PESO PORCENTUAL INDICADOR	META PROGRAMADA (N° Plan Indicativo)	AVANCE SEPTIEMBRE 30 2017 %	AVANCE SEPTIEMBRE 30 2017 META	CÓDIGO DE LA ACTIVIDAD	ACTIVIDADES	PESO PORCENTUAL ACTIVIDAD	FUENTES DE VERIFICACIÓN	RESPONSABLES DE LAS ACTIVIDADES	EN COORDINACIÓN CON	OBSERVACIONES	PRESUPUESTO ASIGNADO	PRESUPUESTO EJECUTADO
1402	MEJORAMIENTO DEL ENTORNO BARRIAL Y VEREDAL	0,000604623	140203	"PINTA TU CASA" realizado	17%	50	1%	0	14020301	Determinar los sectores a intervenir	1,00%	Informe del proceso de identificación de los sectores a intervenir	Secretario de Vivienda y Hábitat - Subsecretario y Profesionales Universitarios	Departamento Administrativo de Planeación-Secretaria de Infraestructura	•Durante los meses de enero y febrero se realizaron visitas de campo técnicas y sociales en diferentes zonas del municipio, con objeto de determinar los sectores a intervenir en el proyecto Pinta tu Casa. Como resultado de ello, en el mes de febrero se identifico el sector Los Velásquez en la vereda el progreso del Municipio de Itagüí. •En el mes de agosto se realizaron visitas a diferentes sectores urbanos y rurales, con el propósito de identificar otro sector a intervenir con el proyecto de pinta tu casa. Como resultado de ello, se identifico el sector del Bolo en el Barrio Colinas del Sur del Municipio de Itagüí.	1.300.000.000	1.068.770.061
									14020302	Gestionar la ejecución de jornadas de Pinta tu casa	99,00%	Informe de ejecución y registro fotográfico de las jornadas de Pinta tu casa	Secretario de Vivienda y Hábitat - Subsecretario y Profesionales Universitarios	Departamento Administrativo de Planeación-Secretaria de Infraestructura	• En el mes de julio de 2017 se suscribió contrato de obra privada N. 001 de 2017 con el objeto de realizar la intervención de las fachadas de las diferentes unidades habitacionales del programa "Pinta tu casa" del sector Los Velásquez, vereda el progreso en el Municipio de Itagüí. En la actualidad, se avanza con la ejecución del mismo. • De igual forma, en el mes de septiembre se dio inicio a la etapa precontractual con objeto de suscribir contrato de obra para la intervención de las fachadas de las diferentes unidades habitacionales del sector el Bolo en el barrio Colinas del Sur en el Municipio de Itagüí.		
			140204	Mejoramientos de entornos realizados	17%	1	0	0	14020401	Coadyuvar con la ejecución de mejoramientos de entornos barriales	100,00%	Informe de ejecución de mejoramientos de entornos barriales	Secretario de Vivienda y Hábitat - Subsecretario y Profesionales Universitarios	Departamento Administrativo de Planeación-Secretaria de Infraestructura-Secretaria de Educación	•Durante el tercer trimestre de la vigencia 2017, se dio inicio a las obras de intervención de las fachadas en el sector los Velásquez. Actualmente se viene gestionando con diferentes entidades publicas y privadas recursos para el sector. •A la fecha, se han vinculado empresas como la Ladrillera San José, con la adecuación o recuperación de la malla que realiza el cerramiento que divide la empresa con el asentamiento de los Velásquez.		

CÓDIGO DE LA ACTIVIDAD	AVANCE DE EJECUCIÓN FÍSICA DE ACTIVIDADES (EN % DE CUMPLIMIENTO)																							
	E		F		M		A		M		J		J		A		S		O		N		D	
	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E
14020301					100%	100%																		
14020302											14%	14%	14%	14%	14%	14%	14%	14%	14%		14%		16%	
14020401																			33%		33%		34%	