

**INFORME DE GESTIÓN 2022 – 30/09/2022**  
**HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ITAGÜÍ**



ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3  
Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co



**PRESENTADO POR:**

**JOHNATAN SERNA CARMONA**  
Gerente General

**AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGÜÍ**  
**ADELI**

### **INFORME DE GESTIÓN**

El presente informe tiene corte 30 de septiembre del año 2022 expuesto desde cuatro líneas básicas, de la siguiente manera:

- Línea de Planeación Institucional.
- Línea de Control Interno.
- Línea Administrativa y Financiera.
- Línea de Ejecución de Proyectos.

Lo anterior con el fin de dar un contexto y un panorama amplio de la gestión realizada por la entidad en lo corrido a 30 de septiembre de la vigencia actual.

## LÍNEA DE PLANEACIÓN INSTITUCIONAL

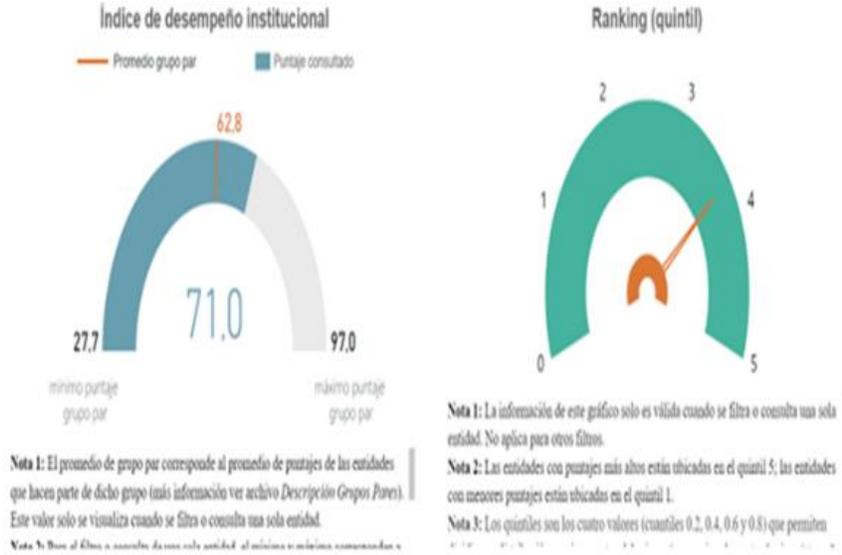
La Agencia de Desarrollo Local de Itagüí ADELI presento de manera oportuna y satisfactoria el FURAG (Formulario Único de Reportes y Avances de Gestión) instrumento que permite medir anualmente las entidades publicas nacionales y territoriales en el ejercicio de la gestión y desempeño institucional.

En la agencia se recopilaron todos los datos necesarios desde cada dependencia sobre el avance en la implementación de las 15 políticas de gestión y desempeño institucional, implementadas en la entidad y que hacen parte del Modelo Integrado de Planeacion y gestión MIPG.

A continuación, se evidencian los resultados obtenidos desde la vigencia 2019 hasta la vigencia 2021.



## I. Resultados generales



## II. Índices de las dimensiones de gestión y desempeño



**Nota 1:** El promedio de grupo par corresponde al promedio de puntajes de las entidades que hacen parte de dicho grupo (más información ver archivo *Descripción Grupos Pares*). Este valor solo se visualiza cuando se filtra o consulta una sola entidad.

<b>RESULTADOS FURAG ADELI A 2021</b>			
VIGENCIA	2019	2020	2021
PUNTAJE INDICE DESEMPEÑO INSTITUCIONAL	58,2	71	72,4
PUNTAJE CONTROL INTERNO	56,6	70,9	72,4

Se evidencia un incremento importante en los resultados obtenidos, estos buenos resultados son muestra de la gestión, esfuerzo, planeación y estrategia que nos encaminan siempre a un fortalecimiento institucional.

### **PROCESO DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO CORPORATIVO:**

#### **Actualizar la misión:**

A hoy nuestra misión esta plasmada de la siguiente manera “Ofrecer servicios a los sectores públicos y privados para el desarrollo de planes, programas y proyectos económicos, sociales y urbanísticos, aplicando permanentemente lineamientos de buena administración, sentido social y cuidado ambiental” para esta debemos definir la continuidad de la misma o se actualiza integrando un servicio adicional según corresponda con los estatutos.

#### **Actualizar la Visión:**

La visión actual de la Agencia es ADELI será para el año 2023, una empresa auto sostenible, reconocida en el ámbito Municipal y Departamental por la ejecución de planes, programas y proyectos de ciudad que contribuyan al desarrollo y transformación económica, social y urbanístico de los territorios. La actual visión ya cumplió su ciclo de manera eficaz es por esto que se está estructurando la nueva visión con un alcance amplio en el tiempo y metas mas orientadas hacia el futuro de nuestra entidad.

### **Actualizar los Objetivos Estratégicos:**

En la actualidad la agencia cuenta con 7 objetivos estratégicos, se están haciendo los análisis pertinentes para estructurar los nuevos objetivos orientados al logro del cumplimiento de la misión y la visión que se defina. Para estos objetivos se esta estructurando y analizando todos los procesos de la agencia con el fin de establecer las metas y evaluar como podemos llegar al cumplimiento de las mismas para que estos nuevos objetivos sean medibles y alcanzables.

### **Medición de los objetivos:**

Con el análisis que se está realizando de parte de la dirección de planeación a cada una de las dependencias, sus actividades y procesos se crearan los indicadores que permitan medir y cuantificar los resultados y de esta manera lograr controlar los cumplimientos y mejorar los procesos de la agencia ya que de esta manera cada área de la entidad conocerá a fondo sus funciones y continuara llevándolas a cabo de la mejor manera para lograr mas eficacia en el proceso.

### **Desde la dirección de planeación se está trabajando en el contenido final de:**

Modelo de proceso de indicadores.

Matriz de riesgo y direccionamiento estratégico

Plantilla de seguimiento de indicadores

Plantilla de inventario de indicadores

Modelo de seguimiento de acciones

Modelo de seguimiento de mediciones

Modelo cálculo de análisis

## **LÍNEA DE CONTROL INTERNO**

### **Acciones:**

- Evaluación Independiente al Sistema de Control Interno correspondiente al segundo semestre de la vigencia 2021, la cual mide la implementación de cada uno de los

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3  
Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co

componentes del Modelo Estándar de Control Interno (MECI), obteniendo como resultado un 83%, con debilidades en la evaluación del riesgo y la información y comunicación.

- Seguimiento a las acciones definidas en el Plan de Acción 2021, de la entidad con corte al cuarto trimestre de dicha vigencia.
- Seguimiento a la implementación de las medidas de Austeridad y Eficiencia en el gasto público correspondiente al tercer cuatrimestre de la vigencia 2021.
- Informe de seguimiento a la peticiones, quejas, reclamos, denuncias y sugerencias de la entidad, correspondiente al segundo semestre de la vigencia 2021, disponible en el sitio web institucional con enlace <https://www.adeli.gov.co/agencia/index/pgrdf>.
- Seguimiento a las actividades establecidas por la entidad en el Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano (PAAC) para el tercer cuatrimestre del año 2021.

### **Auditorías Internas 2022:**

Dando cumplimiento al Plan Anual de Auditorías de la vigencia 2022, se han llevado a cabo las siguientes evaluaciones independientes:

- ∇ Auditoría especial a los contratos de arrendamiento, vigencia 2021.
- ∇ Auditoría a la transparencia y acceso a la información pública.
- ∇ Auditoría al control interno contable (derivada de la evaluación al sistema de control interno contable).
- ∇ Auditoría a la Gestión Estratégica del Talento Humano, en lo correspondiente a los planes de capacitación y de bienestar, estímulos e incentivos.
- ∇ Auditoría a la contratación de la agencia, la cual se encuentra en ejecución.

## Evaluaciones e informes de Ley vigencia 2022:

- ∇ Seguimiento al Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano -PAAC-2022 primer y segundo cuatrimestre.
- ∇ Seguimiento a las medidas de austeridad y eficiencia al gasto público primer y segundo trimestre.
- ∇ Se lleva a cabo la rendición del informe legalidad en los softwares ante la Dirección Nacional de Derecho de Autor, informando sobre el uso y disposición de dichos elementos al interior de la entidad.
- ∇ Seguimiento al Plan de acción primer y segundo trimestre.
- ∇ Se efectúa la evaluación al primer ejercicio de rendición de cuentas a la ciudadanía, llevado a cabo durante el mes de agosto.
- ∇ Se lleva a cabo el diligenciamiento de la Evaluación Independiente al Sistema de Control Interno correspondiente al primer semestre de la vigencia, para lo cual se obtuvo un resultado del 85% en el establecimiento de los cinco (5) componentes del Modelo Estándar de Control Interno.
- ∇ Informe de seguimiento a las peticiones, quejas, reclamos, denuncias y sugerencias ingresadas durante el primer semestre de la vigencia.
- ∇ Se realiza seguimiento a la eficacia de los controles establecidos para los riesgos de corrupción identificados por las diferentes áreas de la entidad, con la finalidad de verificar su materialización o no.
- ∇ Seguimiento al Sistema de Información y Gestión del Empleo Público (SIGEP), en lo correspondiente al reporte de la declaración de bienes y rentas por parte de los funcionarios de ADELI.
- ∇ Se lleva a cabo la revisión a la caja menor de la Agencia de Desarrollo Local de Itagüí-ADELI, con corte al mes de junio, verificando que se cumplan con los lineamientos establecidos por la entidad.

**Otras acciones de la Oficina de Control Interno:**

- ▽ Se revisan y proyectan informes de evaluación a algunos contratos celebrados con otros municipios y que derivaron contrataciones adicionales por parte de la entidad, como son: Contrato Interadministrativo CI-04-2021 con el municipio de Ciudad Bolívar, Contrato Interadministrativo 09-2021 celebrado con el municipio de Entrerriós, Contrato Interadministrativo 09-2021 firmado con el municipio de Maceo.
- ▽ Acompañamiento en respuestas a los diferentes entes de control y demás entidades que requieran información de la entidad, principalmente, Contraloría Municipal de Itagüí y Secretaría de la Transparencia.
- ▽ Como parte del cumplimiento de las actividades establecidas en el Plan de Acción del área, se lleva a cabo capacitación en aspectos generales del Modelo Integrado de Planeación y Gestión-MIPG, con énfasis en la séptima dimensión: Control Interno.
- ▽ Se diligencia el Formulario Único de Reporte de Avances de la Gestión (FURAG II), en lo correspondiente al rol de control interno obteniendo una calificación de 72.4 frente a 70.9 producto de la medición de la vigencia 2021.

**Política de control interno**



Al realizar un comparativo con las dos últimas vigencias, se observa un avance en la implementación de MIPG:

	2019	2020	2021
PUNTAJE CONTROL INTERNO	56,6	70,9	72,4

- ∇ Se participa de forma activa en las reuniones programadas por la Red Interinstitucional de Transparencia y Anticorrupción (RITA) y el Comité Municipal de Auditoría, incluyendo el apoyo logístico en el Foro: Mecanismos para erradicar la corrupción en Colombia, realizado en el marco de las fiestas del municipio de Itagüí durante el mes de agosto.
- ∇ Se efectúan acciones para fomentar la cultura del autocontrol al interior de la entidad, algunas de ellas encaminadas en el manejo de las emociones.

## **LÍNEA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**

### **ACTIVIDADES EMPRENDIDAS DESDE EL AREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**

La Agencia de Desarrollo Local de Itagüí – ADELI ha puesto su empeño técnico, administrativo y operativo para dar cumplimiento a los fundamentos bases de creación y sostenibilidad en el tiempo como Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter municipal, es por esto, que constantemente atendemos la importancia de mantener una correcta programación y ejecución presupuestal desde dos puntos, recursos propios y recursos entregados en administración por los diferentes municipios con los cuales se ha suscrito los contratos interadministrativos de administración delegada.

Para el inicio de la vigencia 2022, la entidad contaba con una proyección de recursos propios de \$2.507.348.945 la cual aumento en el tercer trimestre de la vigencia en \$ 3.065.855.473, para un total de \$ 5.573.204.418 con diferencia a la vigencia 2021 por valor de \$ 2.456.208.837; se percibe un recaudo de estos recursos de \$2.990.312.663, el cual va ligado directamente a la ejecución de obras a administrar.

A diferencia del año 2021 la Agencia percibe ingresos adicionales a los servicios de consultoría estratégica en gestión los cuales son por el arrendamiento del inmueble propio donde se encuentra ubicada la secretaria de Educación, la cual se proyectó un ingreso por \$150.000.000 desde junio a diciembre de 2022.

En los ingresos corrientes se perciben adicionalmente transferencias de capital del municipio de Itagüí por valor de \$888.000.235, correspondiente a los recursos de inversión relacionados con el mejoramiento del entorno urbanístico y la transitabilidad en la calle 75 entre carreras 42 y 46 sector el carmelito, en la calle 62 entre carreras 55A y 57A barrio la aldea, y en la diagonal 40 entre la calle 37B y carrera 50A del Municipio de Itagüí, el cual ADELI será el ejecutor de dicho proyecto, según Acuerdo 09 del 05 de septiembre de 2022 expedido por el municipio de Itagüí y Decreto 2022070004148 del 2022 expedido por la Gobernación de Antioquia.

## EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE INGRESOS

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE INGRESOS - 30 DE SEPTIEMBRE				
CONCEPTO	PRESUPUESTO FINAL	RECAUDO	% EJEC	% ESP
<b>INGRESOS</b>	<b>177.225.527.403,69</b>	<b>118.949.798.966,69</b>	<b>67,12%</b>	
<b>INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>5.573.204.418,00</b>	<b>3.065.312.663,00</b>	<b>115,94%</b>	
Administración de Proyectos	4.535.204.183,00	2.990.312.663,00	65,94%	75,00%
Servicios de Alquiler o Arrendamiento a bienes inmuebles propios	150.000.000,00	75.000.000,00	50,00%	50,00%
Transferencias Corrientes	888.000.235,00	0,00	0,00%	25,00%
<b>RECURSOS DE CAPITAL</b>	<b>171.652.322.985,69</b>	<b>115.693.238.246,69</b>	<b>67,51%</b>	
Rendimientos Financieros	26.997.826,73	26.997.826,73	100,00%	100,00%
Recuperación de recursos de otros deudores	1.534.404,00	1.534.404,00	100,00%	100,00%
Existencia en Caja y Bancos	1.464.351.732,90	1.464.351.732,90	100,00%	100,00%
Recursos del Balance	41.871.624.445,06	39.306.975.512,06	93,87%	100,00%
Recursos de Terceros en Administración	128.287.814.577,00	75.084.626.828,00	58,38%	75,00%

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3

Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

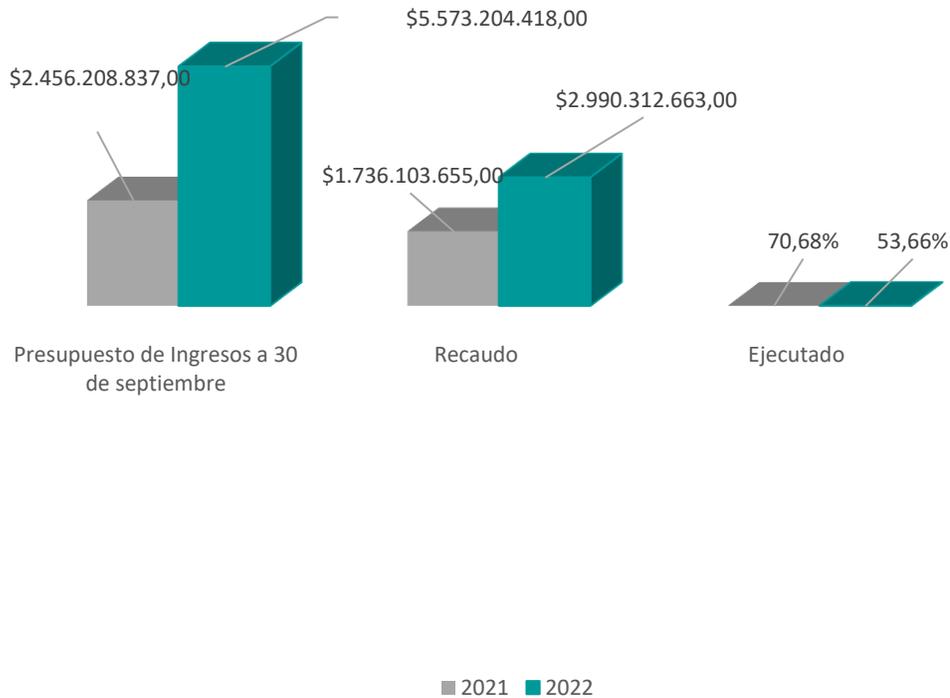
Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co



### Recursos Propios y Recaudo



También se considera propio hablar de la Ejecución de Gastos, la cual comprende los compromisos adquiridos para dar cumplimiento a las funciones administrativas y operativas de la entidad, que garanticen el óptimo funcionamiento y cumplimiento de los objetivos propuestos. Para el 30 de septiembre ascienden al 68.54% del ingreso y para la vigencia 2021 del 69.53%.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE GASTOS - 30 DE SEPTIEMBRE			
CONCEPTO	PRESUPUESTO FINAL	COMPROMETIDO	% EJEC
<b>FUNCIONAMIENTO</b>	<b>4.920.753.624,76</b>	<b>3.372.798.089,39</b>	<b>68.54%</b>
Gastos de personal	2.080.321.218,67	1.489.065.780,00	71.58%
Adquisición de bienes y servicios	2.709.536.796,09	1.802.794.384,00	66,54%
Gastos por tributos, multas, sanciones	115.366.894,00	67.309.028,39	58,34%
Gastos de comercialización y producción	15.528.716,00	13.628.897,00	87,77%

Ahora bien, los **recursos entregados en administración** son aquellos que han entregados los municipios con el propósito de que ADELI cumpla una finalidad estipulada mediante los contratos interadministrativos de administración delegada.

Para el tercer trimestre de 2022 la Agencia incorporo en su presupuesto de ingresos y gastos los recursos del balance los cuales ascienden a la suma de \$ 41.867.891.112 y adicionalmente ha celebrado contratos interadministrativos o adiciones por valor de \$ 128.287.814.577, a comparación del año 2021 que para el tercer trimestre había celebrado contratos por valor de \$91.673.953.154.

Y su ejecución ha tenido un comportamiento del 90% como se muestra a continuación

**EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE INVERSIÓN - 30 DE SEPTIEMBRE**

CONCEPTO	PRESUPUESTO FINAL	COMPROMETIDO	% EJEC
Recursos en Administración Municipio de Itagüí	167.112.851.799,61	150.134.684.072,71	89,84%
Recursos en Administración E.S.E Hospital del Sur Gabriel Jaramillo Piedrahita	583.804.190,00	583.804.190,00	100,00%
Recursos en Administración Concejo Municipal de Itagüí	372.904.318,00	372.904.318,00	100,00%
Recursos en Administración Municipio de Ciudad Bolívar	476.184.562,22	472.235.174,00	99,17%
Recursos en Administración Municipio de Entrerriós	2.497.961.050,00	2.497.839.925,00	100,00%

Por otra parte, en términos contables los ingresos de la Agencia de Desarrollo Local de Itagüí-ADELI surgen de los beneficios económicos producidos a lo largo de periodo contable; los cuales al 30 de septiembre de 2022 suman \$3.576.388.403 discriminados así: administración de proyectos por valor de \$3.469.889.835 y otros ingresos ordinarios por valor de \$ 106.498.568.

CONCEPTO	2022
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$ 3.576.388.403,00</b>
<b>Venta de Servicios</b>	<b>\$ 3.469.889.835,00</b>
Administración de Proyectos	\$ 3.469.889.835,00
<b>Otros Ingresos Ordinarios</b>	<b>\$ 106.498.568,00</b>
Financieros	\$ 21.800.572,00
Recuperaciones	\$ 9.697.996,00
Arrendamiento Operativo	\$ 75.000.000,00

Los gastos son los decrementos en el potencial de servicio o en los beneficios económicos producidos a lo largo del periodo contable, bien sea en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o por la generación o aumento del valor de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el valor del patrimonio. Los gastos a septiembre 30 cerraron en \$ 3.494.626.580 y se encuentran clasificados así:

CONCEPTO	2022
<b>GASTOS</b>	<b>\$ 3.494.626.580,00</b>
Gastos Administrativos	\$ 2.449.628.973,00
Gastos de Operación	\$ 973.087.743,00
Depreciacion y Amortizacion	\$ 57.867.454,00
Otros Gastos	\$ 14.042.410,00

Los gastos de administración reúnen aquellas erogaciones que realiza ADELI referente a gastos de personal tales como la nómina, prestaciones sociales, seguridad social, parafiscales entre otras, al igual que los gastos generales necesarios para el funcionamiento.

ADELI para el primer trimestre de 2022 celebro contrato 011-2022 para la adecuación y equipamiento de locales comerciales ubicados en el centro comercial gran manzana para el funcionamiento de las instalaciones de la Entidad, dicha adecuación se realizó con recursos propios que para el tercer trimestre ascendieron a la suma de \$597.591.777.

Dentro de los gastos de operación se encuentra registrado el aporte realizado por ADELI como aliado estratégico en la celebración del contrato de arrendamiento del alumbrado navideño 2022 con el Municipio de Itagüí, por valor de \$ 500.000.000.

La depreciación y amortización son los registros contables que a la fecha presenta la entidad durante la vigencia 2022, este aumento a comparación del año 2021, por la amortización de los nuevos equipos de cómputo y re-potencialización de los equipos existentes.

El Capital Fiscal de ADELI, está constituido por los aportes realizado por el Municipio de Itagüí para la creación de la entidad, los resultados del ejercicio y otras partidas, que de acuerdo con lo establecido en las normas de reconocimiento, medición, revelación y presentación de los hechos económicos según resolución 414 de 2014, deben reconocerse en el patrimonio.

Se observa que para el tercer trimestre un resultado del ejercicio de \$ 81.761.823 esto se debe por la gestión administrativa en el cobro de los honorarios que garantice que los ingresos sean superiores a los gastos de la entidad y al ingreso de nuevo convenios y/o contratos para la vigencia 2022.

DESCRIPCION CONCEPTO	SALDOS	
	2022	2021
<b>PATRIMONIO</b>	<b>\$ 5.192.549.149,00</b>	<b>\$ 4.352.009.168,00</b>
Capital Fiscal	\$ 4.032.354.675,00	\$ 3.522.525.275,00
Resultado de Ejercicios Anteriores	\$ 1.078.432.651,00	\$ 782.179.118,00
Resultado del Ejercicio	\$ 81.761.823,00	\$ 47.304.775,00

CONCEPTO	PERIODO	
	DICIEMBRE DE 2021	SEPTIEMBRE DE 2022
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>		
Prestacion de Servicios	\$ 1.666.345.183,00	\$ 169.710.446,00
Recursos Entregados en Administracion	\$ 35.588.060.959,00	\$ 6.314.168.185,00

La Dirección Administrativa y Financiera de la entidad se ha propuesto dentro de su Plan de Acción gestionar el cobro de cartera a clientes con los que se tiene una relación contractual, es satisfactorio que al tercer trimestre de 2022 se presente una disminución de las cuentas por cobrar del 83% con relación a las cuentas por cobrar constituidas a 31 de diciembre de 2021.

Igualmente, para las cuentas por pagar, las cuales son obligaciones adquiridas por ADELI con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales depende directamente del recaudo de las cuentas por cobrar del concepto de Recursos Entregados en Administración.

Las cuentas por pagar a septiembre 30 tienen un saldo de \$1.885.243.061 disminuidas en un 90% a comparación del diciembre de 2021.

CONCEPTO	PERIODO	
	DICIEMBRE DE 2021	SEPTIEMBRE DE 2022
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>		
Honorarios	\$ 112.316.010,00	\$ -
Recursos Propios	\$ 8.492.860,00	\$ -
Servicios	\$ 18.108.212.265,00	\$ 1.885.243.061,00

La anterior variación va ligado directamente al recaudo de las cuentas por cobrar y a la ejecución de contratos interadministrativos celebrados por la entidad; Todo contrato celebrado por ADELI con cualquier entidad, debe estar incorporado al presupuesto, para iniciar su ejecución presupuestal y contable. Cada convenio posee sus propios ingresos y gastos; rubros presupuestales, cuentas contables y cuentas bancarias de manera independiente; y su destinación se enmarca en el objeto y las obligaciones pactadas en cada convenio.

## ACTIVIDADES EMPRENDIDAS CON EL RECURSO HUMANO: PLAN ESTRATEGICO DEL TALENTO HUMANO

### ✓ PERSONAL – PLANTA DE CARGOS

Los procesos de cambio son requeridos en las organizaciones debido a la necesidad de ser más competitivos en el mercado, forzándolas a incursionar en nuevas prácticas para aumentar su eficiencia y eficacia, para sostenerse y obtener un posicionamiento más exitoso. Es así que todas acciones emprendidas deben relacionarse directamente con la productividad y el aumento de la capacidad para alcanzar una adecuada prestación del servicio.

Así las cosas la Empresa Industrial y Comercial de Estado - ADELI ante la necesidad identificada de atender los cambios que se generan en los diferentes entornos sociales, políticos, económicos y tecnológicos, ha justificado la planta de cargos bajo la creación de 20 perfiles diferentes, a la fecha del 30 de septiembre esta planta cuenta con una vacante de Técnico (para el área de Gestión Documental), las vacantes existentes son ocupadas por profesionales idóneos para los diferentes procesos que apoyan en la actualidad.

Durante esta vigencia 2022 solo ha sido necesario modificar la planta del personal con un cargo de profesional universitario grado 01 para el área de la Dirección Operativa y de Proyectos atendiendo la necesidad de la supervisión de contratos entrantes en la vigencia 2022, se garantizó el respectivo empalme con el fin de garantizar la continuidad de los procesos y el normal funcionamiento de la empresa.

La empresa ADELI, dentro de la planeación estratégica analiza constantemente la situación organizacional interna (estructura, funciones generales, procesos, planta de cargos, asignación salarial, manual de funciones, perfiles de cargos, cargas laborales y evaluación de la prestación de los servicios, entre otras), considerando la normatividad vigente en materia de empleo público y los lineamientos del Departamento Administrativo de la Función Pública -DAFP, con el objetivo de presentar justificación técnica de modificación de un cargo de la planta de personal si se requiere.

## ✓ PLAN DE CAPACITACIÓN - COMPETENCIAS

La capacitación es una de las inversiones más rentables que puede realizar la empresa, el objetivo principal de cada capacitación es mejorar la eficiencia de los servidores públicos o trabajadores oficiales para que éstos alcancen índices altos en la gestión de los procesos desempeñados; Además permite evitar la obsolescencia de los conocimientos del personal, es por esta razón que la Dirección Administrativa y Financiera conforme a las estrategias diseñadas en el Plan de Capacitación Institucional publicado antes del 31 de enero de 2022, durante el tercer trimestre proyectó y ejecutó, actividades de capacitación de las diferentes dependencias en temas relacionados con:

### **Gerencia:**

- Capacitación en Sentido de Pertenencia
- Adaptación al cambio

### **Dirección Administrativa y Financiera:**

- Seminario Virtual Impuesto sobre la Renta.
- Inducción en Gestión Documental
- Sensibilización Sobre la Importancia de Reportar Accidentes e Incidentes Laborales.
- Situaciones Administrativas y prestaciones sociales en el sector público.
- Taller de contratos de aprendizaje

- Presupuesto Publico

#### **Dirección Jurídica:**

- Secop II
- Contratación Estatal
- Seguimiento a la Ejecución de Contratos

#### **Dirección Operativa y de Proyectos:**

- Supervisión de Contratos estatales
- Seguimiento a la ejecución de Contratos

#### **Control Interno y Dirección de Planeación:**

- Gestión efectiva de la auditoría interna basada en riesgos
- Gestión de Indicadores y Objetivos Estratégicos

El cumplimiento de los cronogramas establecidos de capacitación se encuentra en etapa de ejecución de acuerdo con lo planeado se ha cumplido con los objetivos esperados para el trimestre comprometiendo a las personas involucradas en la con las agendas de capacitación y formación.

#### **✓ PLAN DE BIENESTAR, ESTÍMULOS E INCENTIVOS**

El Plan Institucional de bienestar, estímulos e incentivos de la Empresa Industrial y Comercial hace parte integral del Plan Estratégico de Talento Humano y guarda relación con los lineamientos del plan estratégico institucional.

Dando respuesta a las necesidades y expectativas de los servidores públicos, para favorecer su desarrollo integral el mejoramiento de su calidad de vida y el de su familia, durante el tercer trimestre del 2022, se han desarrollado diferentes actividades planeadas en dos ejes principales, Área de Protección y Servicios Sociales y Área de Calidad de Vida Labora. Estos componentes fomentan y estructura programas de bienestar y estímulos, los cuales atiendan a las necesidades de protección, ocio, identidad y aprendizaje del servidor y sus familias, para mejorar sus niveles de salud, vivienda, recreación, cultura y educación.

Durante este trimestre ADELI, ha desarrollado diferentes eventos a los Servidores Públicos y Trabajadores Oficiales, de interés colectivo, que fortalecen el trabajo en equipo y la sana alegría, mediante actividades lúdicas y pedagógicas, las cuales fueron programadas con anterioridad en el Plan de Bienestar, Estímulos e Incentivos el cual fue publicado el pasado 31 de enero de 2022.

Durante el trimestre se llevaron a cabo diferentes actividades las cuales han sido evaluadas por los funcionarios y arrojando percepciones positivas frente a su ejecución, se ha cumplido a cabalidad con el calendario de compromisos y se evidencia que no se ha requerido implementar acciones de mejora.

Las actividades ejecutadas durante este trimestre fueron:

- **Actividad Servidor del Mes:** Durante este trimestre se ha llevado a cabo esta actividad que tiene como objetivo, fortalecer los valores institucionales contenidos en el código de ética de la Función Pública, con el fin de incentivar y reconocer a los empleados de ADELI, se enaltece mensualmente a 3 funcionarios que sobresalgan de acuerdo con los atributos de estos valores.

### Reconocimientos

Febrero:	Honestidad
Marzo:	Respeto
Abril:	Compromiso
Mayo:	Diligencia
Junio:	Justicia
Julio:	Tolerancia
Agosto:	Equidad
Septiembre:	Confianza

- Actividad Celebración de Fechas Especiales: En este periodo de tiempo se han celebrado diferentes fechas especiales las cuales han contribuido a la sana convivencia y buen clima organizacional.
  - Celebración del día del servidor publico
  - Celebración del día de la madre y el padre
  - Celebración del día del niño
  - Celebración del día de la familia
  - Celebración Jornada de Bienestar Laboral
  - Clases de Culinaria (Sal y Dulce)
  - Jornada Lúdico- Deportiva
- Actividad del Comité de Convivencia: El comité de Convivencia ha realizado durante este trimestre actividades Lúdicas como las tertulias, las cuales son espacios de socialización, en donde se fortalecen los lazos de comunicación y se afianza el compañerismo.
- Días Compensatorios: Los días Compensados son espacios de tiempo laboral, destinados por La Gerencia o por Normatividad para disfrutar en la realización de otras actividades personales o familiares que ha bien se tengan.

## ✓ PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La Empresa Industrial y Comercial del estado ADELI posee un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo el cual es transversal a todos los procesos de la organización estas actividades contempladas en el Plan de Trabajo Anual de Seguridad y Salud en el Trabajo dan respuesta a lo contemplado en la Ley 1562 de 2012, y las directrices contenidas en el Libro 2, Parte 2, Título 4 Capítulo 6 el Decreto 1072 de 2015 y sus decretos reglamentarios y la resolución 0312 de 2019.

De esta manera la Agencia previene los riesgos inherentes al desarrollo de su razón de ser y dispone de los recursos necesarios, promoviendo la participación de todo el personal de la planta de cargos, contratistas y practicantes.

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo (SG-SST) es un proceso estructurado, establecido por etapas secuenciales, basado en la prevención de riesgos asociados a los procesos administrativos de la Empresa y con una particularidad y es que siempre está en mejora continua. Este Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo está sujeto a la política de SST, adoptada e implementada, siguiendo lineamientos de organización, planificación, aplicación, evaluación, auditoría y acciones de mejora, con el fin de anticipar, reconocer, evaluar y controlar los riesgos que puedan afectar la seguridad y la salud de los colaboradores (Decreto 1072 de 2015).

Con el fin de mejorar la calidad de vida laboral de sus trabajadores y contratistas la Empresa Industrial y Comercial del Estado - ADELI se ha comprometido en el fortalecimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, el cual se viene implementándose desde el año 2020 cumplimiento a la normatividad legal vigente.

La empresa ADELI finalizó el periodo de la vigencia 2021 dando cumplimiento a 21 estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, según la Resolución 0312 de 2019, Así como también como se evidenció que a la fecha el 100% de sus actividades fueron ejecutadas y que se reportaron un total de 0% de accidentes o enfermedades laborales.

Durante la vigencia 2021, el Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo fue auditado por la Oficina de Control Interno, bajo el desarrollo de esta Auditoría se identifica algunos hallazgos y observaciones, las cuales fueron llevadas a plan de Mejoramiento para la programación y ejecución de planes de acción que fortalezcan el sistema de SST, las cuales se dieron cumplimiento en el tercer trimestre de 2022.

Actualmente la Dirección administrativa y Financiera / Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo continúa con la implementación y ejecución del plan de trabajo anual 2022, el cual fue planeado de acuerdo con los resultados obtenidos por la autoevaluación y auditoría externa del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo.

Para la vigencia 2022 la Dirección Administrativa y Financiera se trazó alcanzar una nueva meta, y es la de aumentar los estándares mínimos de SST y para dar cumplimiento a este reto, se debe desarrollar 106 actividades durante la vigencia, para esto, es importante tener claro que a la fecha y con corte al 30 de septiembre de 2022 se ha ejecutado:

- El 77 % del Plan de Trabajo contenido para este año
- El Comité de convivencia conformado, capacitado y funcionando, cuenta con un plan de trabajo propio el cual ha venido desarrollando

- El COPASST está conformado capacitado y funcionando, cuenta con un plan de trabajo propio el cual ha venido desarrollando
- Construcción de plan de preparación, prevención y respuesta ante emergencias adaptado a las nuevas instalaciones de la agencia.
- Grupo Brigadista conformado y capacitados por la Alcaldía de Itagüí
- La Política de SST se encuentra actualizada firmada y socializada
- Se cuenta con la ficha de indicadores del SGSST la cual se hace seguimiento trimestral.
- Construcción de Cartilla de SST como estrategia de capacitaciones
- Investigación y reportes de accidentes o enfermedades laborales analizadas por el responsable del SST y el COPASST
- Análisis de afiliación al Sistema de seguridad social
- Inducción y reinducción del SST
- Matriz de identificación de peligros y valoración del riesgo con énfasis a las nuevas instalaciones y la identificación de los peligros de los ingenieros en sus recorridos de obras
- Entrega de elementos de protección personal
- Capacitaciones para la Dirección de Proyectos en gestión con la ARL SURA en cambio de nivel de riesgo y alcance de las actividades
- Capacitación para la Directora Administrativa y Financiera, Directora de Proyecto y Área Jurídica, Talento Humano, en temas de cambio de normatividad para tareas de alto riesgo

## **ACTIVIDADES EMPRENDIDAS DESDE GESTION DOCUMENTAL: PLAN INSTITUCIONAL DE ARCHIVOS - PINAR.**

### **Alcance del PINAR**

Se ha venido implementando el Plan Institucional de Archivos – PINAR, para este tercer trimestre se han ejecutado acciones en la actualización de las Tablas de Retención Documental, la implementación del Programa de Gestión Documental y sensibilización a los servidores públicos en temas de gestión documental. Estas actividades se relacionan a continuación.

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3  
Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co



## Actualización y convalidación de Tablas de Retención Documental – TRD ante el Consejo Departamental de Archivos.

Para el tercer trimestre, el Consejo Departamental de Archivo de Antioquia procedió a la convalidación de las Tablas de Retención Documental de la Agencia de Desarrollo Local de Itagüí – ADELI, mediante Acuerdo No. 003 del 07 de julio de 2022, pues el instrumento surtió de manera satisfactoria el procedimiento de evaluación y convalidación, por lo que contó con los requisitos archivísticos solicitados por el Archivo General de la Nación.

Adicionalmente se solicitó la inscripción en el Registro Único de Series Documentales la cual quedó registrada con número TRD-552.

Este instrumento archivístico se encuentra publicado en la página web:  
[https://www.adeli.gov.co/agencia/control\\_archivo](https://www.adeli.gov.co/agencia/control_archivo)

## Ejecución del Programa de Gestión Documental - PGD.

Al tercer trimestre del año 2022 se llevaron a cabo las siguientes acciones relacionadas con el PGD:

- Actualización del Programa de Gestión Documental – PGD, teniendo en cuenta que la entidad iba a llevar a cabo actividades que no se tenían contempladas anteriormente.
- Manual de Ventanilla Única de Atención al Ciudadano, en donde se estructura el funcionamiento de este lugar en la entidad, dando lineamientos en cuanto a la atención de los usuarios, las comunicaciones, horarios de atención, entre otros.  
<https://www.adeli.gov.co/uploads/entidad/normatividad/6147e-ma-ga-01-manual-de-ventanilla-de-atencion-al-ciudadano.pdf>
- Manual de Producción Documental, en el cual se estipulan lineamientos en cuanto a la creación de documentos institucionales, como su gramaje, tamaño, qué documentos se imprimen a color y cuáles no, firmas, entre otros.  
<https://www.adeli.gov.co/uploads/entidad/normatividad/5fcda-ma-ga-02-manual-de-produccion-documental.pdf>

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3

Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

[www.adeli.gov.co](http://www.adeli.gov.co)



- Sensibilizaciones en temas de gestión documental, dando a conocer los procesos que se ejecutan en este ámbito y organizando los archivos digitales de cada área.
- Revisión de la política de gestión documental, documento que da el marco general sobre el cual se va a guiar este proceso en la entidad. Esta política se publicó en la página web de la entidad. <https://www.adeli.gov.co/uploads/entidad/normatividad/e6897-politica-de-gestion-documental-2021.pdf>
- Actualización de los costos de reproducción documental mediante Resolución No. 003 de 2022 en ADELI. <https://www.adeli.gov.co/uploads/entidad/control/5b8a5-resolucion-no-003-costos-de-reproduccion-de-la-informacion-publica.pdf>
- Se revisa el procedimiento de gestión “*PR-GA-04 Procedimiento gestión y tramite de comunicaciones oficiales recibidas y enviadas*”, con el fin de actualizarlo en cuanto a la recepción y distribución de información se refiere, sin embargo, no han surgido actividades para incluir o algún cambio para realizar.
- Se realiza un ajuste al cronograma de transferencias documentales mediante Resolución No. 038 de 2022, debido al cambio de sede que tendrá la entidad, por lo tanto, extienden los plazos para la entrega de información a Gestión Documental.
- Instructivo Interno para la radicación de Cuentas de Cobro IN-GF-01, el cual se implementó y tiene correlación con el Sistema de gestión Documental SIGGED.
- Instructivo Externo para la radicación de Cuentas de Cobro IN-GF-02, el cual se implementó y tiene correlación con el Sistema de gestión Documental SIGGED.

### **Sistema Integrado de Conservación Documental - SIC.**

Se define integrar el Plan de Conservación Documental y el Plan de Preservación Digital a Largo Plazo en un solo documento, lo cual da como resultado el Sistema Integrado de Conservación.

Este sistema es el instrumento archivístico que tiene como finalidad garantizar la Conservación y preservación de todos los documentos de archivo que produce la entidad, en todo su ciclo vital, sin importar el medio o tecnología con la cual se hayan elaborado, manteniendo todos sus atributos (integridad, autenticidad, inalterabilidad, originalidad, fiabilidad y accesibilidad).

De este sistema se ha realizado el Plan de Conservación Documental - PCD, cuyo objetivo principal es evitar el deterioro de los documentos físicos o analógicos, es decir, documentos en soporte papel, fotografías, casete de audio y video, películas, discos, diskette, etcétera.

Por otro lado, se encuentra realizando el Plan de Preservación Digital a Largo Plazo - PPDLP, que tiene como objetivo garantizar la preservación de los documentos electrónicos de archivo y la información que haya sido digitalizada.

Se aprueba por el Comité de Gestión y Desempeño el Sistema Integrado de Conservación, que tiene como objetivo implementar las acciones necesarias para garantizar la conservación de los documentos, tanto físico como digitales de la Empresa Industrial y Comercial del Estado – ADELI a través de programas específicos que desarrollen una metodología clara y concisa para consolidación en el tiempo del patrimonio documental, con el fin de estos mantengan sus atributos de fiabilidad, inalterabilidad, autenticidad, originalidad y accesibilidad expuestos en la normatividad archivística vigente.

### **Organización de archivos de gestión:**

Se ha venido apoyando el ingreso de información a los expedientes contractuales, teniendo como referencia normativa la Circular 001 de 2022, en donde se dio a conocer el apoyo que desde la Dirección Administrativa y Financiera – Gestión Documental iba a prestar a la Dirección Jurídica dejando claro los compromisos por las partes interesadas.

De igual manera se ha venido apoyando a la Dirección Jurídica en la organización (clasificación, ordenación, foliación, elaboración de hojas de control, testigos documentales) de los Contratos de Obra Pública de 2021.

### **Inventario del archivo central**

Se terminó el inventario natural de la información que se encuentra en el archivo central desde 2013 a 2019, este instrumento además de ayudar al control y acceso de la información servirá como insumo para las Tablas de Valoración Documental.

## Consulta documental

Se elaboró el PR-GA-03 Procedimiento consulta y préstamo documental con el fin de estandarizar este proceso y darle una mayor trazabilidad a la gestión de la información.

### ✓ FUENTES DE MEJORAMIENTO

Durante el tercer trimestre de 2022, se ha realizado revisión y ajustes a los planes de mejoramiento consolidados de las áreas de la Dirección Administrativa y Financiera, así como también se ha identificado indicadores de Gestión, que están asociados a la caracterización de proceso y estas serán incluidas en las fichas de indicadores que se dispongan desde la Dirección de planeación, para hacer seguimiento a los procesos como a los objetivos estratégicos:

- **Indicadores de proceso de Gestión Financiera Y Contable**

### APORTE ESTRATÉGICO DEL PROCESO

OBJETIVO ESTRATEGICO	PLAN	COMO LO IMPACTA
5.Alcanzar un crecimiento financiero sostenible con solidez en el tiempo.		Disponiendo los recursos necesarios para la ejecución de los procesos vinculados al logro del objetivo de manera eficiente, oportuna y transparente.

### PUNTOS CRÍTICOS DE CONTROL (Indicadores del Área)

INDICADOR	OBJETIVO	RESPONSABLE REPORTE INFORMACIÓN	DE DE	PERIODICIDAD
Control de liquidez	Determinar la capacidad de enfrentar las obligaciones contraídas por la empresa, como el	Área Financiera y Contable		Trimestral

	pago a sus proveedores, a sus empleados y la posibilidad que tiene para renovar su tecnología o para adquirir materia prima. El resultado ideal de este indicador suele fijarse entre 1 y 2 puntos.		
Capacidad de endeudamiento	Controlar los niveles de endeudamiento a los que se somete la Agencia, garantizando el pago de sus necesidades más básicas y permitiendo la continuidad de sus actividades económicas.	Área Financiera y Contable	Trimestral
Comportamiento Financiero - Rentabilidad	Determinan la capacidad de la empresa de ser sostenible en el tiempo, respecto a su desempeño (utilidades o ganancias a partir de su capital, ventas o activos). Este indicador permite a la Agencia determinar en qué medida se ha generado rendimientos sobre los fondos existentes y como realizar futuras inversiones.	Área Financiera y Contable	Semestral

- **Indicadores de proceso de Gestión Humana**

## APORTE ESTRATÉGICO DEL PROCESO

OBJETIVO PLAN ESTRATEGICO	COMO LO IMPACTA
4. Definir y ejecutar el programa de capacitación, formación, bienestar y clima organizacional para el talento humano de ADELI.	Ejecutando de manera eficaz (Recursos y Tiempo) los Planes de Capacitación Institucional, Planes de Bienestar, Estímulos e Incentivos y el Plan Estratégico de Talento Humano

## PUNTOS CRÍTICOS DE CONTROL (Indicadores del Área)

INDICADOR	OBJETIVO	RESPONSABLE DE REPORTE DE INFORMACIÓN	PERIODICIDAD
Provisionar la planta de personal, según los requerimientos de la Agencia y mantener actualizada la información de la planta de personal.	Identificar la forma de provisión de la planta de personal y la debida vinculación y desvinculación con el fin de cubrir las necesidades de la Agencia a partir del análisis de sus necesidades y el procedimiento establecido, así mismo responder a la disponibilidad presupuestal y las metas institucionales.	Área de Gestión Humana	Trimestral
Cumplimiento del Plan Estratégico de Talento Humano (Plan de Capacitación Institucional y Plan de Bienestar, Estímulos e Incentivos.)	Determinar el % de cumplimiento con respecto a la programación de capacitación aprobada para la vigencia	Área de Gestión Humana	Trimestral

	Medir el % de la ejecución de las actividades del Plan de Bienestar aprobadas para la vigencia		
Cumplimiento del plan de trabajo Anual de SST	Medir el cumplimiento de lo estipulado en la normatividad legal vigente para la SST	Área de seguridad y Salud en el Trabajo	Trimestral

### ✓ PLANES DE MEJORAMIENTO

La Dirección Administrativa y Financiera tiene bajo su responsabilidad un Plan de mejoramiento, el cual se ha alimentado de acuerdo con las diferentes Auditorias y evaluaciones realizadas a la Gestión de la Dirección Administrativa, este plan de mejoramiento cuenta con un total de 25 acciones, de las cuales 10 se encuentran abiertas y 15 ya fueron cerradas por la oficina de Control Interno de la siguiente forma:

<b>CONSOLIDACION DE HALLAZGOS PENDIENTES PLAN DE MEJORAMIENTO</b>					
<b>Dirección Administrativa y Financiera</b>					
<b>Fuente de Hallazgo</b>	<b>Fechas de Auditoria</b>	<b>Numero de Hallazgos Totales</b>	<b>Numero de Hallazgos cerrados</b>	<b>Seguimiento</b>	<b>Responsable</b>
Auditoria Control Interno- Contable y Financiera	Febrero 19-2021	3 hallazgos	3 hallazgos	Se cierran los Hallazgos durante el Tercer Trimestre	Área Financiera y Contable

Auditoria No 3 - 2021 de Contraloría Municipal de Itagüí	Abril 21-2021	5 hallazgos	3 hallazgos	Se cierran 3 Hallazgos durante el Tercer Trimestre 2021  Se cierran 2 Hallazgos Durante la vigencia 2021	Área Financiera y Contable
Auditoria Control Interno SST	Diciembre 29-2021	7 hallazgos	6 hallazgos	Se cierran los Hallazgos durante el Tercer Trimestre	Área de SST
Auditoria No 3 - 2022 Contraloría Municipal	Mayo 19 de 2022	8 hallazgos	3 hallazgos	Se cierran 3 Hallazgos durante el Tercer Trimestre 2021  5 Hallazgos con seguimiento para octubre de 2022	Área Financiera y Contable
Auditoria Control Interno- Plan Estratégico de Gestión Humana	Agosto 01 de 2022	2 hallazgos	0 hallazgos	2 hallazgos con seguimiento para octubre de 2022	Área de gestión Humana
<b>Total, Hallazgos</b>		<b>25</b>	<b>15</b>		

las acciones abiertas se les programo seguimiento y se espera solicitar cierre para el último trimestre de 2022.

✓ **SEGUIMIENTO A LAS METAS – PLAN DE ACCION TERCER TRIMESTRE 2022**

Para la Dirección Administrativa y Financiera es muy importante realizar seguimiento a los avances obtenidos durante el trimestre a las metas programadas en el Plan de acción para la vigencia 2022 por esta razón, durante el mes de septiembre se realizó el tercer seguimiento el cual se evidencia de manera Satisfactoria para la Dirección y es reportado en las fechas previstas a Control Interno para su revisión.

A continuación, se relaciona el cumplimiento de acuerdo con lo programado para la vigencia:

<b>SEGUIMIENTO A LAS METAS</b>						
<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>	<b>Meta del subproceso</b>	<b>Indicador</b>	<b>Meta del Indicador</b>	<b>Porcentaje de Cumplimiento</b>	<b>Resultado</b>
PLANEACION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Gestión Financiera	50%	Gestión presupuestal y financiera eficiente	100%	73%	73%
			Cobro efectivo de la Cartera	80%	73%	
PLANEACION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Gestión de los Recursos Físicos	5%	Administración Eficiente de los Recursos Físicos	100%	69%	69%
PLANEACION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Gestión Documental	10%	Cumplimiento de la Normatividad	90%	59%	59%

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3

Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co



			Archivística Vigente			
			Gestión efectiva de PQRS	100%	73%	
PLANEACION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Gestión del Talento Humano	35%	Planeación estratégica del Talento Humano, articulada a la política del MIPG	100%	77%	77%
			Fortalecimiento de las condiciones de salud ocupacional y adecuado clima organizacional	100%	62%	

### LÍNEA DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS

Desde la Dirección Operativa y de Proyectos se hace la supervisión de los contratos interadministrativos suscritos con el Municipio de Itagüí y con otros entes del orden estatal, se apoya a la dirección jurídica en la formulación, ejecución y hasta la etapa de adjudicación de los procesos contractuales y se supervisan los contratos derivados (de obra, interventoría, consultoría, prestación de servicios, etc). A la fecha de corte del presente informe se tienen el siguiente detalle de proyectos en ejecución desde el 01 de enero de 2022:

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SI-324-2020**

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA ENTRE EL MUNICIPIO DE ITAGUI Y LA AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGUI -ADELI- PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES INHERENTES A LA FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS DE INVERSION DEL MUNICIPIO, DE CONFORMIDAD A LAS NORMAS VIGENTES.**

<b>Valor Total:</b>	\$7.628.929.635	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$7.619.466.449
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	100%

**OBSERVACIONES:**

El 28 de abril de 2022 finalizó el último contrato que se encontraba en ejecución, correspondiente a los diseños del Vivero Municipal y la Pista de BMX, se encuentra en etapa de liquidación

**CONTRATOS DERIVADOS**

<b>009-2021</b>	<b>Objeto:</b>	SELECCIÓN DE CONSULTOR PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA CUBIERTAS EN PLACAS DEPORTIVAS, ASÍ COMO UNA CUBIERTA PARA LA PLACA DEPORTIVA Y EL BLOQUE ALEDAÑO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE ITAGUI	
<b>Valor Total:</b>	\$728.632.240	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$728.632.240
<b>% Ejecución presupuestal</b>	99,88%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO 14/12/2021			

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

 Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3  
 Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co



**I.E SIMON BOLIVAR**



**PLACAS POLIDEPORTIVAS**



ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3

Municipio de Itagiú

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co



074-2021	<b>Objeto:</b>	SELECCIÓN DE CONSULTOR PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA EL VIVERO MUNICIPAL Y LAS ADECUACIONES DE LA PISTA BMX EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	
<b>Valor Total:</b>	\$366.139.200	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$366.139.200
<b>% Ejecución presupuestal</b>	39%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO 2/09/2022 Se encuentra en proceso el trámite de aprovechamiento forestal en el AMVA, se está a la espera de las observaciones que puedan surgir para realizar el pago final.			

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

### DISEÑO VIVERO MUNICIPAL DE ITAGÜÍ



ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado  
 Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3  
 Municipio de Itagüí  
 correo.contactenos@adeli.gov.co  
 Teléfono 3737676 Ext.41100  
 Nit.900590434 8  
[www.adeli.gov.co](https://www.adeli.gov.co)

## DISEÑO PISTA BMX



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI-004-2021**

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DEL PROYECTO PARA EL MEJORAMIENTO DE VÍAS Terciarias, Ubicadas en el Municipio de Ciudad Bolívar, Antioquia**

<b>Valor Total:</b>	\$1.650.458.302	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$1.500.620.240
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	100%

**OBSERVACIONES:**

Se ejecutó el proyecto por completo cumpliendo su alcance, quedando recursos a favor del contrato interadministrativo y se encuentra en etapa de liquidación y cierre financiero.

**CONTRATOS DERIVADOS**

<b>031-2021</b>	<b>Objeto:</b>	MEJORAMIENTO DEL CORREDOR VIAL DE SECTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR – ANTIOQUIA	
<b>Valor Total:</b>	\$1.438.979.182	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$1.314.169.983
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
ACTA DE RECIBO DE OBRA SUSCRITA EL 22/12/2021. Se ejecutó la obra completa, quedando recursos a favor del contrato que deben ser reintegrados al contrato interadministrativo y se encuentra en etapa de liquidación.			

<b>032-2021</b>	<b>Objeto:</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CORREDOR VIAL DE SECTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR – ANTIOQUIA	
<b>Valor Total:</b>	\$118.641.562	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$114.786.955
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
ACTA DE TERMINACIÓN SUSCRITA EL 15/12/2021. Se ejecutó la totalidad del proyecto quedando recursos a favor del contrato que deben ser reintegrados al contrato interadministrativo y se encuentra en etapa de liquidación			

### REGISTRO FOTOGRÁFICO



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO AD-089-2021**

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES INHERENTES A LAS OBRAS CIVILES REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA E.S.E HOSPITAL DEL SUR "GABRIEL JARAMILO PIEDRAHITA".**

<b>Valor Total:</b>	\$870.017.216	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$870.017.216
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	100%

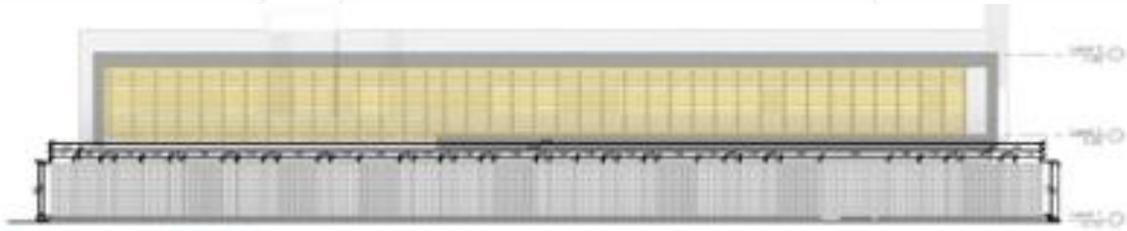
**OBSERVACIONES:**

Se derivaron los contratos de consultoría para el diseño del cerramiento de la Sede Norte del Hospital del Sur, el contrato de Anclajes, el contrato de obra y el de interventoría para el mejoramiento y mantenimiento del Hospital del Sur Sede San Pio. Se encuentra en liquidación y cierre financiero.

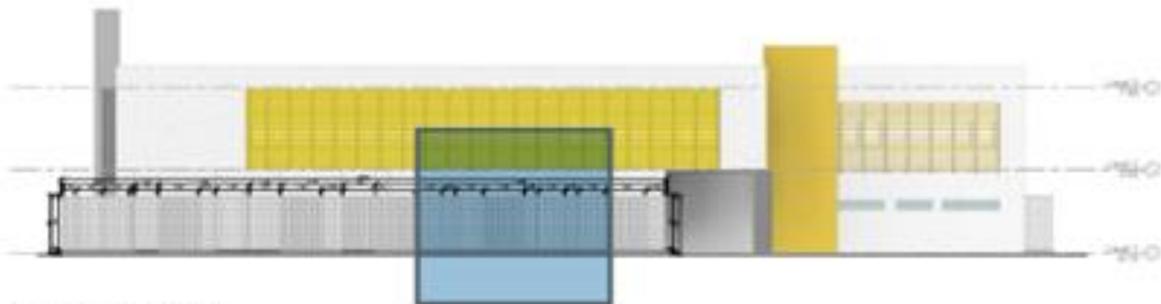
**CONTRATOS DERIVADOS**

<b>050-2021</b>	<b>Objeto:</b>	REALIZAR EL DISEÑO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LA SEDE NORTE DE LA E.S.E HOSPITAL DEL SUR "GABRIEL JARAMILLO PIEDRAHITA" DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.	
<b>Valor Total:</b>	\$7.996.800	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$7.996.800
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
ACTA DE LIQUIDACIÓN SUSCRITA EL 20/01/2022.			

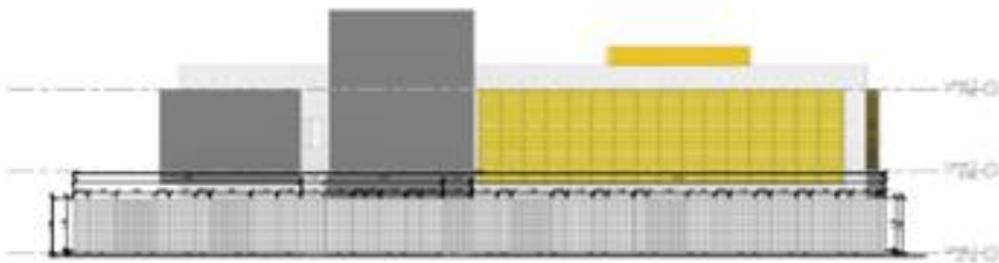
## DISEÑO ESQUEMÁTICO



Fachada general Nor occidental  
Esc: 1:100



Fachada general Oriental  
Esc: 1:100



Fachada general Sur Occidental  
Esc: 1:100



Fachada general Nor oriental  
Esc: 1:100

<b>059-2021</b>	<b>Objeto:</b>	OBRAS DE INSTALACION Y SUMINISTRO DE PUNTOS DE ANCLAJE, LINEAS DE VIDA, ELEMENTOS DE PROTECCION Y ESCALERAS PARA LA SEDE DE LA E.S.E HOSPITAL DEL SUR "GABRIEL JARAMILLO PIEDRAHITA" DEL MUNICIPIO DE ITAGUI	
<b>Valor Total:</b>	\$66.992.465	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$64.714.788
<b>% Ejecución presupuestal</b>	97%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
ACTA DE LIQUIDACIÓN SUSCRITA EL 08/04/2022.			

### REGISTRO FOTOGRÁFICO



<b>082-2021</b>	<b>Objeto:</b>	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA E. S. E. HOSPITAL DEL SUR GABRIEL JARAMILLO PIEDRAHITA, SEDE SA PIO	
<b>Valor Total:</b>	\$643.950.036	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$642.873.119

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3

Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co

<b>082-2021</b>	<b>Objeto:</b>	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA E. S. E. HOSPITAL DEL SUR GABRIEL JARAMILLO PIEDRAHITA, SEDE SA PIO	
<b>% Ejecución presupuestal</b>	99,8%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
ACTA DE LIQUIDACIÓN SUSCRITA EL 04/08/2022.			

<b>083-2021</b>	<b>Objeto:</b>	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA E.S.E HOSPITAL DEL SUR "GABRIEL JARAMILLO PIEDRAHITA" SEDE SAN PIO	
<b>Valor Total:</b>	\$103.030.200	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$103.030.200
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
ACTA DE LIQUIDACIÓN SUSCRITA EL 16/08/2022.			

### REGISTRO FOTOGRÁFICO



#### CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SI-237-2021

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DEL PROYECTO "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ" ENTRE EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ Y LA AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGÜÍ - ADELI PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES INHERENTES AL MISMO.**

<b>Valor Total:</b>	\$10.950.000.000	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$10.950.000.000
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	95%

#### OBSERVACIONES:

Contrato en liquidación.

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3

Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co



## CONTRATOS DERIVADOS

<b>054-2021</b>	<b>Objeto:</b>	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	
<b>Valor Total:</b>	\$9.762.003.265	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$9.028.030.227
<b>% Ejecución presupuestal</b>	92,48%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En etapa de liquidación.			

<b>055-2021</b>	<b>Objeto:</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	
<b>Valor Total:</b>	\$940.156.489	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$919.155.208
<b>% Ejecución presupuestal</b>	97,8%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
Se adicionó en valor y se encuentra en etapa de liquidación.			

## REGISTRO FOTOGRÁFICO



PARQUE INFANTIL Y GIMNASIO NUEVOS EN LAS MARGARITAS



CAMBIO DE LUMINARIAS Y RESTAURACIÓN DE TAPETE EN EL CUBO

### CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SGM-288-2021

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DE LOS RECURSOS PARA LA EJECUCION DE MEDIDAS CORRECTIVAS IMPUESTAS EN LOS PROCESOS SANCIONATORIOS ADELANTADOS POR LA REALIZACION DE COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA INTEGRIDAD URBANISTICA**

<b>Valor Total:</b>	\$500.000.000	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$500.000.000
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	100%

#### OBSERVACIONES:

Contrato prorrogado hasta el 31 de octubre de 2022

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3  
Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co



## CONTRATOS DERIVADOS

<b>073-2021</b>	<b>Objeto:</b>	EJECUTAR MEDIDAS CORRECTIVAS IMPUESTAS EN LOS PROCESOS SANCIONATORIOS ADELANTADOS POR COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA INTEGRIDAD URBANISTICA	
<b>Valor Total:</b>	\$475.660.454	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$408.093.341
<b>% Ejecución presupuestal</b>	86%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
El contrato se encuentra en liquidación.			

## REGISTRO FOTOGRÁFICO



ORDEN DE SERVICIO <b>001-2022</b>	DE	<b>Objeto:</b>	EJECUTAR MEDIDAS CORRECTIVAS POR INFRACCIÓN A LAS NORMAS URBANISTICAS IMPUESTA POR LA AUTORIDAD ESPECIAL DE POLICIA, INTEGRIDAD URBANISTICA DEL MUNICIPIO DE ITAGUI
<b>Valor Total:</b>	\$7.897.729	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$7.897.729
<b>% Ejecución presupuestal</b>	0%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
Frente la Cruz, se termina su demolición. El Contratista está elaborando el acta para el pago.			



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SI-329-2021**

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DEL PROYECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACION VIAL Y MEJORAMIENTO URBANISTICO DE LA CALLE 36 DESDE LA CARRERA 70 HASTA LA QUEBRADA LA LIMONA EN ITAGUI, Y PARA SAN ANTONIO DE PRADO EN MEDELLIN, DESDE LA QUEBRADA LA LIMONA POR LAS CARRERAS 54E Y 55 HASTA LA INSTITUCION EDUCATIVA ÁNGELA RESTREPO MORENO DE MEDELLIN ANTIOQUIA, ENTRE EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ Y LA AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGÜÍ ADELI**

<b>Valor Total:</b>	\$1.061.452.396	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$633.875.954
<b>% Ejecución presupuestal</b>	71%	<b>% Ejecución Física</b>	50%

**OBSERVACIONES:**

Se suspende el contrato el 28 de septiembre de 2022 en espera de aprobación del Municipio de Medellín sobre el estudio de movilidad.

**CONTRATOS DERIVADOS**

<b>088-2021</b>	<b>Objeto:</b>	SELECCIÓN DE CONSULTOR PARA LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACION VIAL Y MEJORAMIENTO URBANISTICO DE LA CALLE 36 DESDE LA CARRERA 70 HASTA LA QUEBRADA LA LIMONA EN ITAGÜÍ, Y PARA SAN ANTONIO DE PRADO EN MEDELLIN, DESDE LA QUEBRADA LA LIMONA POR LAS CARRERAS 54 E Y 55 HASTA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANGELA RESTREPO MORENO DE MEDELLIN - ANTIOQUIA
-----------------	----------------	---

<b>Valor Total:</b>	\$734.821.192	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$531.180.029
<b>% Ejecución presupuestal</b>	63%	<b>% Ejecución Física</b>	42%

**OBSERVACIONES:**

Se suspende el plazo del contrato el 23 de septiembre de 2022 hasta cuando se apruebe el estudio de movilidad.

001-2022	<b>Objeto:</b>	INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACION VIAL Y MEJORAMIENTO URBANISTICO DE LA CALLE 36 DESDE LA CARRERA 70 HASTA LA QUEBRADA LA LIMONA EN ITAGÜÍ, Y PARA SAN ANTONIO DE PRADO EN MEDELLIN, DESDE LA QUEBRADA LA LIMONA POR LAS CARRERAS 54 E Y 55 HASTA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANGELA RESTREPO MORENO DE MEDELLIN - ANTIOQUIA.	
<b>Valor Total:</b>	\$126.734.860	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$87.999.936
<b>% Ejecución presupuestal</b>	46%	<b>% Ejecución Física</b>	57%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
se suspende el plazo del contrato el 23 de septiembre de 2022 hasta cuando se apruebe el estudio de movilidad.			

### AVANCE DISEÑOS



Proyecto completo

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado  
 Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3  
 Municipio de Itagüí  
 correo.contactenos@adeli.gov.co  
 Teléfono 3737676 Ext.41100  
 Nit.900590434 8  
 www.adeli.gov.co

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SI-321-2021**

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DEL PROYECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL DESARROLLO DE EQUIPAMIENTOS, ESPACIO PUBLICO, SERVICIOS PUBLICOS Y MANEJO INTEGRAL DE QUEBARADAS DEL MUNICIPIO DE ITAGUI**

<b>Valor Total:</b>	\$2.393.742.235	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$2.300.000.000
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	72%

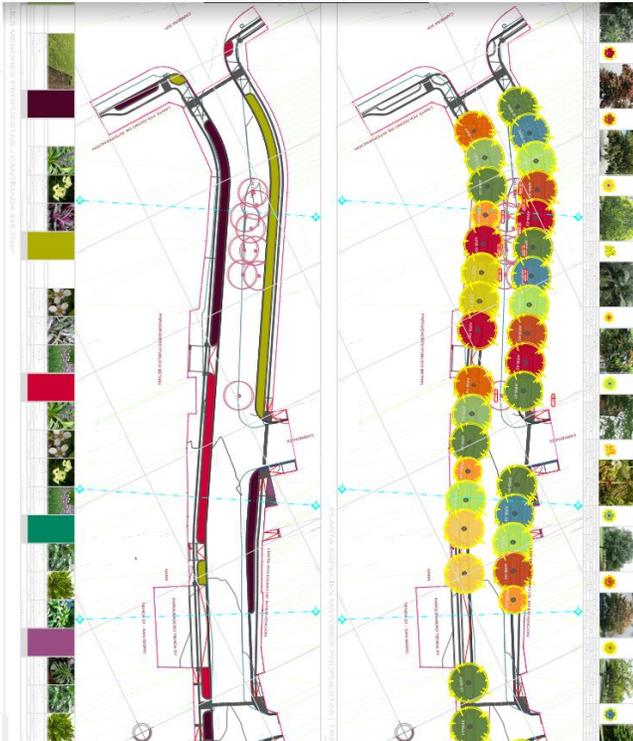
**OBSERVACIONES:**

En ejecución, se derivaron los contratos 025 y 030 de 2022 . Se adiciona en plazo y valor para adicionar el contrato 030-2022.

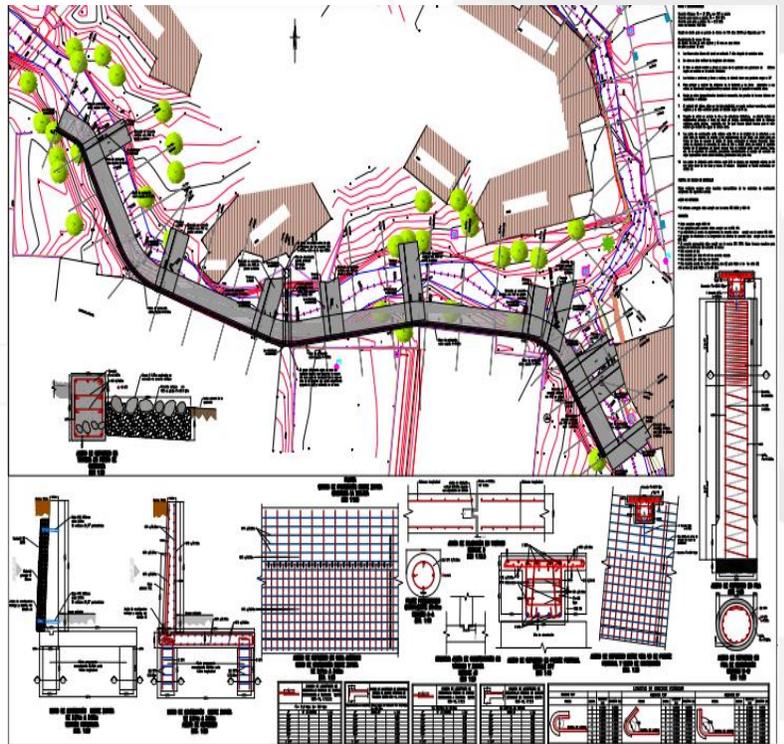
**CONTRATOS DERIVADOS**

<b>025-2022</b>	<b>Objeto:</b>	SELECCIÓN DE CONSULTOR PARA LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL, SANEAMIENTO BASICO Y MANEJO INTEGRAL DE QUEBRADAS EN EL MUNICIPIO DE ITAGUI.	
<b>Valor Total:</b>	\$1.747.656.091	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$701.858.142
<b>% Ejecución presupuestal</b>	51%	<b>% Ejecución Física</b>	40%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En ejecución, se tienen aproximadamente 13 componentes de diseño en este contrato.			

**AVANCE DISEÑOS 025-2022**



Paisajismo Calle40



Muro contención La Tablaza

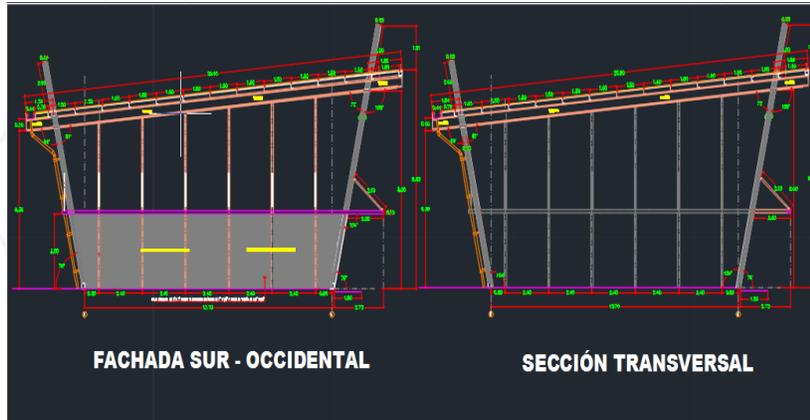
<b>030 - 2022</b>	<b>Objeto:</b>	SELECCIÓN DE CONSULTOR PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DE EQUIPAMIENTOS LÚDICOS Y DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	
<b>Valor Total:</b>	\$529.560.948	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$476.604.851
<b>% Ejecución presupuestal</b>	90%	<b>% Ejecución Física</b>	90%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
El contratista ha hecho entregas parciales sobre actividades contempladas para los diseños del complejo deportivo Sudamérica Park, Parque Ambiental Los Gómez, Cubierta escenario deportivo Los Gómez y Cubierta escenario deportivo San Fernando			

### REGISTRO FOTOGRÁFICO

SURAMERICA PARK.



CUBIERTA LOS GOMEZ



CUBIERTA SAN FERNANDO



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SI – 108 - 2021**

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA ENTRE EL MUNICIPIO DE ITAGUI Y LA AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGUI -ADELI- PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANISTICO DEL CORREDOR METROPOLITANO DOBLE CALZADA CALLE 63, INCLUYE EL PUENTE VEHICULAR ELEVADO SOBRE EL PARQUE DEL ARTISTA Y SUS LAZOS DE CONEXIÓN EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ**

<b>Valor Total:</b>	\$6.394.626.655	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$6.394.426.655
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	100%

**OBSERVACIONES:**

El día 20 de septiembre de 2022 se recibieron los ensayos avalados por la interventoría del contrato, por lo tanto, se realizó el pago pendiente al contrato de obra para proceder a liquidar.

**CONTRATOS DERIVADOS**

<b>018-2021</b>	<b>Objeto:</b>	MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANISTICO DEL CORREDOR METROPOLITANO DOBLE CALZADA CALLE 63 DEL MUNICIPIO DE ITAGUI
-----------------	----------------	--

<b>Valor Total:</b>	\$5.539.008.904	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$5.539.008.904
<b>% Ejecución presupuestal</b>	99%	<b>% Ejecución Física</b>	100%

**OBSERVACIONES:**

ACTA DE RECIBO DE OBRA SUSCRITA EL 06/10/2021. El pasado 20 de septiembre la interventoría del contrato realizó la entrega de los ensayos realizados al pavimento, por lo tanto, se procedió a realizar el último pago al contratista de obra el día 21 de septiembre. El acta de liquidación se encuentra en proceso por parte de la Dirección Jurídica.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO



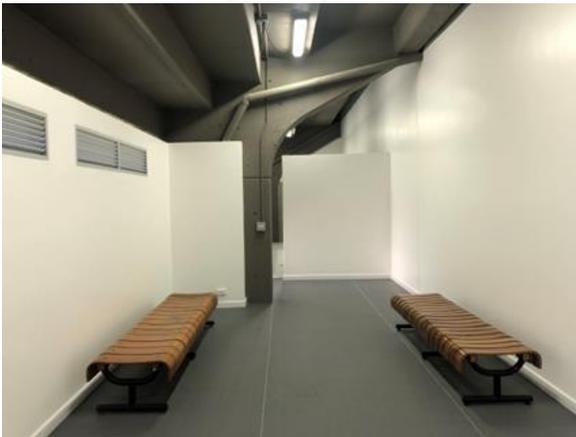
<b>019-2021</b>	<b>Objeto:</b>	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANISTICO DEL CORREDOR METROPOLITANO DOBLE CALZADA CALLE 63, INCLUYE EL PUENTE VEHICULAR ELEVADO SOBRE EL PARQUE DEL ARTISTA Y SUS LAZOS DE CONEXIÓN EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	
<b>Valor Total:</b>	\$529.079.950	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$529.079.950
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
ACTA DE LIQUIDACIÓN 22/02/2022			
<b>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SI-186-2021</b>			
<b>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL ESTADIO METROPOLITANO DITAIRES" ENTRE EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ Y LA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO - ADELI.</b>			
<b>Valor Total:</b>	\$1.735.947.443	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$1.735.947.443
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
ACTA DE LIQUIDACIÓN 17/05/2022			

## CONTRATOS DERIVADOS

<b>026-2021</b>	<b>Objeto:</b>	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL ESTADIO METROPOLITANO DITAIRES EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ
-----------------	----------------	--

<b>Valor Total:</b>	\$1.497.645.916	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$1.497.645.916
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
ACTA DE LIQUIDACIÓN 25/03/2022			

### REGISTRO FOTOGRÁFICO



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SI-257-2021**

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DEL PROYECTO "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EDIFICIOS DE USO INSTITUCIONAL E INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ, ENTRE EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ Y LA AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGÜÍ - ADELI.**

<b>Valor Total:</b>	\$12.300.000.000	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$11.079.796.943
<b>% Ejecución presupuestal</b>	90%	<b>% Ejecución Física</b>	100%

**OBSERVACIONES:**

Contrato finalizado, acta de terminación suscrita el día veintisiete (27) de agosto de 2022, Se realizó el cobro de los honorarios por administración, de acuerdo con la forma de pago establecida en el Acta modificatoria N°2.

**CONTRATOS DERIVADOS**

<b>057 - 2021</b>	<b>Objeto:</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EDIFICIOS DE USO INSTITUCIONAL E INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.	
<b>Valor Total:</b>	\$960.730.935	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$901.696.465
<b>% Ejecución presupuestal</b>	94%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
Contrato terminado, pendiente pago el acta final una vez sea entregada toda la información para la liquidación del contrato de obra. Pendiente liquidación.			

<b>058 - 2021</b>	<b>Objeto:</b>	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EDIFICIOS DE USO INSTITUCIONAL E INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.	
<b>Valor Total:</b>	\$10.737.039.322	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$10.178.100.478
<b>% Ejecución presupuestal</b>	95%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
Contrato terminado, pendiente saldo por \$332.139.957, una vez sean cumplidos los requisitos para la liquidación.			

### ADECUACIÓN OFICINA SECRETARÍA DE FAMILIA



ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3  
Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co





### ADECUACIONES SEDE JAC LA FINQUITA





### CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SI-332-2021

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANÍSTICO CALLE 27A CHORRITOS - BARILOCHE, INCLUYE CALZADA NORTE CALLE 75 SUR ENTRE CALLE 27A Y FIORI MUNICIPIO DE ITAGUI, ENTRE EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ Y LA AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGÜÍ ADELI-**

<b>Valor Total:</b>	\$13.410.334.344	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$3.495.936.472
<b>% Ejecución presupuestal</b>	26%	<b>% Ejecución Física</b>	66,7%

#### OBSERVACIONES:

Proyecto en ejecución, se suscribió adición en valor para poder fortalecer la bolsa de asesorías de la interventoría.

### CONTRATOS DERIVADOS

<b>086-2021</b>	<b>Objeto:</b>	MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANISTICO CALLE 27A CHORRITOS - BARILOCHE, INCLUYE CALZADA NORTE CALLE 75 SUR ENTRE CALLE 27 A Y FIORI MUNICIPIO DE ITAGUI
-----------------	----------------	---

<b>Valor Total:</b>	\$11.447.451.092	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$2.957.991.099
<b>% Ejecución presupuestal</b>	26%	<b>% Ejecución Física</b>	27,33%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
<p>Contrato en ejecución, con avance en la construcción del box culvert de la quebrada La Linda, muros de contención, conformación de vía en la zona de Bariloche, instalación de tuberías para red de aguas lluvias, se dio inicio al rescate arqueológico en la zona de Fiori Vita y fue recibida la Resolución N°02347 por medio de la cual la ANLA otorgó la autorización para el aprovechamiento forestal requerido para la ejecución del proyecto.</p>			

<b>087-2021</b>	<b>Objeto:</b>	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANISTICO CALLE 27A CHORRITOS - BARILOCHE, INCLUYE CALZADA NORTE CALLE 75 SUR ENTRE CALLE 27 A Y FIORI MUNICIPIO DE ITAGUI	
<b>Valor Total:</b>	\$1.144.816.642	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$599.837.290
<b>% Ejecución presupuestal</b>	52,40%	<b>% Ejecución Física</b>	64,29%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
<p>Se suscribió la adición en valor al contrato el día 13 de septiembre de 2022 por un valor total de \$116.648.395, para fortalecer la bolsa de asesorías.</p>			

## REGISTRO FOTOGRÁFICO



25 B 110 Carrera 62  
Itagüí  
Antioquia  
5 oct. 2022 16:31:59



2754 Carrera 64  
Itagüí  
Antioquia  
18 ago. 2022 8:47:26

### CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SI-236-2021

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DEL PROYECTO "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICOS PARA LA MOVILIDAD SOSTENIBLE Y LA TRANSITABILIDAD" ENTRE EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ Y LA AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGÜÍ - ADELI.**

<b>Valor Total:</b>	\$59.385.893.294	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$42.822.597.157
<b>% Ejecución presupuestal</b>	72%	<b>% Ejecución Física</b>	74%

#### OBSERVACIONES:

Cuatro contratos derivados agrupados por comunas, con contratista de obra e interventoría.

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3

Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co



**REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**CONTRATOS DERIVADOS**

<p><b>039-2021</b></p>	<p><b>Objeto:</b></p>	<p>ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS PARA LA MOVILIDAD SOSTENIBLE Y LA TRANSITABILIDAD DE LAS COMUNAS 1, 4 Y EL CORREGIMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ</p>
------------------------	-----------------------	--

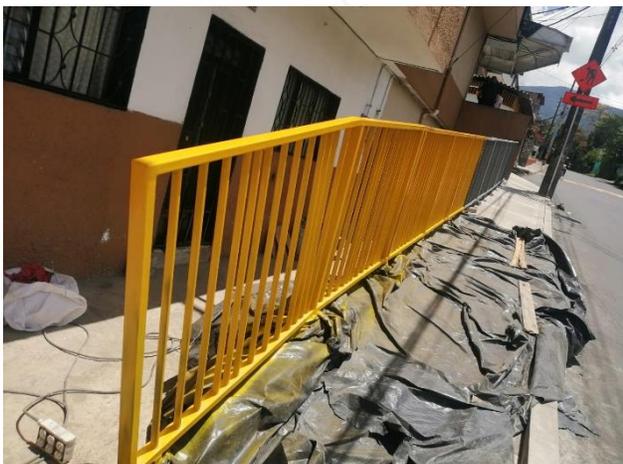
<b>Valor Total:</b>	\$24.089.509.132	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$19.526.177.400
<b>% Ejecución presupuestal</b>	81%	<b>% Ejecución Física</b>	74%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En ejecución, se ha requerido fortalecer el componente de parcheo por las afectaciones ocasionadas por las lluvias de la presente anualidad.			

### REGISTRO FOTOGRÁFICO



<b>040-2021</b>	<b>Objeto:</b>	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS PARA LA MOVILIDAD SOSTENIBLE Y LA TRANSITABILIDAD DE LAS COMUNAS 2, 3, 5 Y 6 EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	
<b>Valor Total:</b>	\$24.507.464.465	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$15.085.821.471
<b>% Ejecución presupuestal</b>	87%	<b>% Ejecución Física</b>	74%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
Contrato en ejecución, en componentes de señalización, parcheo, andenes, rehabilitación			

### REGISTRO FOTOGRÁFICO



<b>041-2021</b>	<b>Objeto:</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS PARA LA MOVILIDAD SOSTENIBLE Y LA TRANSITABILIDAD DE LAS COMUNAS 1, 4 Y EL CORREGIMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	
<b>Valor Total:</b>	\$2.997.713.390	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$1.798.310.501
<b>% Ejecución presupuestal</b>	60%	<b>% Ejecución Física</b>	60%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
No Aplica			

<b>042-2021</b>	<b>Objeto:</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS PARA LA MOVILIDAD SOSTENIBLE Y LA TRANSITABILIDAD DE LAS COMUNAS 2, 3, 5, y 6 EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	
<b>Valor Total:</b>	\$2.997.713.290	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$1.843.525.740
<b>% Ejecución presupuestal</b>	61%	<b>% Ejecución Física</b>	60%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
No Aplica			

<b>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SI-148-2022</b>			
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE LOS RECURSOS DESTINADOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO “MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ” ENTRE EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ Y LA AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGÜÍ – ADELI			
<b>Valor Total:</b>	\$11.000.000.000	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$6.000.000.000

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

 Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3  
 Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co

<b>% Ejecución presupuestal</b>	55%	<b>% Ejecución Física</b>	18,8%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En ejecución, se realizó el cobro correspondiente a la vigencia 2022 el día 17 de julio por un valor de \$6.000.000.000 incluidos los honorarios por administración.			

## CONTRATOS DERIVADOS

<b>038-2022</b>	<b>Objeto:</b>	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	
<b>Valor Total:</b>	\$9.175.505.496	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$2.752.651.649
<b>% Ejecución presupuestal</b>	30%	<b>% Ejecución Física</b>	2.05%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
Contrato en ejecución, se realizó desembolso para el pago anticipado de acuerdo con lo establecido en la forma de pago del contrato. Se inició ejecución en las siguientes sedes: Coltejer, CAMI, sede JAC Los Naranjos, sede JAC Triana, Casa de la Justicia, Sub estación de Policía Los Gómez, Cerro de las Luces, Inspección de Policía de Calatrava y CDI Bariloche.			

## REGISTRO FOTOGRÁFICO



## ADECUACIÓN PARA FUTURA OFICINA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado  
 Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3  
 Municipio de Itagüí  
 correo.contactenos@adeli.gov.co  
 Teléfono 3737676 Ext.41100  
 Nit.900590434 8  
 www.adeli.gov.co



**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS EN COLTEJER**



**CAMBIO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN CASA DE LA JUSTICIA**

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3

Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co



<b>039-2022</b>	<b>Objeto:</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	
<b>Valor Total:</b>	\$1.277.184.160	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$107.188.655
<b>% Ejecución presupuestal</b>	8,39%	<b>% Ejecución Física</b>	8,33%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
Contrato en ejecución, Se iniciaron de vigilancia y control en las siguientes sedes: Coltejer, CAMI, sede JAC Los Naranjos, sede JAC Triana, Casa de la Justicia, Sub estación de Policía Los Gómez, Cerro de las Luces, Inspección de Policía de Calatrava y CDI Bariloche.			

<b>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SI-169-2022</b>			
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE ASOCIACIÓN PARA AUNAR ESFUERZOS QUE PERMITAN LLEVAR A CABO EL PROYECTO DE ILUMINACIÓN ORNAMENTAL EN LA TEMPORADA NAVIDEÑA EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.			
<b>Valor Total:</b>	\$3.798.961.644	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$3.798.961.644
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	38%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En ejecución, se realizó el cobro correspondiente a los recursos del Municipio de Itagüí el día 12 de agosto de 2022 por \$3.298.961.644			

<b>040-2022</b>	<b>Objeto:</b>	ARRENDAMIENTO DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO 2022, PARA EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.	
<b>Valor Total:</b>	\$3.798.961.644	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$1.519.584.657
<b>% Ejecución presupuestal</b>	40%	<b>% Ejecución Física</b>	25%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
Se realizó el desembolso del pago anticipado correspondiente al 40% del valor total del contrato de arrendamiento. El contratista se encuentra en el proceso de instalación de los postes y la fabricación de figuras.			



**EXCAVACIÓN PARA INSTALACIÓN DE POSTES**



**ELABORACIÓN DE FIGURAS**



## PROCESO DE ELABORACIÓN DE FIGURAS



## PRUEBA DE LUCES

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3

Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SI-333-2022**

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DEL PROYECTO "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y EL MEJORAMIENTO DE LOS URBANISMOS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS QUE SE EJECUTARON DENTRO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 944 DE 2016 SUSCRITO ENTRE EL AMVA Y EL FFIE EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA" ENTRE EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ Y LA AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGÜÍ - ADELI - "**

<b>Valor Total:</b>	\$4'138.470.092	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$2'011.199.000
<b>% Ejecución presupuestal</b>	49%	<b>% Ejecución Física</b>	80%

**OBSERVACIONES:**

Recurso del Área Metropolitana del Valle de Aburra.

**CONTRATOS DERIVADOS**

<b>028-2022</b>	<b>Objeto:</b>	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS URBANISMOS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DENTRO DEL CONVENIO	
<b>Valor Total:</b>	\$3'490.716.720	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$1'534.744.844
<b>% Ejecución presupuestal</b>	44%	<b>% Ejecución Física</b>	46%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
Contrato en ejecución, Instituciones Educativas en ejecución son: I.E. El Concejo de Itagüí, I.E. Felipe Restrepo y I.E. El Tablazo cuyo urbanismo fue adicionado a este contrato de obra .			
<b>029-2022</b>	<b>Objeto:</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS URBANISMOS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DENTRO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE EL AREA METROPOLITANA Y EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3  
Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co



<b>Valor Total:</b>	\$446.296.410	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$204.918.00
<b>% Ejecución presupuestal</b>	46%	<b>% Ejecución Física</b>	78%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En ejecución, tuvo adición en plazo para hacer acompañamiento a las labores de obra			

### REGISTRO FOTOGRÁFICO

#### Institución Educativa el Concejo de Itagüí:



#### Institución Educativa Felipe Restrepo:



**Institución Educativa El Tablazo:**



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SI-323-2022**

Convenio Marco de Cooperación No SI – 323 – 2021 cuyo objeto es: CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN ENTRE EL MUNICIPIO DE ITAGUÍ Y LA AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGUÍ – ADELI - PARA AUNAR ESFUERZOS TENDIENTES A REALIZAR ACCIONES CONJUNTAS QUE PERMITAN EL APROVECHAMIENTO COMERCIAL DEL CENTRO CULTURAL Y AMBIENTAL “CARIBE” CONTRIBUYENDO AL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS ITAGUISEÑOS, AL MEJORAMIENTO DE LAS ACCIONES DE FUNCIONAMIENTO DE CADA ENTIDAD Y AL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES DE ACCIÓN Y DE GOBIERNO.

<b>Valor Total:</b>	\$8'500.000.000	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$5'454.631.624
<b>% Ejecución presupuestal</b>	64%	<b>% Ejecución Física</b>	90%

**OBSERVACIONES:**  
En Ejecución

**CONTRATOS DERIVADOS**

<b>026-2022</b>	<b>Objeto:</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION Y EQUIPAMIENTO REQUERIDOS PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y EL APROVECHAMIENTO COMERCIAL
-----------------	----------------	--

<b>DEL CENTRO CULTURAL Y AMBIENTAL "CARIBE" DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.</b>			
<b>Valor Total:</b>	\$705.908.000	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$272.694.450
<b>% Ejecución presupuestal</b>	39%	<b>% Ejecución Física</b>	88%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
El contratista ha hecho seguimiento a todas las actividades ejecutadas por el contratista de obra			
<b>027-2022</b>	<b>Objeto:</b>	ADECUACION Y EQUIPAMIENTO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y EL APROVECHAMIENTO COMERCIAL DEL CENTRO CULTURAL Y AMBIENTAL "CARIBE	
<b>Valor Total:</b>	\$ 7'219.454.637	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$6'779.058.279
<b>% Ejecución presupuestal</b>	94%	<b>% Ejecución Física</b>	82%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
Entregado el teatro caribe para su respectivo aprovechamiento comercial, el contratista de obra enfoca todas sus labores para la adecuación de las oficinas y salas múltiples del edificio administrativo.			

### REGISTRO FOTOGRÁFICO

#### Teatro Caribe:



ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3

Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

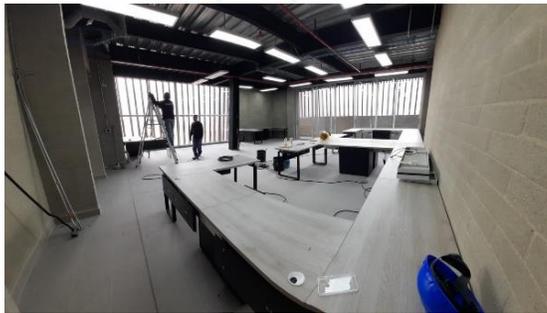
Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co





**Aulas y y Oficinas del Edificio Administrativo:**



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SI-138-2022**

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DEL PROYECTO “MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE ITAGÜI, ANTIOQUIA”.**

<b>Valor Total:</b>	\$12'000.000.000	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$0
<b>% Ejecución presupuestal</b>	63%	<b>% Ejecución Física</b>	19%

**OBSERVACIONES:**

Se realizó la solicitud de desembolso al municipio por los recursos correspondientes a la vigencia 2022 por \$7.500.000.000

**CONTRATOS DERIVADOS**

<b>041-2022</b>	<b>Objeto:</b>	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA.	
<b>Valor Total:</b>	\$10'139.044.472	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$53.764.308
<b>% Ejecución presupuestal</b>	0.5%	<b>% Ejecución Física</b>	0.45%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
Contrato en ejecución, A la fecha se viene realizando trabajos de Mantenimiento en 6 Instituciones Educativas del Municipio de Itagüí Se tiene presupuestado para este año llegar a 13 IE			

<b>043-2022</b>	<b>Objeto:</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA.	
<b>Valor Total:</b>	\$1'243.799.900	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$103.649.992
<b>% Ejecución presupuestal</b>	8.3.%	<b>% Ejecución Física</b>	8.3%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
El contratista ha hecho seguimiento a todas las actividades ejecutadas por el contratista de obra			

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**I.E. Los Gómez – Ajizal.**



**I.E. Simón Bolívar.**



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SI-335-2021**

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS HIDRÁULICAS, OBRAS DE CONTENCIÓN Y OBRAS DE MANTENIMIENTO EN PUNTOS CRÍTICOS EN DIFERENTES QUEBRADAS DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ, ENTRE EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ Y LA AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGÜÍ ADELI**

<b>Valor Total:</b>	\$19.716.774.738	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$7.221.466.747
<b>% Ejecución presupuestal</b>	36.6%	<b>% Ejecución Física</b>	74%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En ejecución.			

### CONTRATOS DERIVADOS

<b>085-2021</b>	<b>Objeto:</b>	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS HIDRAULICAS, OBRAS DE CONTENCIÓN Y OBRAS DE MANTENIMIENTO EN PUNTOS CRÍTICOS DE DIFERENTES QUEBRADAS EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	
<b>Valor Total:</b>	\$17.535.565.308	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$6.015.159.062
<b>% Ejecución presupuestal</b>	34.3%	<b>% Ejecución Física</b>	41%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En ejecución en los siguientes frentes de obra: Quebrada La Muñoz, Zanjón del Alto, Quebrada El Sesteadero, mantenimiento en la Quebrada La María, La Justa y La Miranda.			

### REGISTRO FOTOGRÁFICO

#### VACIADO DE PILAS QUEBRADA LA MUÑOZ



ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado  
 Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3  
 Municipio de Itagüí  
 correo.contactenos@adeli.gov.co  
 Teléfono 3737676 Ext.41100  
 Nit.900590434 8  
 www.adeli.gov.co

**CONSTRUCCIÓN DE GAVIONES QUEBRADA LA MUÑOZ**



**CONSTRUCCIÓN DE VIGA CABEZAL**



**CONSTRUCCIÓN DE CANAL ABIERTO QUEBRADA ZANJON DEL ALTO**



**DEMOLICION DE BOX CULVERT EXISTENTE QUEBRADA EL SESTEADERO**

**BOX COULVERT**



ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado  
 Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3  
 Municipio de Itagüí  
 correo.contactenos@adeli.gov.co  
 Teléfono 3737676 Ext.41100  
 Nit.900590434 8  
 www.adeli.gov.co



## MANTENIMIENTO DE QUEBRADAS. QUEBRADA DOÑA MARIA



<b>084-2021</b>	<b>Objeto:</b>	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS HIDRAULICAS, OBRAS DE CONTENCIÓN Y OBRAS DE MANTENIMIENTO EN PUNTOS CRÍTICOS DE DIFERENTES QUEBRADAS EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.	
<b>Valor Total:</b>	\$1.221.051.835	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$885.324.400
<b>% Ejecución presupuestal</b>	70%	<b>% Ejecución Física</b>	70%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En ejecución en los frentes descritos			

## REGISTRO FOTOGRÁFICO



**COMITÉ CIUDADANO DE OBRA**



**CAPACITACIÓN A PERSONAL**

### CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SI-328-2021

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANÍSTICO EN EL CORREDOR METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE ITAGÜI, ANTIOQUIA", ENTRE EL MUNICIPIO DE ITAGÜI Y LA AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGÜI - ADELI**

<b>Valor Total:</b>	\$29.426.018.889	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$12.594.703.495
<b>% Ejecución presupuestal</b>	42%	<b>% Ejecución Física</b>	42%

#### OBSERVACIONES:

En ejecución.

## CONTRATOS DERIVADOS

<b>008-2022</b>	<b>Objeto:</b>	MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANÍSTICO EN EL CORREDOR METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE ITAGÜI, ANTIOQUIA	
<b>Valor Total:</b>	\$25.995.960.189	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$1.649.366.835

<b>% Ejecución presupuestal</b>	6.34%	<b>% Ejecución Física</b>	6.35%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En ejecución. Tramo 1 b carrera 52 entre carrera 52 y calle 57, tramos 1e y 1 f carrera 52 entre calles 53 a y 52 y entre calles 52 y 51, tramo 2 a y 2b carrera 50 a entre calles 47 y 46, y 46 y 45:			

### REGISTRO FOTOGRÁFICO

#### INSTALACION DE TUBERIA DE ALCANTARILLADO TRAMO 1



#### CONSTRUCCIÓN DE MH Y CAJAS DE ALCANTARILLADO



## REDES DE ACUEDUCTO



### INSTALACION DE BASE GRANULAR Y BASE GRANULAR



<b>009-2022</b>	<b>Objeto:</b>	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANISTICO CORREDOR METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.	
<b>Valor Total:</b>	\$1.993.016.165	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$592.027.380
<b>% Ejecución presupuestal</b>	45%	<b>% Ejecución Física</b>	29.7%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En ejecución, realizando el control, acompañamiento y supervisión a las actividades en los frentes descritos.			

## REGISTRO FOTOGRÁFICO



### RECORRIDOS DE OBRA

### CHEQUEOS DE PENDIENTES

<b>011-2022</b>	<b>Objeto:</b>	ADECUACION Y EQUIPAMIENTO DE LOCALES COMERCIALES UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL GRAN MANZANA DEL MUNICIPIO DE ITAGUI, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO - ADELI.	
<b>Valor Total:</b>	\$441.605.629	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$441.605.629
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
Entregado el 13 de julio de 2022 y en ejecución de detalles finales.			

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

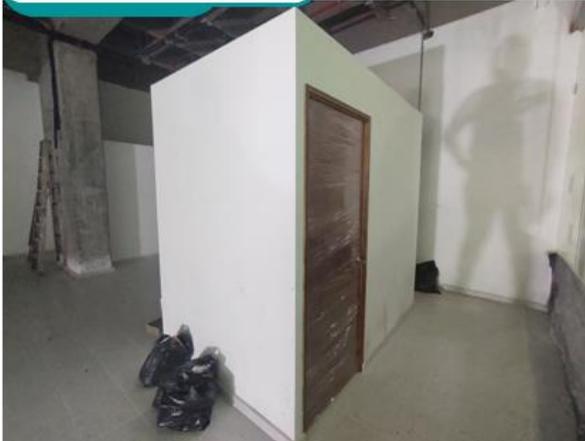
INSTALACIÓN DE FACHADA EN VIDRIO PARA LAS OFICINAS



OFICINA DE GERENCIA



COCINETA



BAÑOS DE HOMBRES



**CONVENIO 049 - 2017**

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE ASOCIACION ENTRE ADELI Y EL MUNICIPIO DE ITAGUI, A FIN DE AUNAR ESFUERZOS TECNICOS; ECONOMICOS Y ADMINSTRATIVOS, QUE LES PERMITAN EN ELMARCO DE UNA ALIANZA ESTRATEGICA DESARROLLAR E IMPLEMENTAR PROYECTOS DE MODERNIZACION, ORNATO Y AUTOSOSTENIBILIDAD AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE ITAGUI.**

<b>Valor Total:</b>	\$46.678.581.160	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$38.891.912.798
<b>% Ejecución presupuestal</b>	88,7%	<b>% Ejecución Física</b>	97,5%

**OBSERVACIONES:**

El convenio incluye las actividades de alumbrado público (ejecutor y consultor) y la gestión predial (contratos de los profesionales y contrato de valorización, estos últimos ya finalizados)

**CONTRATOS DERIVADOS**

<b>051-2017</b>	<b>Objeto:</b>	SELECCIÓN DE ALIADO ESTRATÉGICO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN, ORNATO Y APLICACIÓN DE TECNOLOGÍAS DE AHORRO ENERGÉTICO EN EL MUNICIPIO ITAGUI.	
<b>Valor Total:</b>	\$35.420.104.426	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$27.349.003.831
<b>% Ejecución presupuestal</b>	74,64%	<b>% Ejecución Física</b>	97%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
La ejecución y los pagos obedecen a una modelación financiera del proyecto. A la fecha se ejecutan los componentes de mantenimiento y expansión del alumbrado público.			

<b>052-2017</b>	<b>Objeto:</b>	SELECCIÓN DE CONSULTOR PARA ASESORÍA, DIRECCIONAMIENTO Y SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, FINANCIERO Y AMBIENTAL EN LA IMPLEMENTACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN, ORNATO Y APLICACIÓN DE TECNOLOGÍAS DE AHORRO ENERGÉTICO EN EL MUNICIPIO ITAGUI.	
<b>Valor Total:</b>	\$4.917.291.334	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$4.014.157.010
<b>% Ejecución presupuestal</b>	81,6%	<b>% Ejecución Física</b>	97%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
Los pagos al contrato de consultoría obedecen a una modelación financiera del proyecto.			



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SI-251-2021**

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DEL PROYECTO DE ADECUACION Y EQUIPAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO "POLIDEPORTIVO OSCAR LOPEZ ESCOBAR" ENTRE EL MUNICIPIO DE ITAGUI Y LA AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGUI.**

<b>Valor Total:</b>	\$5.412.065.716	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$5.372.840.413
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	100%

**OBSERVACIONES:**

Finalizó la ejecución, está pendiente el cierre presupuestal y financiero para liquidación.

**CONTRATOS DERIVADOS**

<b>060-2021</b>	<b>Objeto:</b>	ADECUACION Y EQUIPAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO POLIDEPORTIVO OSCAR LOPEZ ESCOBAR" DEL MUNICIPIO DE ITAGUI	
-----------------	----------------	--	--

<b>Valor Total:</b>	\$4.947.285.715	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$4.947.275.423
<b>% Ejecución presupuestal</b>	90%	<b>% Ejecución Física</b>	100%

**OBSERVACIONES:**

Se tiene en trámite el ultimo pago, los requisitos de liquidación se cumplieron el 19 de septiembre de 2022

<b>061-2021</b>	<b>Objeto:</b>	INTERVENTORIA PARA LAS OBRAS DE ADECUACION Y EQUIPAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO POLIDEPORTIVO OSCAR LOPEZ ESCOBAR" DEL MUNICIPIO DE ITAGUI	
-----------------	----------------	--	--

<b>Valor Total:</b>	\$201.314.852	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$201.314.852
---------------------	---------------	------------------------------------	---------------

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3

Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

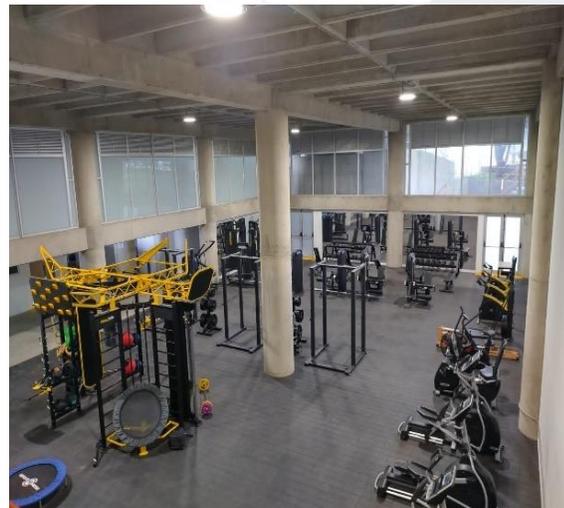
Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co



<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
Pendiente el informe final y todo el trámite de liquidación.			





### CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CM-062-2021

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA PARA LA REMODELACION, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y DEL RECINTO, ENTRE EL CONCEJO MUNICIPAL DE ITAGÜÍ Y LA AGENCIA DE DESARROLLO LOZAL DE ITAGUI - ADELI**

<b>Valor Total:</b>	\$561.415.881	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$561.415.881
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	100%

#### OBSERVACIONES:

Terminado y pendiente de liquidación por parte del concejo

### CONTRATOS DERIVADOS

<b>067-2021</b>	<b>Objeto:</b>	REMODELACION Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL RECINTO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE ITAGUI	
<b>Valor Total:</b>	\$531.615.842	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$531.615.842
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			

Contrato terminado el 20 de Marzo de 2022, en etapa de liquidación



### CONTRATO INTERADMINISTRATIVO - ENTRERIOS

**ADMINISTRACION DELEGADA PARA EL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE ENTRERIOS ANTIOQUIA, INCLUIDA LA INTERVENTORIA".**

<b>Valor Total:</b>	\$2.680.478.672	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$1.618.686.112
<b>% Ejecución presupuestal</b>	66%	<b>% Ejecución Física</b>	100%

#### OBSERVACIONES:

Contrato finalizado, en revisión de insumos por parte de la Gobernación de Antioquia para el desembolso del aporte.

### CONTRATOS DERIVADOS

<b>066-2021</b>	<b>Objeto:</b>	MEJORAMIENTO DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE ENTRERRIOS ANTIOQUIA	
<b>Valor Total:</b>	\$2.441.972.725	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$2.441.972.725
<b>% Ejecución presupuestal</b>	66%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3

Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co

Contrato de obra finalizado, recibido a satisfacción, pendiente del pago de la última acta que depende de los recursos de la Gobernación de Antioquia

<b>069-2021</b>	<b>Objeto:</b>	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE ENTERRIOS ANTIOQUIA	
<b>Valor Total:</b>	\$102.141.043	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$46.273.873
<b>% Ejecución presupuestal</b>	45%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
Contrato de interventoría finalizado, recibido a satisfacción, pendiente del pago de la última acta que depende de los recursos de la Gobernación de Antioquia			

### REGISTRO FOTOGRÁFICO



**SI-323-2021**

**Convenio Marco de Cooperación No SI – 323 – 2021 cuyo objeto es: CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN ENTRE EL MUNICIPIO DE ITAGUÍ Y LA AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGUÍ – ADELI - PARA AUNAR ESFUERZOS TENDIENTES A REALIZAR ACCIONES CONJUNTAS QUE PERMITAN EL APOVECHAMIENTO COMERCIAL DEL CENTRO CULTURAL Y AMBIENTAL “CARIBE” CONTRIBUYENDO AL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS ITAGUISEÑOS, AL MEJORAMIENTO DE LAS ACCIONES DE FUNCIONAMIENTO DE CADA ENTIDAD Y AL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES DE ACCIÓN Y DE GOBIERNO**

<b>Valor Total:</b>	\$8.325.797.637	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$2.239.735.391
<b>% Ejecución presupuestal</b>	30%	<b>% Ejecución Física</b>	85%

**OBSERVACIONES:**

Convenio Marco de cooperación sin situación de fondos, que se desarrolla a través de actas de ejecución

**CONTRATO DERIVADO**

<b>015-2022</b>	<b>Objeto:</b>	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ACOMPAÑAMIENTO INTEGRAL POR PARTE DEL MUSEO DE ANTIOQUIA PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y EL APROVECHAMIENTO COMERCIAL DEL CENTRO CULTURAL Y AMBIENTAL “CARIBE”.
-----------------	----------------	---

<b>Valor Total:</b>	\$400.435.000	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$239.666.000
<b>% Ejecución presupuestal</b>	59,8%	<b>% Ejecución Física</b>	75%

**OBSERVACIONES:**

Contrato prorrogado en plazo hasta el 11 de diciembre de 2022, tuvo modificación en actividades para poder realizar el componente museológico y museográfico de la arqueología.



### CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SE-141-2021

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA ENTRE EL MUNICIPIO DE ITAGUÍ Y LA AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGUÍ -ADELI- PARA EL DESARROLLO DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE CONECTIVIDAD Y ACCESOS A INTERNET DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ITAGUÍ, MEDIANTE PROYECTO "ITAGUÍ INTELIGENTE DIGITAL I2D".**

<b>Valor Total:</b>	\$1.359.826.596	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$1.359.826.596
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	100%

### OBSERVACIONES:

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado  
 Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3  
 Municipio de Itagüí  
 correo.contactenos@adeli.gov.co  
 Teléfono 3737676 Ext.41100  
 Nit.900590434 8  
 www.adeli.gov.co



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SE-141-2021**

Terminado, pendiente de liquidación

**CONTRATO DERIVADOS**

<b>024-2021</b>	<b>Objeto:</b>	INSTALACION DE INFRAESTRUCTURA TECNOLOGICA Y PRESTACION INTEGRAL DE SERVICIOS DE INTERNET Y CONECTIVIDAD EN FIBRA ÓPTICA PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ - ANTIOQUIA.	
<b>Valor Total:</b>	\$1.295.938.023	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$1.295.938.023
<b>% Ejecución presupuestal</b>	100%	<b>% Ejecución Física</b>	100%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
Terminado el 30 de junio de 2022 y pendiente de liquidación			

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**


ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3

Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co





## CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SM-336-2021

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA ENTRE EL MUNICIPIO DE ITAGUI Y LA AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL ADELI PARA LA ATENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA Y ADECUACION DE LA RED SEMAFORICA Y CENTRO DE CONTROL, ASI MISMO LAS CAMARAS DEL CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION CCTV DE SEGURIDAD DEL MUNICIPIO DE ITAGUI**

**Valor Total:**

\$1.847.125.000

**Valor ejecutado a la fecha:**

\$812.735.000

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3

Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co



<b>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SM-336-2021</b>			
<b>% Ejecución presupuestal</b>	50%	<b>% Ejecución Física</b>	44%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En ejecución			

### CONTRATOS DERIVADOS

<b>090-2021</b>	<b>Objeto:</b>	ATENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA Y ADECUACION DE LA RED SEMAFORICA Y CENTRO DE CONTROL, ASI MISMO, DE LAS CÁMARAS DEL CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN CCTV DE SEGURIDAD DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	
<b>Valor Total:</b>	\$1.737.217.743	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$781.747.984
<b>% Ejecución presupuestal</b>	40%	<b>% Ejecución Física</b>	45%
<b>OBSERVACIONES:</b>			

### REGISTRO FOTOGRÁFICO





**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SS-337-2021**

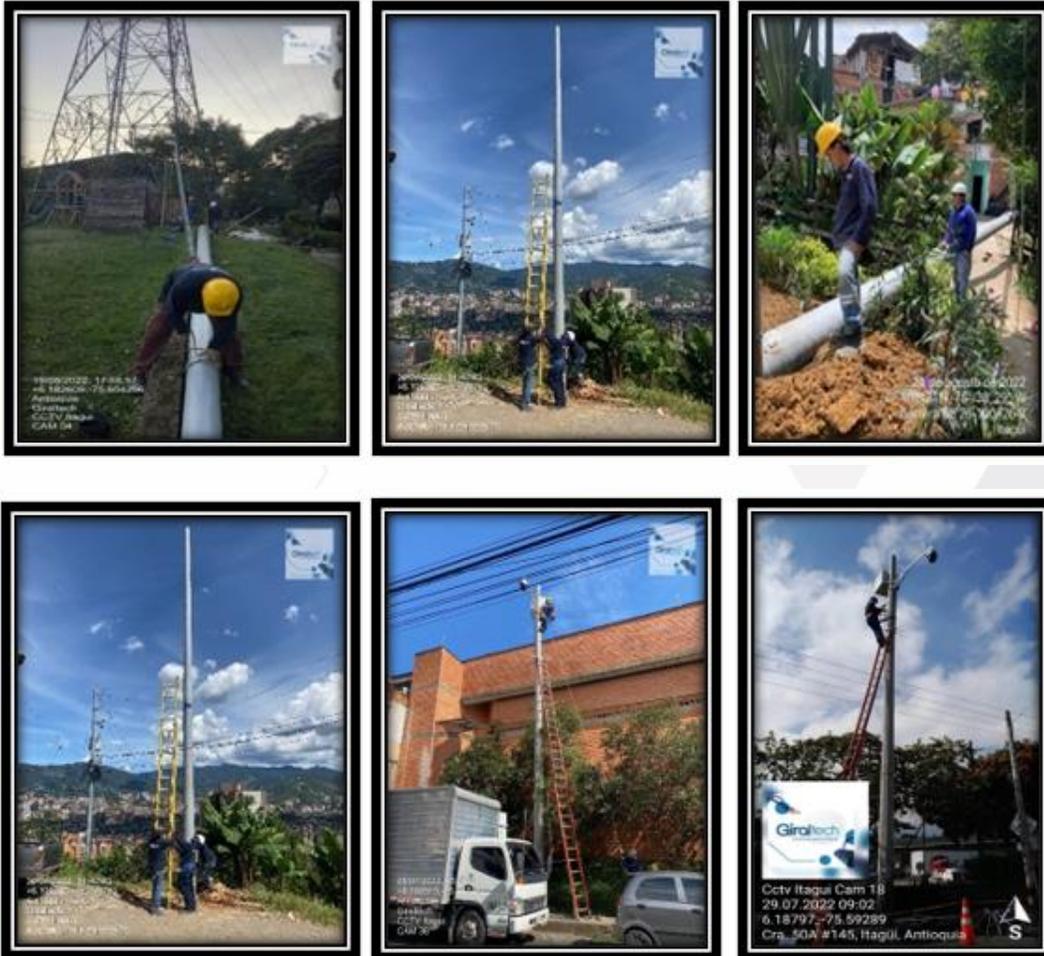
**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DEL PROYECTO "AMPLIACIÓN EN LA COBERTURA DEL CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN CON CAMARAS DE SEGURIDAD EN PUNTOS FOCALIZADOS DEL MUNICIPIO ITAGÜÍ"**

<b>Valor Total:</b>	\$5.297.500.000	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$4.655.613.431
<b>% Ejecución presupuestal</b>	88%	<b>% Ejecución Física</b>	90%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
Contrato que termina su plazo de ejecución el 31 de octubre de 2022			

**CONTRATOS DERIVADOS**

<b>091-2021</b>	<b>Objeto:</b>	INSTALACION DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA LA AMPLIACIÓN DEL CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN EN PUNTOS FOCALIZDOS DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	
<b>Valor Total:</b>	\$4.999.377.200	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$4.358.020.013
<b>% Ejecución presupuestal</b>	88%	<b>% Ejecución Física</b>	90%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En ejecución, finaliza el 10 de octubre de 2022			

## REGISTRO FOTOGRÁFICO



### CONTRATO INTERADMINISTRATIVO AM-338-2021

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACION Y COMUNICACIONES EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ A TRAVEZ DEL PROYECTO DE "ITAGÜÍ INTELIGENTE DIGITAL 12D"**

<b>Valor Total:</b>	\$4.026.100.000	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$2.947.586.971
<b>% Ejecución presupuestal</b>	73%	<b>% Ejecución Física</b>	88%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En ejecución			

### CONTATOS DERIVADOS

<b>089-2021</b>	<b>Objeto:</b>	INSTALACION Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA Y PRESTACION INTEGRAL DE SERVICIOS DE INTERNET Y CONECTIVIDAD EN FIBRA OPTICA PARA INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRORIZADAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ - ANTIOQUIA UBICADAS EN LA ZONA RURAL Y EN PARQUES PUBLICOS Y EN ESCENARIOS CULTURALES Y/O DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO	
<b>Valor Total:</b>	\$3.796.210.697	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$2.621.486.969
<b>% Ejecución presupuestal</b>	70%	<b>% Ejecución Física</b>	88%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En ejecución			

### REGISTRO FOTOGRÁFICO





### CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SE-159-2022

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES EN EL MUNICIPIO DE ITAGUÍ A TRAVÉS DE LA SEGUNDA FASE DEL PROYECTO ITAGUÍ INTELIGENTE DIGITAL I2D.**

<b>Valor Total:</b>	\$667.254.524	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$0
<b>% Ejecución presupuestal</b>	0%	<b>% Ejecución Física</b>	0%

#### OBSERVACIONES:

Se tiene en trámite con la Secretaría de Educación la solicitud del desembolso 1 por los recursos de ejecución.

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3

Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

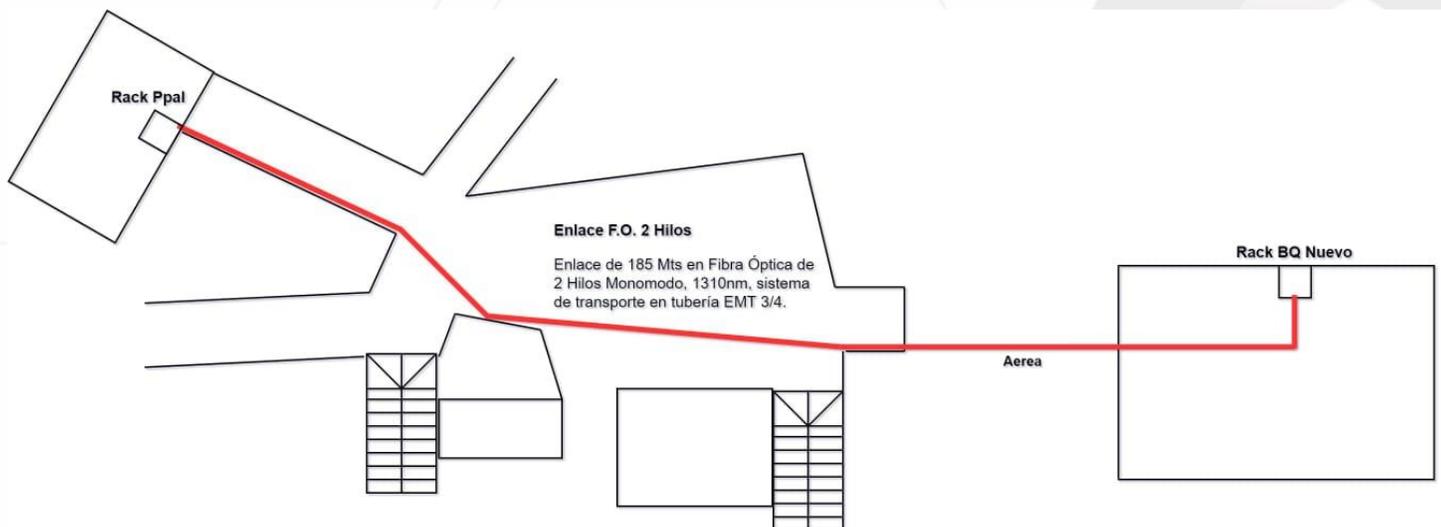
Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co



## CONTATOS DERIVADOS

044-2022	<b>Objeto:</b>	<b>PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SOPORTE, MEJORAMIENTO, CONFIGURACION Y PROGRAMACION DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLOGICA EXISTENTE EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO PARA EL OPTIMO FUNCIONAMIENTO DE LA RED WIFI, DE ACUERDO CON LA FASE DOS DEL PROYECTO^ DE ITAGUI INTELIGENTE DIGITAL</b>	
<b>Valor Total:</b>	\$633.339.210	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$0
<b>% Ejecución presupuestal</b>	0%	<b>% Ejecución Física</b>	15%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En ejecución			



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SI-CD-192-2022**
**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DEL PROYECTO “ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO INTERMUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ”**

<b>Valor Total:</b>	\$24.896.623.693	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$0
<b>% Ejecución presupuestal</b>	0%	<b>% Ejecución Física</b>	0%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En ejecución			



ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3

Municipio de Itagüí

[correo.contactenos@adeli.gov.co](mailto:correo.contactenos@adeli.gov.co)

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

[www.adeli.gov.co](http://www.adeli.gov.co)


**CONTRATOS DERIVADOS**

<b>INVITACIÓN PÚBLICA N° 007 DE 2022</b>	<b>Objeto:</b>	<b>ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO INTERMUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ</b>	
<b>Valor Total:</b>	\$21.832.817.232	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$0
<b>% Ejecución presupuestal</b>	0%	<b>% Ejecución Física</b>	0%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En proceso de adjudicación			

<b>INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTA N° 010 DE 2022</b>	<b>Objeto:</b>	<b>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO INTERMUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ</b>	
<b>Valor Total:</b>	\$1.825.078.962	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$0
<b>% Ejecución presupuestal</b>	0%	<b>% Ejecución Física</b>	0%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En proceso de adjudicación			

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SI-142-2022**

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA EL PROYECTO “ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS PARA LA MOVILIDAD SOSTENIBLE EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ” ENTRE EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ Y LA AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGÜÍ – ADELI.**

<b>Valor Total:</b>	\$16.000.000.000	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$8.000.000.000
<b>% Ejecución presupuestal</b>	50%	<b>% Ejecución Física</b>	18.75%

**OBSERVACIONES:**

Dos contratos derivados: de Obra y de Interventoría

**CONTRATOS DERIVADOS**

<b>034-2022</b>	<b>Objeto:</b>	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS PARA LA MOVILIDAD SOSTENIBLE EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	
<b>Valor Total:</b>	\$13.462.994.702	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$ 4.038.321.450
<b>% Ejecución presupuestal</b>	30%	<b>% Ejecución Física</b>	5,56%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En ejecución del pago anticipado, se tienen los siguientes frentes de trabajo: La Hortensia, La Aldea, El Guayabo, San Pio X, San José, atenciones puntuales			

<b>035-2022</b>	<b>Objeto:</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS PARA LA MOVILIDAD SOSTENIBLE EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	
<b>Valor Total:</b>	\$ 1.740.103.680	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$0.0
<b>% Ejecución presupuestal</b>	0,0%	<b>% Ejecución Física</b>	17.85%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
En ejecución, a la fecha no se ha realizado ningún cobro por parte de la Interventoría			

### REGISTRO FOTOGRÁFICO



Recorrido de reconocimiento



Socialización con las Comunidad

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3

Municipio de Itagüí

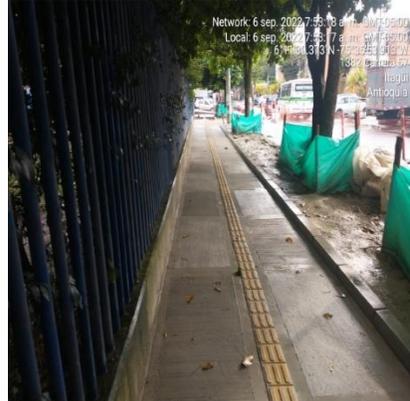
correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co





La Hortencia – Sector Colegio La Benedicta



Sector La Aldea



Sector el Guayabo

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3

Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co





San Pío



San José

### CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SI-146-2022

#### CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ

<b>Valor Total:</b>	\$9.000.0000.000	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$4.000.000.000
<b>% Ejecución presupuestal</b>	44%	<b>% Ejecución Física</b>	19%

#### OBSERVACIONES:

Contrato en ejecución.

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado

Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3

Municipio de Itagüí

correo.contactenos@adeli.gov.co

Teléfono 3737676 Ext.41100

Nit.900590434 8

www.adeli.gov.co



**CONTRATOS DERIVADOS**

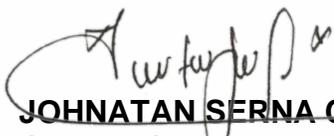
<b>036-2022</b>	<b>Objeto:</b>	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.	
<b>Valor Total:</b>	\$7.581.850.342	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$2.274.603.411
<b>% Ejecución presupuestal</b>	30%	<b>% Ejecución Física</b>	5%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
Se entrega pago anticipado, realizan primera acta de obra. Abiertos los frentes EVE, Loma Linda, Santana, Polideportivo OLE y Ditaires.			

<b>037-2022</b>	<b>Objeto:</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	
<b>Valor Total:</b>	\$963.139.590	<b>Valor ejecutado a la fecha:</b>	\$0
<b>% Ejecución presupuestal</b>	0%	<b>% Ejecución Física</b>	13%
<b>OBSERVACIONES:</b>			
Abiertos frentes EVE, Loma Linda, Santana, Ditaires y Polideportivo OLE. Aun no presentan acta de interventoría.			



Loma Linda: Placa polideportiva con cubierta,  
mantenimiento al gimnasio y parque infantil

Cordialmente,



**JOHNATAN SERNA CARMONA**  
Gerente General  
Agencia de Desarrollo Local de Itagüí - ADELI